



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2022 № 509-ПА

городской округ Лобня

О списании затрат,  
произведенных по неосуществленному строительству объектов  
капитального строительства муниципальной собственности,  
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета  
городского округа Лобня

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением от 28.11.2022 № 383-ПА «О правилах принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Лобня», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Комиссии по списанию затрат, числящихся на балансе Администрации городского округа Лобня Московской области, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Лобня (протокол № 1 от 21.12.2022) принятого по результатам рассмотрения ходатайства о списании затрат по объектам незавершенного строительства от 20.12.2022 № 452-ст/1-37 с приложением пояснительных материалов, Администрация городского округа Лобня Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Списать затраты Администрации городского округа Лобня Московской области произведенные по неосуществленному строительству объектов капитального строительства:

1.1. ДОУ «Незабудка», расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, д. 13. Общий размер произведенных затрат на инженерно-геологические и проектно-изыскательские работы за период

с 2014 - 2015 годы составил 2 897 003 рублей 63 копейки (два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч три) рубля 63 копейки;

1.2. Корпус инфекционного отделения, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, д. 15. Общий размер произведенных затрат на проектно-изыскательские работы в 2013 году составил 7 028 048 рублей 67 копеек (семь миллионов двадцать восемь тысяч сорок восемь) рублей 67 копеек;

1.3. Спортивно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Московская область. г. Лобня, ул. Женевского, д. 21. Общий размер произведенных затрат на инженерно-геодезические работы за период с 2012 - 2013 годы составил составляет 199 980 рублей 00 копеек (сто девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

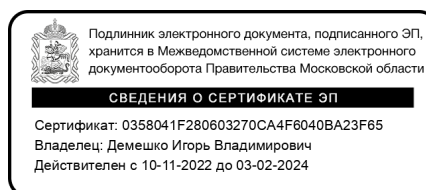
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

3. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Большакова Ю.В.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Лобня  
Московской области



Ю.В. Большаков

### **Повестка заседания**

**комиссии по списанию затрат, числящихся на балансе  
Администрации городского округа Лобня Московской области,  
произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному  
строительству объектов капитального строительства муниципальной  
собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет  
средств бюджета городского округа Лобня**

Дата проведения: 21 декабря 2022 года

**Время: 10.00**

**Место проведения: каб. 310**

**Повестка дня:** о рассмотрении ходатайства о списании затрат по объектам незавершенного и / или неосуществленного строительства включённых в план поэтапного снижения объемов и количества объектов (затрат) незавершенного строительства утвержденный Постановлением Администрации городского округа Лобня от 29.04.2022 №35-ПА.

**Докладывает:**

Гужновская Т.Д.            Начальник отдела строительства и архитектуры  
Администрации городского округа Лобня.

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по списанию затрат, числящихся на балансе  
Администрации городского округа Лобня Московской области,  
произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству  
объектов капитального строительства муниципальной собственности,  
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета  
городского округа Лобня

21.12.2022

№ 1

### На заседании присутствовали:

Председатель  
комиссии:                      Большаков Ю.В.                      Заместитель Главы  
Администрации городского  
округа Лобня;

Секретарь  
комиссии:                      Заболотская С.С.                      Главный эксперт отдела  
строительства и архитектуры  
Администрации городского  
округа Лобня;

Члены комиссии:

Фирсов С.Н.                      Председатель комитета по управлению имуществом  
Администрации городского округа Лобня;

Гужновская Т.Д.                      Начальник отдела строительства и архитектуры  
Администрации городского округа Лобня;

Кузнецова Т.И.                      Главный бухгалтер МКУ Единая дирекция  
по бухгалтерскому и материально-техническому  
обеспечению;

Лутченко С.М.                      Главный специалист отдела строительства  
и архитектуры Администрации городского округа  
Лобня.

### Слушали:

Гужновскую Т.Д.                      Начальника отдела строительства и архитектуры  
Администрации городского округа Лобня,

выступившую с предложением в соответствии с планом поэтапного снижения  
объемов и количества объектов (затрат) незавершенного строительства  
утвержденным Постановлением Администрации городского округа Лобня

от 29.04.2022 №35-ПА, на основании подпункта 1 пункта 2 Правил принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Лобня, а также по результатам инвентаризации проведенной в соответствии с Распоряжением Администрации городского округа Лобня от 19.12.2022 №136-РА, списать затраты понесенные балансодержателем на разработку проектно-сметной документации, утратившей актуальность в связи с истечением срока давности по объектам неосуществленного строительства:

- ДОУ «Незабудка», расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, д. 13, сметная стоимость которого составляет 2 897 003 рублей 63 коп;

- Корпус инфекционного отделения по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, д.15, сметная стоимость которого составляет 7 028 048 рублей 67 коп;

- Спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Женевского, д.21, сметная стоимость которого составляет 199 980 рублей 00 коп.

**Рассмотрели:**

- ходатайство о списании затрат по объектам незавершенного строительства с пояснительными материалами на 138 л.

**Решили:**

1. Согласовать списание затрат, произведенных по неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Лобня:

- ДОУ «Незабудка», расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, д. 13, сметная стоимость которого составляет 2 897 003 рублей 63 коп:

- Корпус инфекционного отделения по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, д.15, сметная стоимость которого составляет 7 028 048 рублей 67 коп:

- Спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Женевского, д.21, сметная стоимость которого составляет 199 980 рублей 00 коп.

2. Утвердить проект Постановления Администрации городского округа Лобня Московской области о списании затрат, произведенных по неосуществленному строительству объектов капитального строительства

муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Лобня (далее - проект Постановления).

3. В течение 3 рабочих дней направить проект Постановления с пояснительными материалами на согласование в Министерство строительного комплекса Московской области, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня и Финансовое управление Администрации городского округа Лобня.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии



Большаков Ю.В.

Секретарь комиссии

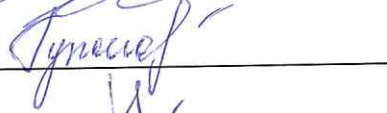


Заболотская С.С.

Члены комиссии :




Фирсов С.Н.



Гужновская Т.Д.



Кузнецова Т.И.



Лутченко С.М.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лобня Московской области

улица Ленина, д. 21, городской округ Лобня, Московская область, 141730  
тел. (495) 577-12-43, e-mail: [lobn\\_lobadm@mosreg.ru](mailto:lobn_lobadm@mosreg.ru), [www.lobnya.pf](http://www.lobnya.pf)

---

20.12.2022 № 452-с/л/1-37

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комиссии  
по списанию затрат, числящихся  
на балансе Администрации  
городского округа Лобня  
Московской области,  
произведенных по прекращенному  
и (или) неосуществленному  
строительству объектов  
капитального строительства  
муниципальной собственности,  
финансовое обеспечение которых  
осуществлялось за счет средств  
бюджета городского округа Лобня

Ходатайство

о списании затрат по объектам незавершенного строительства

В соответствии с планом поэтапного снижения объемов и количества объектов (затрат) незавершенного строительства утвержденным Постановлением Администрации городского округа Лобня от 29.04.2022 №35-ПА, на основании подпункта 1 пункта 2 Правил принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Лобня, прошу рассмотреть возможность списания затрат понесенных балансодержателем на разработку проектно-сметной документации, утратившей актуальность в связи с истечением срока давности в соответствии с СП 11—104—97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»:

- п. 5.60 инженерно-топографические планы в масштабах 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200 должны создаваться в результате топографических съемок или составлением по материалам съемок более крупного масштаба со сроком давности не более 2 лет, с учетом требований п.п. 5.189-5.199. (п. 5.189 - Инженерно-топографические и кадастровые планы, созданные в графической, цифровой и иных формах, должны обновляться

с целью приведения их содержания (отображаемой на них информации) в соответствии с современным состоянием элементов ситуации и рельефа местности, существующих зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных) с их техническими характеристиками);

- п. 5.190 при обновлении инженерно-топографических (цифровых инженерно-топографических) и кадастровых планов должна выполняться топографическая съемка вновь появившихся контуров, элементов ситуации, зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных) и рельефа местности в местах их изменений. На участках местности, где общие изменения ситуации и рельефа составляет более 35%, топографическая съемка должна производиться заново. Инженерно-топографические планы, составленные по материалам съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению (п. 5.59);

- в соответствии с п. 1.12 «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» СНиП 1.02.01-85 - не допускается строительство объектов по устаревшим рабочим проектам, для чего до включения предприятий, зданий и сооружений в план капитального строительства необходимо проверять соответствие принимаемых решений современному техническому уровню и введенным в действие новым нормативным документам,

по неосуществленному строительству объектов капитального строительства:

1. ДООУ «Незабудка», расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, д. 13, сметная стоимость которого составляет 2 897 003 рублей 63 коп.

2. Корпус инфекционного отделения по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, д.15, сметная стоимость которого составляет 7 028 048 рублей 67 коп.

3. Спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Женевского, сметная стоимость которого составляет 199 980 рублей 00 коп.

Приложения:

1. Копия запроса директору ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 28.06.2022 №126Исх-2246 на 2 л в 1 экз;

2. Копия ответа ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 01.07.2022 №2824 р/1 на 1 л в 1 экз.

3. Акт №1 о результатах инвентаризации от 19.12.2022 на 1 л в 1 экз.

4. Инвентаризационная опись №1 с приложениями на 13 л в 1 экз.

5. Инвентаризационная опись №2 с приложениями на 17 л в 1 экз.

6. Инвентаризационная опись №3 с приложениями на 104 л в 1 экз.

Заместитель Главы Администрации

Заболотская С.С.  
8 (495) 577-10-89

Ю.В. Большаков



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141730, г. Лобня, ул. Ленина, 21

Тел./факс: (495) 577 14 02

От 28.06.22 № 126 Мех-22/46

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»  
Горячеву И.Е.

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

По состоянию на 27.06.2022 в Администрации городского округа Лобня имеется разработанная более 5 лет назад проектно-сметная документация по объектам:

- «Спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Женевкого»;
- «Корпус инфекционного отделения на 45 коек с микробиологической лабораторией МБЛПУ «ЛЦГБ» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Заречная, д. 15» (положительное заключение экспертизы № 50-1-5-0758-14 от 18.07.2014 г.);
- «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ № 10 «Незабудка»» (положительное заключение экспертизы № 50-1-5-0237-15 от 21.04.2015 г.).

Вышеуказанная проектно-сметная документация утратила актуальность в соответствии с СП 11-104-99 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»:

- п. 5.60 Инженерно-топографические планы в масштабах 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200 должны создаваться в результате топографических съемок или составлением по материалам съемок более крупного масштаба со сроком давности не более 2 лет, с учетом требований пп. 5.189-5.199. (п. 5.189 – Инженерно-топографические и кадастровые планы, созданные в графической, цифровой и иных формах, должны обновляться с целью приведения их содержания (отображаемой на них информации) в соответствии с современным состоянием элементов ситуации и рельефа местности, существующих зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных) с их техническими характеристиками;

- п.5.190 При обновлении инженерно-топографических (цифровых инженерно-топографических) и кадастровых планов должна выполняться топографическая съемка вновь появившихся контуров, элементов ситуации, зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных) и рельефа местности в местах их изменений. На участках местности, где общие изменения ситуации и рельефа составляет более 35 %, топографическая съемка должна производиться заново. Инженерно-топографические планы, составленные по материалам съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению (п. 5.59)).

Также в соответствии со СНиП 1.02.01-85 – п. 1.12 не допускаются строительство объектов по устаревшим рабочим проектам, для чего до включения предприятий, зданий и сооружений в план капитального строительства необходимо проверять соответствие принимаемых решений современному техническому уровню и введенным в действие новым нормативным документам.

На основании вышеизложенного прошу Вас подтвердить, что указанная выше проектно-сметная документация устарела и невозможна к применению.

Заместитель Главы администрации

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'И.В. Демешко', is written over a large, light blue circular stamp or watermark.

И.В.Демешко



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза»

Обручева ул., д. 46, Москва, 117342

тел.: (495) 333-94-19, e-mail: moexp\_info@mosreg.ru

01.07.2022 № 2824 P/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю главы г. Лобня  
И.В. Демешко

141730, Московская область,  
г.Лобня, ул. Ленина, 21  
тел./факс +7 (495) 577-14-02

Уважаемый Игорь Владимирович!

Ваше обращение от 28.06.2022 № 126Исх рассмотрено.

Проектная документация (ПД) по объекту "Спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Женевского" в ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза" не поступала, какой-либо информацией по данному объекту мы не располагаем.

ПД по объектам:

- "Корпус инфекционного отделения на 45 коек с микробиологической лабораторией МБЛПУ "ЛЦГБ" по адресу: Московская область, город Лобня, ул.Заречная, д. 15";

- "г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ № 10 "Незабудка" (ПИР и реконструкция)"

была нами рассмотрена и выпущены положительные заключения экспертизы №50-1-5-0758-14 от 18.07.2014 и №50-1-5-0237-15 от 21.04.2015, соответственно.

Из Вашего обращения следует, что строительство этих объектов не начато. Учитывая, что положительные заключения экспертизы были выпущены 7 и более лет тому назад, ПД устарела в связи с изменениями требований технических регламентов, новой сметно-нормативной базой, а также истек срок действия технических условий и другой исходно-разрешительной документации, кроме того требуется актуализация результатов инженерных изысканий.

Применение данной ПД невозможно без её корректировки.

Директор

И.Е.Горячев

исп. Подлубный Д.В.  
тел. (495)334-76-25 доб.230

076923\*



Утверждаю

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_ И.В. Демешко  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " декабря 20 22 г.

## АКТ № 1 о результатах инвентаризации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0504835

Дата

19.12.2022

по ОКПО

04034272

от " 19 " декабря 20 22 г.

Учреждение Администрация городского округа ЛобняОтветственное(-ые) лицо(-а) Гужновская Т.Д.Комиссия в составе: Председатель комиссии - Заместитель Главы Администрации - Большаков Ю.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Члены комиссии: Начальник отдела строительства и архитектуры - Гужновская Т.Д.Главный эксперт отдела строительства и архитектуры - Заболотская С.С.Ведущий бухгалтер МКУ Единая дирекция по бухгалтерскому иматериально-техническому обеспечению - Большихина Ю.П.назначенная приказом (распоряжением) от " 19 " декабря 20 22 г. № 136-РА, составила настоящий акт

в том, что за период с " 19 " декабря 20 22 г. по " 19 " декабря 20 22 г.

была проведена инвентаризация затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Лобня по состоянию на 1 декабря 2022г.:

1. Спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Женевского, д.21;

2. Корпус инфекционного отделения по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, д.15;

3. ДОУ «Незабудка» по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, д.13

находящихся на ответственном хранении у начальника отдела строительства и архитектуры Гужновской Т.Д.

(должность, фамилия, имя, отчество ответственного(-ых) лица(-ц))

На основании инвентаризационных описей (сличительных ведомостей) № 1 от " 19 " декабря 20 22 г.,№ 2 от " 19 " декабря 20 22 г., № 3 от " 19 " декабря 20 22 г.,установлено следующее: фактическое наличие выполненных работ соответствует данным бухгалтерского учета

Ведомость расхождений по результатам инвентаризации № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. на \_\_\_\_\_ листах прилагается (при наличии расхождений).

Заместитель  
Главы  
Администрации  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) Большаков Ю.В.  
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Начальник отдела строительства и архитектуры  
(должность) \_\_\_\_\_  
(подпись) Гужновская Т.Д.  
(расшифровка подписи)

Главный эксперт отдела строительства и архитектуры  
(должность) \_\_\_\_\_  
(подпись) Заболотская С.С.  
(расшифровка подписи)

Ведущий бухгалтер МКУ Единая дирекция по бухгалтерскому и материально-техническому обеспечению  
(должность) \_\_\_\_\_  
(подпись) Большихина Ю.П.  
(расшифровка подписи)

" 19 " декабря 20 22 г.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ**

объектов незавершенного и (или) неосуществленного капитального строительства 1

Организация Администрация городского округа Лобня Форма № инв-1 по ОКУД 04034272  
Структурная единица организации \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Основание для проведения инвентаризации: распоряжение Номер 136-РА  
Дата 19.12.2022

|            |
|------------|
| КОДЫ       |
| 04034272   |
| 136-РА     |
| 19.12.2022 |
| 19.12.2022 |
| 19.12.2022 |
| 106.11     |

Дата начала инвентаризации \_\_\_\_\_  
Дата окончания инвентаризации \_\_\_\_\_  
Номер счета бухгалтерского учета 106.11  
Объект кап. вложений проект спортивно-оздоровительного центра  
начало проектных работ октябрь 2012

Местонахождение г. Лобня ул. Женевского д.21

**РАСПИСКА**

К началу проведения инвентаризации все акты сдачи-приемки выполненных работ переданы в бухгалтерию .

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность объекта незавершенного строительства:

Начальник отдела строительства и архитектуры \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) Гужновская Т.Д.  
(расшифровка подписи)

| № п/п | Наименование организации, выполняющей работы | Год начала строительства |                                   |                           |           | Фактическое наличие | По данным бухгалтерского учета |
|-------|--|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------|---------------------|--------------------------------|
|       |  |                          | наименование работ                | договор, мк               | сумма     | стоимость работ     | счет 106.11                    |
| 1     | 2  | 3                        | 4                                 | 5                         | 6         | 7                   | 8                              |
| 1     | ООО "Земэкспертиза"                          | Октябрь 2012             | инженерно-геодезические изыскания | дог. 129/12 от 15.10.2012 | 99 990,00 | 99 990,00           | 99 990,00                      |
| 2     | ООО "Земэкспертиза"                          | Февраль 2013             | топографическая съемка            | дог. 4/13 от 01.02.13     | 99 990,00 | 99 990,00           | 99 990,00                      |
| Итого |  |                          |                                   |                           |           | 199 980,00          | 199 980,00                     |

Итого по описи: количество порядковых номеров два  
(прописью) два  
общее количество единиц фактически две  
(прописью) сто девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек  
на сумму, руб. фактически сто девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек  
(прописью)

Председатель комиссии: Заместитель Главы Администрации \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) Большаков Ю.В.  
(расшифровка подписи)  
Члены комиссии: Начальник отдела строительства и архитектуры \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) Гужновская Т.Д.  
(расшифровка подписи)  
Главный эксперт отдела строительства и архитектуры \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) Заболотская С.С.  
(расшифровка подписи)  
Ведущий бухгалтер МКУ Единая дирекция по бухгалтерскому и материально-техническому обеспечению \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) Большихина Ю.П.  
(расшифровка подписи)

Все выполненные объемы работ, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 2, проверены инвентаризационной комиссией и внесены в опись. Объект находится на моем ответственном хранении. Претензий к инвентаризационной комиссии не имею.

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_  
Указанные в настоящей описи данные и подсчеты проверил: Ведущий бухгалтер МКУ Единая дирекция по бухгалтерскому и материально-техническому обеспечению \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) Гужновская Т.Д.  
(расшифровка подписи)  
Большихина Ю.П.  
(расшифровка подписи)

# ДОГОВОР № 4/13

на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

г. Лобня

«01» февраля 2013г.

ООО «Земэкспертиза», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Якимчука Олега Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны и с другой стороны Муниципальное образование город Лобня, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Руководителя Администрации города Кашина Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение подеревной топографической съёмки масштаба 1:500 по объекту инженерно-геодезических изысканий по реконструкции Спортивно-оздоровительного центра по адресу: Московская область, г. Лобня, мкр. Красная Поляна, ул. Женевского, д. 21, общей площадью 1.5 га.

Результатом работ является технический отчет с приложением топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра и с отображением имеющихся инженерных коммуникаций и деревьев. Правильность нанесения инженерных коммуникаций должна быть согласована «Исполнителем» с эксплуатационными службами.

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к продукции, являющейся предметом договора, определены в инструкциях и методических указаниях по выполнению инженерно-геодезических изысканий, СНиП 1.02.07-87, СНиП 11-02-96.

## 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. За выполненную продукцию согласно настоящему договору «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» в соответствии с протоколом о договорной цене (приложение № 1) и сметой № 1 (приложение № 3) сумму в размере: **Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек (99 990 руб. 00 коп.), НДС не облагается в связи с применением «Исполнителем» упрощенной системы налогообложения.**

2.2. Порядок расчетов устанавливается следующий:

2.2.1. «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» в 5-ти дневный срок после подписания настоящего договора аванс в размере 30% стоимости работ, что составляет: **Двадцать девять тысяч девятьсот девяносто семь рублей 00 копеек (29 997 руб. 00 коп.), без НДС-18%.**

2.2.2. Оставшуюся сумму по настоящему договору в размере: **Шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто три рубля 00 копеек (69 993 руб. 00 коп.) «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» после подписания акта приема-сдачи выполненных работ в течении 5-ти банковских дней.**

## 3. Порядок сдачи и приёмки работ.

3.1. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче «Исполнителем» «Заказчику» на отдельных этапах выполнения и по окончании договора определен **настоящим договором и техническим заданием (приложение № 2).**

3.2. При завершении работ «Исполнитель» представляет «Заказчику» акт приема-сдачи работ.

3.3. «Заказчик» в течении 5-ти банковских дней со дня получения акта приема-сдачи работ и отчетных документов обязан направить «Исполнителю» подписанный акт приема-сдачи научно-технической продукции или мотивированный отказ от приёмки работ.

3.4. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем доработок и сроков на их выполнение.

3.5. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, «Исполнитель» обязан приостановить её, поставив об этом в известность «Заказчика» в 5-ти дневный срок после приостановления работ. В этом случае стороны обязаны в 5-ти дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ, а так же произвести взаиморасчеты по выполненным работам после подписания акта о выполненных работах.

3.6. «Исполнитель» имеет право привлекать третьих лиц для выполнения определенных этапов или видов работ. Акт приема-сдачи работ может включать в себя работы выполненные «Исполнителем» и привлеченными им субподрядными организациями.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. За выполнение или неисполнение обязательств по настоящему договору «Исполнитель» и «Заказчик» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки «Исполнителем» сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, «Исполнитель» по требованию «Заказчика» уплачивает последнему неустойку в размере 0,05% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты работ, предусмотренных настоящим Договором, «Заказчик» по требованию «Исполнителя» уплачивает последнему неустойку в размере 0,05% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

### 5. Прочие условия.

5.1. «Исполнитель» обязуется получить в Управлении архитектуры и градостроительства г. Лобня разрешение на производство инженерно-геодезических изысканий, произвести необходимые согласования с эксплуатационными службами инженерных коммуникаций отраженных в п. 1.1.

5.2. Началом выполнения работ считается день перечисления «Заказчиком» денежных средств на счет «Исполнителя».

5.3. Использование «Заказчиком» результатов выполненных работ определяется в строгом соответствии с инструкциями Инспекции Государственного геодезического надзора РФ.

### 6. Срок действия договора, сдачи работ и юридические адреса сторон.

6.1. Срок действия договора:

Начало: в соответствии с п. 5.2 настоящего договора.

Окончание: по исполнению обязательств по настоящему договору.

Продолжительность выполнения работ: 20 рабочих дней.

6.2. «Исполнитель»:

ООО «Земэкспертиза», ИНН/КПП – 5025027684, КПП – 502501001, ОГРН - 1095047000344.

Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д.39,

Почтовый адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 39,

Р/счет № 40702810000020002316 в ООО «Расчетно-кредитный банк» г. Москва.

К/с № 30101810100000000749 в Отделении № 2 Московского ГТУ Банка России, БИК – 044585749.

«Заказчик»:

Муниципальное образование город Лобня, ИНН / КПП – 5025004567 / 502501001.

Юр. Адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.

Почтовый адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.

Р/счет № 402048106000000002253 л/с 03001250094 в отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва. БИК – 044583001.

6.3. К настоящему договору прилагается:

Протокол соглашения о договорной цене, смета № 1 и техническое задание.

«Исполнитель»

«Заказчик»



О. В. Якимчук



А. В. Кашин




## ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене на инженерно-геодезические  
изыскания по Договору № 4/13 от «01» февраля 2013г.

г. Лобня

«01» февраля 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика»: Руководитель Администрации города Лобня **Кашин А. В.** и от лица «Исполнителя»: Генеральный директор ООО «Земэкспертиза» **Якимчук О. В.**, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение подеревной топографической съёмки масштаба 1:500 по объекту инженерно-геодезических изысканий по реконструкции Спортивно-оздоровительного центра по адресу: Московская область, г. Лобня, мкр. Красная Поляна, ул. Женевского, д. 21, общей площадью 1.5 га, в сумме: **Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек (99 990 руб. 00 коп.)**, НДС не облагается в связи с применением «Исполнителем» упрощенной системы налогообложения.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

От «Исполнителя»

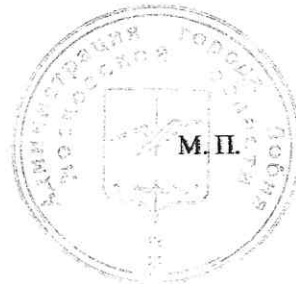
От «Заказчика»



О. В. Якимчук



А. В. Кашин





## Внеплощадочных трасс

Таблица № 2.

| № п/п | Наименование трасс | Начальный и конечный пункт трассы | Протяженность трассы, км. | Ширина полосы съёмки, м. | Масштаб съёмки | Сечение рельефа, м. | Доп. требования |
|-------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|-----------------|
|       |                    |                                   |                           |                          |                |                     |                 |
|       |                    |                                   |                           |                          |                |                     |                 |
|       |                    |                                   |                           |                          |                |                     |                 |

Границы площадок (участков) и местоположение трасс показаны на чертежах в приложениях (ситуационных планах) Масштаба 1: 10 000

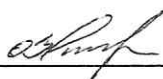
11.1.2. Дополнительные требования к производству работ и представляемым отчетным материалам Составить топографический план в масштабе 1:500

11.2. Состав отчетных материалов, сроки и порядок их представления в соответствии с требованиями СП 11-104-97 Технический отчет, топографический план м-ба 1:500 представляется заказчику на электронном носителе и на бумажном в 2-х экз., 1 экз. сдаётся в Управление архитектуры и градостроительства г. Лобня.

Приложения:

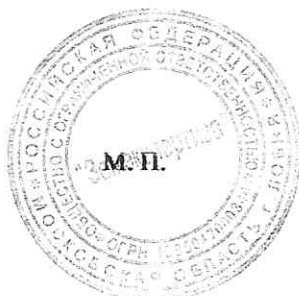
1. Ситуационный план масштаба 1:10 000

Генеральный директор  
ООО «Земэкспертиза»



О. В. Якимчук

«01» февраля 2013 года




# ДОГОВОР № 129/12

на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

г. Лобня

«15» октября 2012г.

ООО «Земэкспертиза», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Якимчука Олега Владимировича**, действующего на основании Устава с одной стороны и с другой стороны **Муниципальное образование город Лобня**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Руководителя Администрации города **Кашина Андрея Валентиновича**, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя производство инженерно-геодезических изысканий для проектных работ по реконструкции Спортивно-оздоровительного центра по адресу: Московская область, г. Лобня, мкр. Красная Поляна, ул. Женевского, д. 21, общей площадью 1.5 га.

Результатом работ является технический отчет с приложением топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра и с отображением имеющихся инженерных коммуникаций и деревьев. Правильность нанесения инженерных коммуникаций должна быть согласована «Исполнителем» с эксплуатационными службами.

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к продукции, являющейся предметом договора, определены в инструкциях и методических указаниях по выполнению инженерно-геодезических изысканий, СНиП 1.02.07-87, СНиП 11-02-96.

## 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. За выполненную продукцию согласно настоящему договору «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» в соответствии с протоколом о договорной цене (приложение № 1) и сметой № 1 (приложение № 3) сумму в размере: **Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек (99 990 руб. 00 коп.)**, НДС не облагается в связи с применением «Исполнителем» упрощенной системы налогообложения.

2.2. Порядок расчетов устанавливается следующий:

2.2.1. «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» в 5-ти дневный срок после подписания настоящего договора аванс в размере 30% стоимости работ, что составляет: **Двадцать девять тысяч девятьсот девяносто семь рублей 00 копеек (29 997 руб. 00 коп.)**, без НДС-18%.

2.2.2. Оставшуюся сумму по настоящему договору в размере: **Шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто три рубля 00 копеек (69 993 руб. 00 коп.)** «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» после подписания акта приема-сдачи выполненных работ в течении 5-ти банковских дней.

## 3. Порядок сдачи и приёмки работ.

3.1. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче «Исполнителем» «Заказчику» на отдельных этапах выполнения и по окончании договора определен **настоящим договором и техническим заданием** (приложение № 2).

3.2. При завершении работ «Исполнитель» представляет «Заказчику» акт приема-сдачи работ.

3.3. «Заказчик» в течении 5-ти банковских дней со дня получения акта приема-сдачи работ и отчетных документов обязан направить «Исполнителю» подписанный акт приема-сдачи научно-технической продукции или мотивированный отказ от приёмки работ.

3.4. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем доработок и сроков на их выполнение.

3.5. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, «Исполнитель» обязан приостановить её, поставив об этом в известность «Заказчика» в 5-ти дневный срок после приостановления работ. В этом случае стороны обязаны в 5-ти дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ, а так же произвести взаиморасчеты по выполненным работам после подписания акта о выполненных работах.

3.6. «Исполнитель» имеет право привлекать третьих лиц для выполнения определенных этапов или видов работ. Акт приема-сдачи работ может включать в себя работы выполненные «Исполнителем» и привлеченными им субподрядными организациями.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. За выполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Исполнитель» и «Заказчик» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки «Исполнителем» сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, «Исполнитель» по требованию «Заказчика» уплачивает последнему неустойку в размере 0,05% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты работ, предусмотренных настоящим Договором, «Заказчик» по требованию «Исполнителя» уплачивает последнему неустойку в размере 0,05% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

**5. Прочие условия.**

5.1. «Исполнитель» обязуется получить в Управлении архитектуры и градостроительства г. Лобня разрешение на производство инженерно-геодезических изысканий, произвести необходимые согласования с эксплуатационными службами инженерных коммуникаций отраженных в п. 1.1.

5.2. Началом выполнения работ считается день перечисления «Заказчиком» денежных средств на счет «Исполнителя».

5.3. Использование «Заказчиком» результатов выполненных работ определяется в строгом соответствии с инструкциями Инспекции Государственного геодезического надзора РФ.

**6. Срок действия договора, сдачи работ и юридические адреса сторон.**

6.1. Срок действия договора:

- Начало: в соответствии с п. 5.2 настоящего договора.
- Окончание: по исполнению обязательств по настоящему договору.
- Продолжительность выполнения работ: 50 рабочих дней.

**6.2. «Исполнитель»:**

ООО «Земэкспертиза», **ИНН/КПП – 5025027684, КПП – 502501001, ОГРН - 1095047000344.**  
 Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д.39,  
 Почтовый адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 39,  
 Р/счет № 40702810000020002316 в ООО «Расчетно-кредитный банк» г. Москва,  
 К/с № 30101810100000000749 в Отделении № 2 Московского ГТУ Банка России, БИК – 044585749.

**«Заказчик»:**

Муниципальное образование город Лобня, **ИНН / КПП – 5025004567 / 502501001.**  
 Юр. Адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.  
 Почтовый адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.  
 Р/счет № 40204810600000002253 л/с 03001250094 в отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва. БИК – 044583001.

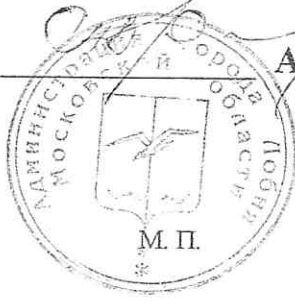
6.3. К настоящему договору прилагается: Протокол соглашения о договорной цене, смета № 1 и техническое задание.

**«Исполнитель»**

**«Заказчик»**

**О. В. Якимчук**

**А. В. Кашин**



## ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене на инженерно-геодезические  
изыскания по Договору № 129/12 от «15» октября 2012г.

г. Лобня

«15» октября 2012г.

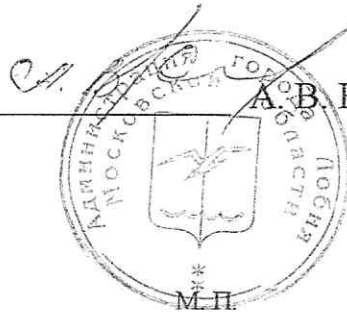
Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика»: Руководитель Администрации города Лобня Кашин А. В. и от лица «Исполнителя»: Генеральный директор ООО «Земэкспертиза» Якимчук О. В., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектных работ по реконструкции Спортивно-оздоровительного центра по адресу: Московская область, г. Лобня, мкр. Красная Поляна, ул. Женеvского, д. 21, общей площадью 1.5 га в сумме: **Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек (99 990 руб. 00 коп.)**, НДС не облагается в связи с применением «Исполнителем» упрощенной системы налогообложения.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

От «Исполнителя»

От «Заказчика»

О. В. Якимчук



А. В. Кашин



« У Т В Е Р Ж Д А Ю »

Руководитель Администрации  
города Лобня



А. В. Кашин

«15» октября 2012 года.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на производство инженерных изысканий

1. Наименование объекта Реконструкция Спортивно-оздоровительного центра.
2. Местоположение объекта Московская обл., г. Лобня, мкр. Красная Поляна, ул. Женеvского, д.21.
3. Заказчик и его адрес Муниципальное образования город Лобня, 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.
4. ФИО и номер тел. отв. представителя заказчика Кашин А. В., т. 577-12-43.
5. Проектная организация \_\_\_\_\_
6. Стадия проектирования Рабочее проектирование
7. Наличие разрешения на производство инженерных изысканий оформляется.
8. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий не имеются.
9. Техн. характер-ка проектируемого объекта Спортивно-оздоровительный центр.
10. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий рабочий проект реконструкции Спортивно-оздоровительного центра и благоустройства территории.
11. Виды инженерных изысканий и требования к их производству
- 11.1. Инженерно-геодезические изыскания:
- 11.1.1. Выполнить топографическую съёмку масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м., с нанесением имеющихся на участке инженерных коммуникаций и деревьев  
в соответствии с требованиями СП 11-104-97 следующих территорий:

Площадок (участков)

Таблица № 1.

| № п/п | Наименование площадок (участков)                       | Масштаб съёмки | Сечение рельефа, м. | Площадь съёмки | Дополнительн. требования |
|-------|--|----------------|---------------------|----------------|--------------------------|
| 1.    | <u>Реконструкция Спортивно-оздоровительного центра</u> | <u>1:500</u>   | <u>0.5</u>          | <u>1.5 га</u>  |                          |
|       |  |                |                     |                |                          |

## Внеплощадочных трасс

Таблица № 2.

| № п/п | Наименование трасс | Начальный и конечный пункт трассы | Протяженность трассы, км. | Ширина полосы съёмки, м. | Масштаб съёмки | Сечение рельефа, м. | Доп. требования |
|-------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|-----------------|
|       |                    |                                   |                           |                          |                |                     |                 |
|       |                    |                                   |                           |                          |                |                     |                 |
|       |                    |                                   |                           |                          |                |                     |                 |

Границы площадок (участков) и местоположение трасс показаны на чертежах в приложениях (ситуационных планах) Масштаба 1: 10 000

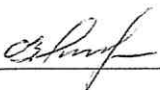
11.1.2. Дополнительные требования к производству работ и представляемым отчетным материалам Составить топографический план в масштабе 1:500

11.2. Состав отчетных материалов, сроки и порядок их представления в соответствии с требованиями СП 11-104-97 Технический отчет, топографический план м-ба 1:500 представляется заказчику на электронном носителе и на бумажном в 2-х экз., 1 экз. сдаётся в Управление архитектуры и градостроительства г. Лобня.

Приложения:

1. Ситуационный план масштаба 1:10 000

Генеральный директор  
ООО «Земэкспертиза»



О. В. Якимчук

«15» октября 2012 года



# С М Е Т А № 1

Приложение № 3 к договору № 129/12 от 15.10.2012г.

на проектно-изыскательские работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Инженерно-геодезические изыскания для проектных работ по реконструкции Спортивно-оздоровительного центра по адресу: М.о., г. Лобня, ул. Женевского, д. 21, общей площадью 1.5 га.

Наименование проектной (изыскательской) организации

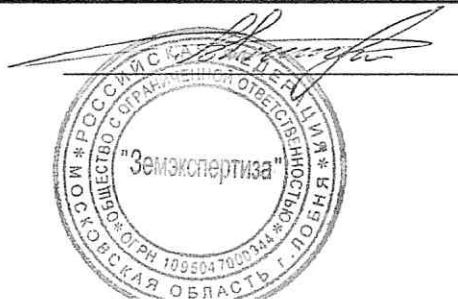
ООО «Земэкспертиза»

Наименование организации заказчика: Муниципальное образование город Лобня

| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ                             | № частей, глав, табл. и пун-ктов СЦ на проектн и изы-скател. работы для стр-ва | Расчет стоимости Кол-во x цена | Стоимость (руб.)  |
|-------|---|--|--------------------------------|-------------------|
| 1     | Отыскание полигонометрическ. знаков по линейным привязкам                                 | 81 1 рп 3 Доп. к СЦ на ИР К=1.1, К=1.15  | 2.2x4x1.1x1.15                 | 11.13             |
| 2     | Закладка дюбель-гвоздь на твердом покрытии  | 12 11 д/гв 4 Доп. к СЦ на ИР К=1.1, К=1.15                                     | 10x10x1.1x1.15                 | 126.50            |
| 3     | Проложение привязочных теод. ходов с относ. ошибкой 1:2000                                | 19 1 км 5 Доп. к СЦ на ИР К=1.1, К=1.15.                                       | 42x2x1.1x1.15                  | 106.26            |
| 4     | Проложение привязочных нивелирных ходов, 4 класса   | 25 4 км 5 Доп. к СЦ на ИР К=1.1, К=1.25  | 25x2x1.1x1.25                  | 68.75             |
| 5     | Комплексные инж.-геодезическ изыскания на застроенных тер-риях с составл плана м-ба 1:500 | 403 1 га 3 Доп. к СЦ на ИР К=1.1, К=1.15.                                      | 197x1.5x1.1x1.15               | 373.81            |
| 6     | Съемка подземных коммун-ций с помощью трассоискателя                                      | 69 1 тчк 3 Доп. к СЦ на ИР К=1.1, К=1.15                                       | 2.9x20x1.1.x1.15               | 73.37             |
| 7     | Съемка деревьев (на высоте 1.5м, толщина дерева более 0.1м.)                              | 403 2 га 3 Доп. К СЦ на ИР К=1.1; 1.15   | 86x1.5x1.1x1.15                | 163.18            |
|       |   | <b>ИТОГО</b>   |                                | <b>923.00</b>     |
| 7     | Коэф за малый объем инж-геод изысканий (S=1.5га)  | 32 1 К = 20%   | 923.00 x 0.2                   | 184.60            |
| 8     | Коэф за неблагоприятн. период полевых работ с 20.10 по 05.05                              | Доп. к СЦ на ИР стр.2 табл.2 К = 30%   | 923.00 x 0.3                   | 276.90            |
| 9     | Внешний транспорт   | 5 1 К=10% Доп. К=1.45  | 923.00x0.1x1.45                | 133.84            |
| 10    | Организационно-ликвидационные работы  | 6 5 К=12% Доп. к СЦ на ИР К=2.0  | 923.00x0.12x2                  | 221.52            |
|       |   | <b>ИТОГО полевые работы</b>  |                                | <b>1 739.86</b>   |
| 11    | Вычерчивание топопланов   | 91 2 5 К=1.1; 1.25; 1.75   | 3.9x8x1.1x1.25x1.75            | 75.08             |
| 12    | Составление программы инж-геодез изысканий и тех. отчета                                  | 86 3 программа Доп. к СЦ на ИР К=1.15  | (100+200)1.15                  | 345.00            |
|       |   | <b>ИТОГО по смете</b>  |                                | <b>2 159.94</b>   |
| 13    | Коэф. к итогу сметной стоим на инж.-геод. изыск для кап стр-ва                            | Доп. к СЦ на ИР К=1.32   | 2159.94 x 1.32                 | 2 851.12          |
| 14    | Коэф. индексации К=39.97  | МинРегион Развития РФ, письмо № 19899-ИП/08 от 01.08.2012г., К=39.97           | 2851.12 x 39.97                | <b>113 959.30</b> |
|       |   | <b>ВСЕГО по смете</b>  |                                | <b>113 959.30</b> |
| 16    | Понижающий коэффициент  | <b>К = 0.8774185</b>   | 113959.30x0.8774185            | <b>99 990.00</b>  |

Всего по смете: **Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек.**

Смету составил:



В. А. Якимчук

«15» октября 2012г.

# А К Т

приёма-сдачи инженерно-геодезических изысканий  
по договору № 4/13 от «01» февраля 2013г.

г. Лобня

«27» февраля 2013 года.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Исполнителя»: **ООО «Земэкспертиза»** в лице Генерального директора **Якимчука Олега Владимировича**, с одной стороны и представитель «Заказчика»: **Муниципальное образование город Лобня** в лице Руководителя Администрации города **Кашина Андрея Валентиновича**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что выполнение подеревной топографической съёмки масштаба 1:500 по объекту инженерно-геодезических изысканий по реконструкции Спортивно-оздоровительного центра по адресу: Московская область, г. Лобня, мкр. Красная Поляна, ул. Женевского, д. 21, общей площадью 1.5 га, выполнены в полном объёме и удовлетворяют условиям Договора № 4/13 от 01.02.2013г., техническому заданию и в надлежащем порядке оформлены, один экземпляр технического отчета сдан в УАиГ г. Лобня.

Вместе с настоящим актом «Исполнитель» направляет «Заказчику» два экземпляра технического отчета инженерно-геодезических изысканий с приложением топографического плана масштаба 1:500 на магнитном носителе по вышеназванному объекту изысканий.

Общая сумма по Договору № 4/13 от 01.02.2013г. составила: **Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек (99 990 руб. 00 коп.)**, НДС не облагается в связи с применением «Исполнителем» упрощенной системы налогообложения.

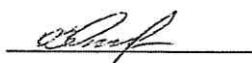
После подписания настоящего акта «Заказчик» обязуется в течении 5-ти банковских дней и в соответствии с п. 2.2.1 и 2.2.2 Договора № 4/13 от 01.02.2013г. произвести перечисление денежных средств на счет «Исполнителя» в размере: **Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек (99 990 руб. 00 коп.)**, без НДС-18%.

Выполненные работы произведены полностью и в срок, стороны претензий по исполнению условий Договора № 4/13 от 01.02.2013г. друг другу не имеют.

Акт составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Сдал:**

От «Исполнителя»

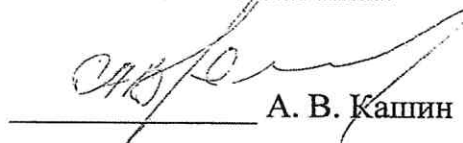
 О. В. Якимчук

«27» февраля 2013г.

М. П.

**Принял:**

От «Заказчика»

 А. В. Кашин

«27» февраля 2013г.

М. П.



# А К Т

приёма-сдачи инженерно-геодезических изысканий  
по договору № 129/12 от «15» октября 2012г.

г. Лобня

«27» февраля 2013 года.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Исполнителя»: **ООО «Земэкспертиза»** в лице Генерального директора **Якимчука Олега Владимировича**, с одной стороны и представитель «Заказчика»: **Муниципальное образование город Лобня** в лице Руководителя Администрации города **Кашина Андрея Валентиновича**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что инженерно-геодезические изыскания для проектных работ по реконструкции Спортивно-оздоровительного центра по адресу: Московская область, г. Лобня, мкр. Красная Поляна, ул. Женевского, д. 21, общей площадью 1.5 га, выполнены в полном объеме и удовлетворяют условиям Договора № 129/12 от 15.10.2012г., техническому заданию и в надлежащем порядке оформлены, один экземпляр технического отчета сдан в УАиГ г. Лобня.

Вместе с настоящим актом «Исполнитель» направляет «Заказчику» два экземпляра технического отчета инженерно-геодезических изысканий с приложением топографического плана масштаба 1:500 на магнитном носителе по вышеназванному объекту изысканий.

Общая сумма по Договору № 129/12 от 15.10.2012г. составила: **Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек (99 990 руб. 00 коп.)**, НДС не облагается в связи с применением «Исполнителем» упрощенной системы налогообложения.

Сумма перечисленного аванса составила: **Двадцать девять тысяч девятьсот девяносто семь рублей 00 копеек (29 997 руб. 00 коп.)**, без НДС-18% (Платежное поручение № 465 от 07.12.2012г.).

После подписания настоящего акта «Заказчик» обязуется в течении 5-ти банковских дней и в соответствии с п. 2.2.2 Договора № 129/12 от 15.10.2012г. произвести перечисление денежных средств на счет «Исполнителя» в размере: **Шестидесят девять тысяч девятьсот девяносто три рубля 00 копеек (69 993 руб. 00 коп.)**, без НДС-18%.

Выполненные работы произведены полностью и в срок, стороны претензий по исполнению условий Договора № 129/12 от 15.10.2012г. друг другу не имеют.

Акт составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал:

От «Исполнителя»

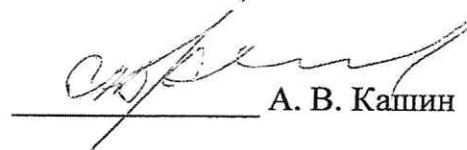
 О. В. Якимчук

«27» февраля 2013г.

м. п.

Принял:

От «Заказчика»

 А. В. Капин

«27» февраля 2013г.

м. п.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ**

объектов незавершенного и (или) неосуществленного капитального строительства

2  
Форма № инв-1 по ОКУД  
по ОКПО

|            |
|------------|
| КОДЫ       |
| 04034272   |
| 136-РА     |
| 19.12.2022 |
| 19.12.2022 |
| 106.11     |

Организация Администрация городского округа Лобня  
Структурная единица организации \_\_\_\_\_  
Основание для проведения инвентаризации: \_\_\_\_\_ распоряжение

Номер  
Дата

Дата начала инвентаризации  
Дата окончания инвентаризации  
Номер счета бухгалтерского учета

Объект кап. вложений Проект строительства инфекционного отделения  
начало проектных работ декабрь 2013

Местонахождение г. Лобня улица Заречная

**РАСПИСКА**

К началу проведения инвентаризации все акты сдачи-приемки выполненных работ переданы в бухгалтерию.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность объекта незавершенного строительства:

Начальник отдела строительства и архитектуры  
(должность)

(подпись)

Гужновская Т.Д.  
(расшифровка подписи)

| № п/п | Наименование организации, выполняющей работы | Год начала строительства |  |                    |              | Фактическое наличие | По данным бухгалтерского учета |
|-------|--|--------------------------|--|--------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|
|       |  |                          | наименование работ   | договор, мк        | сумма        | стоимость работ     | счет 106.11                    |
| 1     | 2  | 3                        | 4  | 5                  | 6            | 7                   | 8                              |
| 1     | ООО "Проект сервис"                          | Декабрь 2013             | инженерно-экологические изыскания. Разработка проектной документации | МК87 от 12.07.2013 | 7 028 048,67 | 7 028 048,67        | 7 028 048,67                   |
| Итого |  |                          |  |                    |              | 7 028 048,67        | 7 028 048,67                   |

Итого по описи: количество порядковых номеров

один

(прописью)

общее количество единиц фактически

одна

(прописью)

на сумму, руб. фактически

семь миллионов двадцать восемь тысяч сорок восемь рублей 67 копеек

(прописью)

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации  
(должность)

(подпись)

Большаков Ю.В.

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела строительства и архитектуры  
(должность)

(подпись)

Гужновская Т.Д.

(расшифровка подписи)

Главный эксперт отдела строительства и архитектуры  
(должность)

(подпись)

Заболотская С.С.

(расшифровка подписи)

Ведущий бухгалтер МКУ Единая дирекция по бухгалтерскому и материально-техническому обеспечению  
(должность)

(подпись)

Большихина Ю.П.

(расшифровка подписи)

Все выполненные объемы работ, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 1, проверены инвентаризационной комиссией и внесены в опись. Объект находится на моем ответственном хранении. Претензий к инвентаризационной комиссии не имею.

Ответственное лицо:

Указанные в настоящей описи данные и подсчеты проверил:  
Ведущий бухгалтер МКУ Единая дирекция по бухгалтерскому и материально-техническому обеспечению

(должность)

(подпись)

Гужновская Т.Д.

(расшифровка подписи)

Большихина Ю.П.

(расшифровка подписи)

Иван

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ**  
**на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства корпуса**  
**инфекционного отделения на 45 коек с микробиологической лабораторией**  
**МБЛПУ Лобненской центральной городской больницы**

« 12 » июля 2013г.

№ 87

Администрация города Лобня, именуемая в дальнейшем «Заказчик» в лице Временно исполняющего обязанности Руководителя Администрации Кумановой А.А., действующего на основании Устава города, с одной стороны, и ООО «Проект сервис», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Соколова Е.А.; действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьями 20-31 Федерального закона № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», по результатам опубликованного на официальном сайте конкурса «16» мая 2013 года, заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в течение 90 календарных дней с момента подписания контракта выполнить проектно-изыскательские работы для строительства корпуса инфекционного отделения на 45 коек с микробиологической лабораторией МБЛПУ «ЛЦГБ» по адресу: Московская область, город Лобня, ул.Заречная, 15 (далее по тексту - работы).
- 1.2. Стоимость выполняемых работ указывается в протоколе соглашения о контрактной стоимости, являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложения № 1).
- 1.3. Настоящий Контракт составлен на основании Протокола оценки и сопоставления заявок участников конкурса от 25.06. 2013 г.
- 1.4. Общая твердая цена Контракта составляет 7 028 048,67 (семь миллионов двадцать восемь тысяч сорок восемь рублей 67 копеек), в том числе НДС 18%.
- 1.5. Настоящий Контракт на выполнение вышеуказанных работ обеспечивается финансовыми средствами местного бюджета.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик:**

- а) обеспечивает приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта;
- б) вправе осуществлять контроль и надзор за исполнением настоящего Контракта.

**2.2. Исполнитель:**

- а) обязуется выполнить вышеуказанные работы в порядке и сроки, определяемые настоящим Контрактом, строго в соответствии с техническим заданием (Приложение №2).
- б) обязуется осуществить работы надлежащего качества с учетом всех требований на данный вид работ;
- в) обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих выполнение работ, немедленно поставить об этом в известность Заказчика;
- г) вправе привлекать для выполнения работ третьих лиц. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами, Исполнитель отвечает как за свою собственную работу;
- д) обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в выполненных работах.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 3.1. Заказчик производит расчет с Исполнителем по факту выполнения работ или ее отдельного этапа после подписания сторонами акта приемки-сдачи работ в течение 10 банковских дней, согласно Приложению №1 к настоящему Контракту.
- 3.2. При завершении работ Исполнитель официально уведомляет Заказчика о завершении работ.
- 3.3. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения официального уведомления от Исполнителя о завершении работ обязан получить комплект документации, предусмотренный техническим заданием, и акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.4. Заказчик в течение 10 (десяти) дней со дня получения Акта сдачи-приемки и комплекта документации, предусмотренной техническим заданием, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.
- 3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.6. Оплата выполненных работ будет производиться путем перечисления денежных средств Заказчиком.
- 3.7. Фактом оплаты Стороны признают момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика во исполнение обязательств по настоящему Контракту.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее, несвоевременное исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по контракту, Муниципальный заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.
- 4.3. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, подлежат оплате в полной сумме сверх неустойки.
- 4.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.
- 4.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим муниципальным контрактом.
- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему контракту и если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта. При этом срок исполнения обязательств по данному контракту продляется соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 4.7. Исполнитель гарантирует, что все лицензии (правоустанавливающие документы) на осуществление деятельности на момент заключения настоящего контракта не приостановлены, не отозваны и не прекратили срока своего действия.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ВНЕСЕНИЕ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ

5.1. Срок действия контракта с момента подписания контракта до полного исполнения обязательств по контракту.

5.2. Настоящий контракт может быть изменен, расторгнут по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к контракту действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему контракту разрешаются путем урегулирования разногласий сторонами.

6.2. В случае если споры не будут урегулированы сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Московской области.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае изменения правового статуса одной из сторон она в течение трех дней обязана информировать другую сторону об организации - правопреемнике.

7.2. При досрочном расторжении контракта одной из сторон, другая сторона должна быть предупреждена об этом письменно за один месяц.

7.3. Контракт составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для: Заказчика, Исполнителя, лица ответственного за размещение муниципального заказа города Лобня и финансового управления города Лобня.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:** Администрация города Лобня в лице Временно исполняющего обязанности Руководителя Администрации Кумановой А.А.

Адрес: 141730, город Лобня Московской области, ул. Ленина, 21

Р/С 40204810600000002253

Л/С 03001250094 в отделении №1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

БИК 044583001

ИНН 5025004567

КПП 502501001

**Исполнитель:** ООО «Проект сервис» в лице генерального директора Соколова Е.А.

Адрес: 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, д.29, пом.1 ком.7

АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) г. Москва

Р/С 40702810700140001346

К/С 30101810400000000267

БИК 044583267

ИНН 7736654541

КПП 773601001



**ПРОТОКОЛ  
СОГЛАШЕНИЯ О КОНТРАКТНОЙ СТОИМОСТИ И ЭТАПЫ  
проектно-изыскательских работ для строительства корпуса инфекционного  
отделения на 45 коек с микробиологической лабораторией  
МБЛПУ Лобненской центральной городской больницы**

| № этапа         | Наименование этапа работ  | Результаты работ<br>(в т.ч. по этапу)  | Стоимость выполнения работ<br>(в т.ч. НДС) руб. |
|-----------------|---|--|---|
| I               | Проведение инженерно-изыскательских работ   | Отчетная документация о выполнении инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий | 1 100 000,00                                    |
| II              | Выполнение работ по проектированию на стадии Проектная документация, получение положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» | Разработанная проектная документация, положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»              | 2 371 219,47                                    |
| III             | Выполнение работ по проектированию на стадии Рабочая документация   | Разработанная Рабочая документация   | 3 556 829,20                                    |
| Всего с НДС 18% |   |  | 7 028 048,67                                    |

Заказчик:

А.А. Куманова /

М.П.

«12»

07

2013 г.

Исполнитель:

/ Е.А. Соколов /

М.П.

«12»

2013 г.



*[Handwritten signature]*

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства корпуса инфекционного отделения на 45 коек с микробиологической лабораторией МБЛПУ Лобненской центральной городской больницы

| Перечень основных данных и требований                 | Содержание основных требований   |
|---|--|
| <b>1. Общие данные.</b>                               |  |
| 1. Основание для проектирования                       | Инвестиционная программа города Лобня на 2012-2014 годы», утвержденная Постановлением Администрации города Лобня от 10.02.2012г. №185  |
| 2. Заказчик   | Администрация города Лобня   |
| 3. Вид строительства и наименование объекта           | Новое строительство  |
| 4. Стадийность проектирования                         | - Проект<br>- Рабочая документация   |
| 5. Источник финансирования                            | Местный бюджет   |
| 6. Назначение объекта                                 | Корпус инфекционного отделения в составе Лобненской городской больницы   |
| 7. Принадлежность к опасным производственным объектам | Объект не относится к категории опасных производственных объектов  |
| 8. Функциональная пожарная опасность                  | Ф 1.1  |
| 9. Уровень ответственности                            | Нормальный   |
| 10. Требования по вариантной разработке               | Разработка вариантов проекта не требуется.   |
| 11. Требования к составу проектной документации       | Состав разделов проектной документации выполнить в соответствии с ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 15.02.2011), а также в соответствии с настоящим техническим заданием. |
| 12. Сведения об участке                               | Земельный участок:<br>Категория – земли населенных пунктов<br>Разрешенное использование - территория больницы<br>Вид права – Собственность муниципального образования «Город Лобня» Московская область<br>Общая площадь – 67900 кв.м<br>Адрес: Московская область, город Лобня, ул. Заречная, 15   |
| 13. Инженерные изыскания                              | Предоставляются заказчиком   |
| 14. Основные требования по проектированию             | <b>Проектную и рабочую документацию</b><br>разработать на основании требований:<br>- Национального стандарта Российской Федерации: «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. ГОСТ Р 21.1101-2009», утвержденного Приказом Ростехрегулирования   |

от 30.11.2009 № 525-ст;

- Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утвержденного Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

- СНиП 2.08.02-89 «Проектирование зданий медицинских учреждений»;

- Инструктивно-методические указания по гигиеническим вопросам проектирования и эксплуатации инфекционных больниц и отделений (утв. Главным санитарно-эпидемиологическим управлением Минздрава СССР и Главным управлением лечебно-профилактической помощи Минздрава СССР 5 декабря 1980 г., NN 2269-80, 10-11/84);

- Пособие по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89)

«Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87) (в редакции от 15.02.2011):

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

а) подраздел "Система электроснабжения";

б) подраздел "Система водоснабжения";

в) подраздел "Система водоотведения";

г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";

д) подраздел "Сети связи";

е) подраздел «Система газоснабжения»

ж) подраздел "Технологические решения".

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Сметную документацию разработать на



|  |   |
|--|---|
|  | <p>основании ТСН Московской области, утвержденных Министерством строительного комплекса Московской области от 06.09.2011г. №51 и от 06.09.2011 №52 «Об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области».</p>  |
| <p><b>Основные технико-экономические показатели объекта: назначение здания и помещения, вместимость или пропускная способность</b></p> | <p>1. Предусмотреть проектом двухэтажное здание инфекционного корпуса на 45 коек (в т.ч. 25 - детских) с микробиологической лабораторией на 370 проб в день/92500 анализов в год. Ориентировочная общая площадь здания инфекционного корпуса с бактериологической лабораторией -3183 кв.м. Здание – монолитно-кирпичное.</p> <p>2. В качестве основной структурной единицы отделения предусмотреть боксы (на 1-м этаже) и полубоксы (на 2-м). При этом общее количество коек, размещённых в боксах – не менее 21 (10 взрослых, 11 детских). Кроме того, 3 изоляционно-диагностических бокса на 1 койку, 1 бокс интенсивной терапии, 5 (2-х местных) – для совместного пребывания матери и ребёнка, 5 (2-х местных) – взрослых.</p> <p>В полубоксах необходимо разместить 24 койки (10 взрослых, 14 детских).</p> <p>Полубоксы и боксы для детей и взрослых должны быть размещены в разных секциях, имеющих отдельные входы, выходы и санитарные пропускники.</p> <p>3. Приём больных организовать в приёмных смотровых боксах (не менее 2-х для отдельного приёма взрослых и детей). В составе приёмно-смотрового бокса предусмотреть входной (наружный) тамбур, смотровое помещение, санузел. Двери бокса, ведущие в отделение, должны запираются на ключ. Оборудовать наружные двери приёмно-смотровых боксов видеодомофонами.</p> <p>4. При приёмном отделении следует выделить помещение для санитарной обработки транспортных средств, на которых будут доставляться инфекционные больные. С этой целью предусмотреть помещение для хранения дезинфицирующих средств, комнату дежурного дезинфектора и бокс для обработки транспорта.</p> <p>5. Кроме того, на 1-м этаже предусмотреть: пункт с выводом сигнализации и видеоинформации, бокс интенсивной терапии, кабинет ректероманоскопии, изоляционно - диагностические боксы (не менее 3-х) для изоляции больных с неясными диагнозами или смешанными инфекциями, в том числе изоляционно-диагностический бокс для совместного пребывания матери и ребёнка. В составе помещений изоляционно-диагностических боксов предусмотреть два входа (для больного с улицы через тамбур, второй – для персонала со стороны больничного коридора через предбоксник), ванную комнату (с ванной, душем, уборной и умывальником).</p> <p>6. Для вызова персонала к больным в боксы и полубоксы должна быть предусмотрена световая сигнализация на посту медицинской сестры.</p> <p>7. В боксах и полубоксах следует предусмотреть остеклённые проёмы в стенах между палатой и коридором, а также</p> |

передаточные шкафы для доставки из шлюза в палату пищи, лекарственных средств и белья.

8. Входы и лестничные клетки должны быть отдельными для приёма и выписки больных, а также для персонала. Следует учитывать, что санитарная обработка и выписка больных происходит в боксированных или полубоксированных секциях, где больные находятся на лечении.

9. Вытяжная вентиляционная система инфекционного корпуса должна быть с преобладанием притока над вытяжкой, оборудована устройствами обеззараживания воздуха или фильтрами тонкой очистки.

10. В инфекционном отделении также предусмотреть следующий набор помещений:

- кабинет физиотерапии на 3 рабочих места;
- рентген-кабинет с функцией томографии;
- буфетная (должна иметь отдельный вход с улицы и лифт для подъёма пищи на 2-й этаж);
- помещение для мытья и стерилизации столовой посуды, оборудованное 3-секционной мойкой из нержавеющей стали, устройством для резервного горячего водоснабжения, воздушные стерилизаторы (два);
- помещение для мытья кухонной посуды;
- посты дежурных медицинских сестёр (отдельно для детских и взрослых коек);
- ординаторская;
- процедурная-подготовительная;
- помещение для хранения переносной аппаратуры;
- помещение для временного хранения инфицированного белья и постельных принадлежностей (с отдельным наружным входом), следует предусмотреть шахту со 2-го этажа для сброса грязного белья (с размером люка и шахты не менее 1х1 м, с гладкой моющейся поверхностью);
- кабинет заведующего отделением;
- комната старшей медицинской сестры;
- комната сестры-хозяйки с помещением для хранения чистого белья;
- комнату персонала;
- санузел со шлюзом для персонала;
- помещение для хранения уборочного инвентаря;
- помещение для хранения и приготовления дезинфицирующих растворов;
- санитарный пропускник для персонала (гардеробная для раздельного хранения домашней и рабочей одежды, душевая);
- прачечную (с отдельным входом в подвальном помещении);
- помещения для хранения верхней одежды пациентов.

#### Основные требования к проектным решениям

16 Архитектурно-планировочные решения

При проектировании инфекционного отделения предусмотреть архитектурно-планировочными и конструктивными решениями и привязке проекта к местности размещение в непосредственной близости к инфекционному корпусу бактериологической лаборатории на 370 проб в день/92500 анализов в год, или возможность соединения зданий галереями.

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | <p>В составе лаборатории планируется предусмотреть набор помещений, обеспечивающих выполнение работ по санитарной и эпидемиологической бактериологии, паразитологии, серологической диагностики методом ИФА парентеральных вирусных гепатитов и ВИЧ, исследования с эритроцитарными диагностикумами (РПГА, РНГА), ПЦР - диагностики.</p> <p>Рекомендуемая площадь помещений инфекционных отделений:</p> <p>Полубокс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в инфекционных отделениях для взрослых – 24 кв.м</li> <li>- в инфекционных отделениях для детей – 24 кв.м</li> </ul> <p>Приемно - смотровой бокс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в инфекционных отделениях для взрослых – 18 кв.м</li> <li>- в инфекционных отделениях для детей – 22 кв.м</li> </ul> <p>Изоляционно - диагностический бокс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в инфекционных отделениях для взрослых – 24 кв.м</li> <li>- в инфекционных отделениях для детей - 26 кв.м</li> </ul> <p>Изоляционно – диагностический бокс для совместного пребывания матери и ребенка – 28 кв.м</p> <p>Буфетная – 24 кв.м</p> <p>Помещение для мытья и стерилизации столовой посуды (с отдельным наружным входом) – 10 кв.м</p> <p>Помещение для мытья кухонной посуды – 6 кв.м</p> <p>Пост дежурной медицинской сестры – 6 кв.м</p> <p>Ординаторская – 12 кв.м</p> <p>Процедурная подготовительная – 12 кв.м</p> <p>Помещение для хранения переносной аппаратуры – 17 кв.м</p> <p>Помещение для временного хранения инфицированного белья и постельных принадлежностей (с отдельным наружным входом) – 6 кв.м</p> <p>Кабинет заведующего отделением - 15 кв.м</p> <p>Комната старшей медицинской сестры – 10 кв.м</p> <p>Комната сестры – хозяйки с помещением для хранения чистого белья – 10+4 кв.м</p> <p>Сестринская – 14 кв.м</p> <p>Комната приёма пищи для персонала – 10 кв.м</p> <p>Санитарный пропускник для персонала:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гардеробная для изолированного хранения домашней и рабочей одежды (количество принимать равным 100% списочного состава персонала – 0,4 кв.м на один шкаф</li> <li>- душевая</li> <li>(количество кабин следует принимать из расчета 1 кабина на 10 человек) – 03 кв.м на кабину</li> </ul> <p>Санузел со шлюзом для персонала – 3+3</p> <p>Помещение для хранения предметов уборки – 4 кв.м</p> <p>Помещение для хранения дезсредств – 4 кв.м</p> <p>Комната дезинфекторов для обработки транспортных средств (с отдельным наружным входом) – 10 кв.м</p> <p>Бокс для обработки транспорта – 36 кв.м</p> <p>Прачечная – 160 кв.м</p> <p>Бокс интенсивной терапии – 30 кв.м;</p> <p>Бактериологическая лаборатория – рабочая площадь 459 кв.м.</p> <p>Количество персонала в смену инфекционного отделения составляет 12 человек.</p> |
| 17 Технологические решения | Инфекционных больных, доставленных санитарным транспортом, принимают отдельно взрослых и отдельно детей в   |

боксах, предназначенных лишь для определенных видов заболеваний (например, для приема больных брюшным тифом, скарлатиной, дифтерией и т. п.). Бокс, в котором осматривают поступающего больного, должен иметь самостоятельный вход и выход наружу. Наружные двери приёмно-смотровых боксов необходимо оборудовать видеодомофонами.

Вход и выход из бокса должен быть не на улицу, а во внутреннюю территорию больницы. Помимо этого, из бокса в коридор приемного отделения ведут двойные застекленные двери; все двери бокса запираются на ключ, хранящийся у дежурного персонала. Устройство бокса позволяет дежурному врачу осматривать больного непосредственно в боксе, откуда он поступает в соответствующие отделения больницы, не встречаясь с другими больными, и, следовательно, не рассеивает инфекции и не подвергается опасности дополнительного заражения. В боксе должны быть халаты для персонала, кушетка, письменный столик, стулья, шкафчик с набором медикаментов для оказания неотложной помощи, шприцы /с иглами, стерилизатор, приспособления для взятия анализов (стерильные тампоны в пробирках для взятия мазков слизи из зева на дифтерию, консервирующая смесь в пробирках для взятия испражнений на дизентерийные бактерии и т. п.). В приемном отделении должны иметься специальные лечебные боксы или одно-двух коечные палаты, хорошо изолированные от других помещений и предназначенные для изоляции больных смешанными инфекциями.

Детей, страдающих инфекционными заболеваниями, осматривают при поступлении в больницу в специальных «сквозных» боксах системы Мельцера. Такой бокс состоит из наружного предбоксника, через который больной поступает, собственно бокса с ванной и унитазом, а также внутреннего предбоксника, где имеются халаты для персонала и умывальник. Через внутренний предбоксник, сообщаемый с коридором посредством плотно закрывающихся, частично застекленных дверей, входит и выходит обслуживающий персонал, подают больному пищу и т. п. В мельцеровском боксе имеются грелки, клизмы, подкладные судна, резиновые круги, пузыри для льда, катетеры, белье, лечебный инструментарий и т. п.

Помимо приема вновь поступающих больных, мельцеровские боксы могут служить также и для индивидуальной госпитализации больных капельными или другими наиболее контагиозными инфекциями. В подобных случаях больной остается в боксе вплоть до выписки. Выздоровливающий уходит из бокса через наружную дверь (на территорию больницы), а в боксе делают заключительную дезинфекцию.

Необходимо предусмотреть передвижной диализ.

Вход персонала в боксы предусматривается из больничного коридора через шлюз, где персонал надевает специальную одежду и производит санитарную обработку и дезинфекцию рук.

Передаточные шкафы для доставки пищи, лекарственных

средств и белья в боксы и полубоксы организуются из шлюза. При приёмном отделении выделяется помещение для санитарной обработки транспортных средств, на которых будут доставляться инфицированные больные. С этой целью предусмотреть помещение для хранения дезинфицирующих средств, комнату дежурного дезинфектора и бокс для обработки транспорта.

Входы и лестничные клетки должны быть отдельными для приёма и выписки больных, а также для персонала. Следует учитывать, что санитарная обработка и выписка больных происходит в боксированных или полубоксированных секциях, где больные находятся на лечении.

Необходимо предусмотреть буфетный лифт, грузовой.

Вытяжная вентиляционная система инфекционного корпуса должна быть с преобладанием притока над вытяжкой, оборудована устройствами обеззараживания воздуха и фильтрами тонкой очистки.

В инфекционном отделении нельзя допускать общения больных различными заболеваниями, а также медицинского персонала, обслуживающего различные отделения. Пища доставляется в павильон из центральной больничной кухни, затем подогревается в буфетной комнате отделения.

В каждой палате допускается госпитализация больных только однородными инфекционными заболеваниями.

**14. Требования к инженерным системам**

**1. Требования к системе теплоснабжения и отопления.**

Раздел выполнить с учетом «СП 7.13130.2009. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Проектную и рабочую документацию подготовить в соответствии с Техническим заданием, национальным стандартом (требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009) ГОСТ 21.602-2003. «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования».

Подключение к системе теплоснабжения выполнить в соответствии с техническими условиями.

Для всех помещений комплекса предусмотреть водяное отопление.

Системы отопления поэтажные, с прокладкой разводящих магистралей в конструкции пола с использованием распределительных напольных шкафов.

Отопительные приборы предусмотреть с гладкой поверхностью – радиаторы «РС» Кимрского завода или эквивалент, отопительные панели с регистрами из полипропиленовых труб («AQUATHERM») или эквивалент, допускающие легкую очистку. Для регулирования теплоотдачи у нагревательных приборов устанавливаются термостатические клапаны.

Для стабилизации давления в системах отопления предусмотреть установку балансировочных клапанов.

Материалы и оборудование отечественного и импортного

производства при обосновании.

Магистральные трубопроводы, стояки систем отопления, трубопроводы к нагревательным приборам (прокладываемые в конструкции пола) – из полипропиленовых труб («AQUATHERM») или эквивалент. Основные входы оборудовать бесшумными электрическими воздушными завесами.

Теплоснабжение выполнить от тепловых сетей.

Присоединение потребителей тепла к тепловой сети выполнить по независимой схеме.

Расчетные параметры теплоносителя местных систем теплоснабжения:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| - отопление             | 85 – 650С; |
| - вентиляция 1 подогрев | 90 – 600С; |
| - вентиляция 2 подогрев | 60 – 400С; |
| - горячее водоснабжение | 600С.      |

## **2. Требования к системам вентиляции и кондиционирования**

Проектную и рабочую документацию подготовить в соответствии с Техническим заданием, ГОСТ Р 21.1101-2009, ГОСТ 21.602-2003, СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция и Кондиционирование», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СП 7.13130.2009 «Отопление, Вентиляция и Кондиционирование. Противопожарные требования», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Для всех помещений комплекса предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением

В полубоксах для детей и взрослых в летний период запроектировать местные системы кондиционирования. Поддержание внутренней температуры предусмотреть использованием охлаждаемых потолков (лучистое охлаждение). Магистральных трубопроводы и регистры охлаждаемых панелей предусмотреть из полипропиленовых труб («AQUATHERM») или эквивалент.

Предусмотреть системы обеззараживания воздуха, обеспечивающие эффективность инактивации микроорганизмов и вирусов, находящихся в обрабатываемом воздухе не менее 99% для помещений чистоты класса А и не менее 95% для помещений чистоты класса Б, предотвращающие распространение внебольничных инфекций внутри и снаружи здания.

Оборудование систем инактивации должно быть работоспособно в широком диапазоне температур и влажности воздуха, гидравлическое сопротивление должно оставаться постоянным в течении всего срока службы устройства, эффективность фильтрации должна соответствовать фильтрам высокой эффективности класса не ниже H11, эффективность инактивации не должна зависеть от вида микроорганизмов, находящихся в обрабатываемом воздушном потоке, необходимо наличие функции контроля и автоматического

регулирования параметров работы, срок службы не менее 5 лет. В системах обеззараживания и тонкой фильтрации воздуха применить установки типа УОВ «Поток 150-М-01» или эквивалент.

Вытяжные вентиляционные установки инфекционных отделений и помещения заразной зоны бактериологической лаборатории оборудуются устройствами обеззараживания воздуха ультрафиолетовым излучением.

Холодоснабжение систем кондиционирования осуществляется с помощью холодильных машин с воздушным охлаждением конденсаторов. Параметры холодоносителя  $T_n=7^{\circ}\text{C}$ ,  $T_k=12^{\circ}\text{C}$  для центральных кондиционеров и  $T_n=14^{\circ}\text{C}$ ,  $T_k=17^{\circ}\text{C}$  для системы охлаждающих панелей.

Увлажнение воздуха в системах вентиляции (палатные секции) и кондиционирования воздуха увлажнение – водяное. Увлажнительные камеры форсуночного типа импортного производства (типа Alkotherm) или эквивалент.

Для обеззараживания воды в увлажнительных камерах применяется метод MOL-Clean, который удовлетворяет всем гигиеническим требованиям систем кондиционирования. Метод MOL-Clean работает по принципу взаимодействия на поверхности катализатора перекиси водорода и находящихся в воде бактерий. Вследствие реакции уничтожения бактерий, образуются биотензиды, которые уничтожают биослой в увлажнителях и выпускных устройствах и предотвращают его преобразование.

Зональные подогреватели систем кондиционирования с водяным подогревом.

Для систем вентиляции и кондиционирования воздуха, обслуживающих помещения с круглосуточным режимом работы предусмотреть резервирование (резервный двигатель) вентоборудования (палатные секции, малая операционная).

В системах приточно-вытяжной вентиляции палатных секций предусмотреть использование тепла вытяжного воздуха для предварительного нагрева приточного воздуха с промежуточным теплоносителем.

В системах кондиционирования воздуха, вентиляции и холодоснабжения предусмотреть применение отечественного и импортного оборудования.

### **3. Требования к системам водоснабжения и водоотведения.**

#### **3.1. Хозяйственно-питьевой водопровод.**

Мероприятия по подключению к городской сети и прокладку магистрали хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществить в соответствии с техническими условиями.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды принимать, согласно СП 30.13330.2012.

Систему внутреннего водопровода следует принимать кольцевой для обеспечения непрерывной подачи воды, которая должна быть присоединена к внутримплощадочной сети не менее чем двумя вводами.

При отсутствии необходимого давления в сетях городского водоснабжения предусмотреть повысительную насосную

станцию хозяйственно-питьевого водоснабжения здания. Насосы предусмотреть с частотным регулированием; на виброосновании и с вибровставками на всасывающих и напорных трубопроводах.

В помещении водомерного узла, при необходимости, предусмотреть систему водоподготовки.

Для магистральных трубопроводов и стояков систем водоснабжения применить трубы полипропиленовые («AQUATHERM») или эквивалент, подводки к приборам (прокладываемые в конструкции пола и в стенах) - трубы полипропиленовые («AQUATHERM») или эквивалент.

Сантехприборы:

-унитазы с двухрежимным сливным механизмом импортного производства;

-умывальники, с установкой смесителей с локтевым (бесконтактным, педальным и прочим не кистевым) управлением и дозаторами с жидким (антисептическим) мылом и растворами антисептиков.

-насосы со станцией управления и частотным преобразователем.

Горячее водоснабжение предусмотреть от оборудования индивидуального теплового пункта с принудительной циркуляцией по магистралям и стоякам. Предусмотреть полотенцесушители на линиях ГВС в инвентарно-уборочных помещениях (для сушки уборочного инвентаря).

Стояки водопровода холодной и горячей воды прокладывать в вертикальных коммуникационных шахтах или в приставных коробках.

Подводки к санитарным приборам прокладывать скрыто. Допускается открытая прокладка стояков и подводок в санузлах, санкомнатах, ванных помещений и кладовых уборочного инвентаря.

По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны.

### **3.2. Противопожарный водопровод.**

Мероприятия по подключению к городской сети и прокладку магистрали противопожарного водоснабжения осуществить в соответствии с техническими условиями.

Систему внутреннего водопровода следует принимать кольцевой, которая должна быть присоединена к внутриплощадочной сети не менее чем двумя вводами.

При отсутствии необходимого давления в сетях городского водоснабжения предусмотреть повысительную насосную станцию противопожарного водоснабжения здания. Насосы предусмотреть с частотным регулированием; на виброосновании и с вибровставками на всасывающих и напорных трубопроводах.

Сети противопожарного водопровода - из полипропиленовых труб («AQUATHERM») или эквивалент, оборудование (насосы, запорно-регулирующая арматура) импортного производства.



### **3.3. Система водоотведения.**

Проектной документацией предусмотреть следующие отдельные системы канализации:

1. Хозяйственно-бытовую – для отвода стоков от санитарных приборов в систему наружной канализации;
2. Производственную (при необходимости) – для отвода стоков из помещения буфета. На выпуске системы из здания предусмотреть установку жиросъемщика с последующим присоединением к системе наружной хозяйственной канализации;
3. Ливневую – для удаления дождевых стоков, а также для удаления стоков из технических помещений, подземных уровней зданий и конденсата от климатического оборудования; удаление стоков в случае применения системы водяного пожаротушения через систему воронок, трапов, лотков и приемков с установленными погружными насосами, работающими в автоматическом режиме.

Сточные воды инфекционных отделений перед сбросом в наружную канализацию должны быть обеззаражены. Обеззараживание сточных вод следует предусматривать централизованным с применением термического, радиационного и других физических методов, в соответствии с главой СНиП II-69-78, п. 10, 12.

Для магистральных трубопроводов систем канализации применить трубы чугунные безраструбные импортного производства, стояки и подводки к приборам – из труб ПВХ. Трапы в санузлах и в душевых – импортного производства.

Предусмотреть отвод ливневых стоков с твердых покрытий прилегающей к зданию территории. Ливневые стоки, при сбросе в ирригационную сеть, отводить на сооружения предварительной очистки и перед сбросом обеззараживать.

При необходимости проектом предусмотреть отвод грунтовых вод системой пристенного дренажа. Отвод грунтовых вод предусмотреть от объекта и сооружений, а также от колодцев и камер с силовым и слаботочным оборудованием. Схему и трубопроводы пристенного дренажа определить проектом. Отвод грунтовых вод предусмотреть в систему ливневой канализации условно чистых вод.

Мероприятия по подключению к городской сети систем водоотведения осуществить в соответствии с действующими техническими условиями.

### **4. Требования к системе электроснабжения.**

Проектирование выполнить согласно Техническим условиям на технологическое присоединение, выданных электроснабжающей организацией, с учетом планировок и технологического назначения помещений. В случае необходимости и в соответствии с Техническими условиями, проектом предусмотреть устройство трансформаторной подстанции.

Предусмотреть систему бесперебойного гарантированного электроснабжения (источник бесперебойного питания), обеспечивающую автоматическое переключение на резервный источник со временем переключения не более 0,5 с для:

- систем связи и оповещения;  
- автоматизации и диспетчеризации;  
- пожарной сигнализации и пожаротушения;  
- аварийного освещения (безопасности, предназначенного для продолжительных работ в медицинских помещениях, относящихся к 1 группе по типу проводимых процедур).  
Предусмотреть систему бесперебойного гарантированного электроснабжения (дизель-генераторную установку), обеспечивающую автоматическое переключение на резервный источник со временем переключения не более 15 с для:

- аварийного освещения (безопасности, предназначенного для продолжительных работ в медицинских помещениях, относящихся к 0 группе по типу проводимых процедур и в общественных помещениях);
- лифтов;
- систем дымоудаления;
- медицинского оборудования, обесточивание которого вызывает его поломку или аварию.

Автономный электрогенератор должен поддерживать электропитание в течение не менее 24 ч и приводиться в действие при понижении напряжения на одном или нескольких линейных проводниках главного распределительного устройства на 10 % на время более 3 с.

Выбор типа и параметров оборудования систем бесперебойного гарантированного электроснабжения (СБГЭ) согласовать с Заказчиком.

По первой категории электроснабжения (по классификации ПУЭ) запитать электрооборудование помещений группы 1, не относящееся к системе обеспечения безопасности, а именно:

- общее освещение палат интенсивной терапии и розетки для использования переносного оборудования;
- медицинское холодильное оборудование;
- оборудование для подачи медицинских газов;
- вентиляционные системы, обслуживающие операционные блоки, палаты интенсивной терапии, реанимационные;
- водоснабжение;
- холодильное оборудование пищеблока;
- циркуляционные насосы приточных вентиляционных систем.

Остальное электрооборудование запитать по второй категории электроснабжения.

Требования к проектированию системы освещения  
Выбор типа, количества и мощности произвести с учетом норм освещенности на рабочих местах.

Аварийное освещение безопасности (для продолжения работ) запроектировать в перевязочных, манипуляционных, процедурных, на постах дежурных медицинских сестер; в электрощитовой; в вестибюлях, в машинных отделениях лифтов, а также в тепловом пункте и насосной.

Аварийное эвакуационное освещение предусмотреть в коридорах, основных проходах и на лестницах, служащих для эвакуации людей; в душевых.

Выполнить дежурное освещение вестибюлей, коридоров и

палат.

Выбрать однотипное энергосберегающее с высокой светоотдачей и КПД осветительное оборудование для сетей рабочего и аварийного (безопасности, эвакуационное) освещения.

Технические характеристики, примененной в проекте осветительной и электроустановочной аппаратуры, должны быть сертифицированы РОССТАНДАРТОм, отвечать требованиям СНиП, Российских ГОСТов и современным требованиям Европейских стандартов. Номенклатура осветительного оборудования должна быть минимальной и согласована с Заказчиком.

#### Вводно-распределительное устройство, распределительные щиты

ВРУ разместить в специально выделенном запирающемся помещении (электрощитовой). Следует исключить возможность проникания шумов от оборудования электрощитовой, расположенной рядом с помещениями, в которых уровень шума ограничивается санитарными нормами.

Панели щита противопожарных устройств должны иметь отличительную окраску (красную). Аппараты защиты и управления линий, питающих противопожарные устройства, расположенные на ВРУ, должны иметь отличительную окраску (красную).

Распределительные щиты установить в нишах стен в запирающихся шкафах.

Тип оборудования для ВРУ и электрощитов согласовать с Заказчиком.

#### Электрооборудование

Для подключения переносной медицинской аппаратуры в палатах установить медицинские консоли с двумя двухполюсными штепсельными розетками с заземляющими контактами, запитанных от отдельных линий.

Все штепсельные розетки для подключения переносной медицинской аппаратуры должны быть с цилиндрическими контактами.

#### Распределительные сети

Для цепей питания электроприемников систем противопожарной защиты и реанимационно - анестезионного оборудования, а также для других электроприемников, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара применить кабельные изделия исполнения – нг-FRLS или нг-FRHF (в зависимости от класса пожарной опасности).

Для цепей питания остальных электропотребителей медицинских учреждений применить кабельные изделия исполнения – нг-LSTx или нг-HFLTx (в зависимости от класса пожарной опасности).

#### Защитные меры электробезопасности

В медицинских помещениях группы 1 номинальное питающее напряжение электроприемников не должно превышать 25 В переменного тока.

Защита от прямого прикосновения должна быть выполнена

посредством изоляции токоведущих частей или посредством ограждений или оболочек.

В медицинских помещениях 1 группы для защиты от косвенного прикосновения предусмотреть дополнительную систему уравнивания потенциалов.

Для медицинских помещений групп 0 и 1 в цепях питания конечных потребителей со значением тока не более 32 А также предусмотреть УЗО с номинальным дифференциальным током срабатывания не более 30 мА.

Одновременное подключение нескольких электрических аппаратов к одной групповой линии не должно вызывать отключения УЗО.

На вводе в электроустановку здания должно быть выполнено повторное заземление.

#### Молниезащита.

Предусмотреть молниезащиту здания в соответствии с действующими нормативными документами.

#### **5. Требования по организации Сети связи.**

Проектную и рабочую документацию подготовить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Ростехрегулирования от 30.11.2009 № 525-ст, и ГОСТ Р 21.1703-2000. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи», введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 24.08.2000 № 83.

Проектом предусмотреть следующие системы связи:

- телефонизации;
- телевидение;
- электрочасофикации;
- сигнализации;
- видеонаблюдения (только для входных групп);
- автоматической пожарной и охранной сигнализации.

Инженерное благоустройство

Проект благоустройства выполнить с учетом сложившегося ландшафта.

### **3. Дополнительные требования**

Инженерные изыскания

Исполнитель выполняет:

1. Инженерно-геологические изыскания;
2. Инженерно-экологические изыскания.

Заказчик направляет Исполнителю:

- материалы инженерно-геодезических изысканий;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- градостроительный план земельного участка;
- Постановление об утверждении ГПЗУ.

Сбор исходных данных для проектирования и оформления исполнительно-разрешительной документации.

Исполнителю подготовить расчет нагрузок и передать Заказчику для запроса технических условий.

Заказчику получить все необходимые технические условия на подключение Объекта к инженерным сетям:

- электроснабжения;
- теплоснабжения;

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• бытового и противопожарного водопровода;</li> <li>• хозяйственно-бытовой канализации;</li> <li>• ливневой канализации;</li> <li>• систем связи</li> </ul> и передать их Исполнителю.  |
| 22 | Согласование проектной документации   | Совместно с заказчиком согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными службами города Лобня, получить положительное заключение экспертизы проектной документации, доработать проектную документацию по замечаниям экспертизы  |
| 23 | Количество экземпляров, передаваемой проектной документации или отдельных разделов. | Представить проектную и рабочую документацию Заказчику в пяти экземплярах на бумажном носителе, а также копию в электронном виде на CD-диске (формат * .pdf) и формате: текстовая информация – в формате MS Word, графическая часть – в формате Auto CAD (*.dwg), и передать Заказчику исключительные права на проектную и рабочую документацию. |

Заказчик:


 Куманова /  
 2013 г.

Исполнитель:


 А. Соколов /  
 12 » 2013 г.

*[Handwritten signature]*

### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к муниципальному контракту № 87 от 12.07.2013 года.

Администрация города Лобня Московской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик» в лице Временно исполняющего обязанности Руководителя Администрации Кумановой А.А., действующего на основании Устава города, с одной стороны, и ООО «Проект сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Соколова Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заключили настоящее Дополнительное соглашение к муниципальному контракту № 87 от 12.07.2013 года о нижеследующем:


1. В связи с обращением ООО «Проект сервис» от 07.08.2013 г. исх.№13 по поводу изменения реквизитов, внести в пункт 8 муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства корпуса инфекционного отделения на 45 коек с микробиологической лабораторией МБЛПУ «ЛЦГБ» по адресу: Московская область, город Лобня, ул.Заречная, д.15, реквизиты Исполнителя в новой редакции: (Приложение №1).
2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством и основным Муниципальным контрактом, подтверждая свои обязательства по нему.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную силу по одному для: Заказчика, Исполнителя, лица ответственного за размещение заказа и финансового управления Администрации города Лобня.

**Заказчик:** Администрация города Лобня в лице ВРИО Руководителя Администрации Кумановой А.А.

**Адрес:** 141730, город Лобня Московской области, ул. Ленина,21  
Р/С 4020481060000002253,  
Л/С 03001250094 в отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва  
БИК 044583001  
ИНН 5025004567 КПП 502501001

**Исполнитель: ООО «Проект сервис» в лице генерального директора Соколова Е.А.**

**Почтовый адрес:** 141734, Московская область, г.Лобня, ул.Текстильная, д.7А  
**Адрес местонахождения:** 119331, г.Москва, Проспект Вернадского, д.29, пом.1, ком.7  
Р/С № 407 028103 120 7 000 2819 в филиале ОАО АКБ «Балтика» г.Москва  
К/С 301 018 101 000 000 00364  
БИК 044599364  
ИНН 7736654541  
КПП 773601001

**Заказчик:**  
  
 \_\_\_\_\_ / А.А.Куманова /  
 \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 2013г.

**Исполнитель:**  
  
 \_\_\_\_\_ / Е.А. Соколов /  
 М.П. Проект сервис  
 « \_\_\_\_\_ » 08 \_\_\_\_\_ 2013г.

### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:** Администрация города Лобня в лице ВРИО Руководителя  
Администрации Кумановой А.А.

**Адрес:** 141730, город Лобня Московской области, ул. Ленина, 21

Р/С 40204810600000002253,

Л/С 03001250094 в отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

БИК 044583001

ИНН 5025004567 КПП 502501001

**Исполнитель:** ООО «Проект сервис» в лице генерального директора Соколова Е.А.

**Почтовый адрес:** 141734, Московская область, г. Лобня, ул. Текстильная, д. 7А

**Адрес местонахождения:** 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 29, пом. 1, ком. 7

Р/С № 407 028103 120 7 000 2819 в филиале ОАО АКБ «Балтика» г. Москва

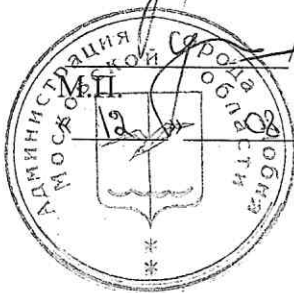
К/С 301 018 101 000 000 00364

БИК 044599364

ИНН 7736654541

КПП 773601001

**Заказчик:**



/ А.А.Куманова /

2013г.

**Исполнитель:**



/ Е.А. Соколов /

« 08 » 2013г.

**Акт №1**  
**о приемке выполненных работ**

г. Лобня

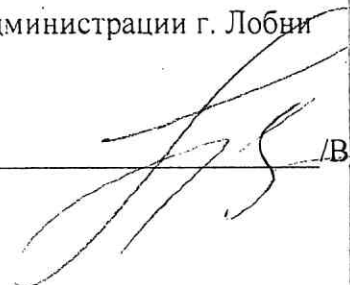
02 декабря 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Муниципального Заказчика в лице Исполняющего обязанности Руководителя Администрации г.Лобни Кусенкова В.Ю., с одной стороны, и представитель Исполнителя в лице Генерального директора ООО «Проект сервис» Соколова Е.А., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1.Исполнитель по состоянию на 02 декабря 2013г. выполнил работы по этапу №1 «Инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания», работы по этапу №2 «Разработка проектной документации и получение положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и работы по этапу №3 «Разработка рабочей документации» по строительству Корпуса инфекционного отделения на 45 коек с микробиологической лабораторией МБЛПУ «ЛЦГБ» по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Заречная, д.15 предусмотренные Муниципальным контрактом от 12 июля 2013 г. № 87 в объемах и сроки, предусмотренные Контрактом.
- 2.Стоимость выполненных работ составляет 7 028 048,67 руб. (Семь миллионов двадцать восемь тысяч сорок восемь рублей 67 копеек), включая НДС18% - 1 072 075,22 руб.
- 3.Стороны не имеют взаимных претензий по выполненным работам согласно Муниципальному контракту от 12 июля 2013 г. № 87.

Представитель Муниципального Заказчика:

Исполняющий обязанности Руководителя  
Администрации г. Лобни

  
/В.Ю.Кусенков/

Представитель Исполнителя:

Генеральный директор  
ООО «Проект сервис»



/Е.А.Соколов/

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.*



**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ**

объектов незавершенного и (или) неосуществленного капитального строительства

3  
Форма № инв-1 по ОКУД

|            |
|------------|
| КОДЫ       |
| 04034272   |
| 136-РА     |
| 19.12.2022 |
| 19.12.2022 |
| 19.12.2022 |
| 106.11     |

Организация Администрация городского округа Лобня  
Структурная единица организации \_\_\_\_\_  
Основание для проведения инвентаризации: распоряжение

Номер  
Дата

Дата начала инвентаризации  
Дата окончания инвентаризации  
Номер счета бухгалтерского учета

Объект кап. вложений МБДОУ Незабудка  
Проект реконструкции МБДОУ Незабудка

Местонахождение г. Лобня ул. Некрасова д.13

**РАСПИСКА**

К началу проведения инвентаризации все акты сдачи-приемки выполненных работ переданы в бухгалтерию.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность объекта незавершенного строительства:

Начальник отдела строительства и архитектуры  
(должность)

(подпись)

Гужновская Т.Д.  
(расшифровка подписи)

| № п/п | Наименование организации, выполняющей работы | Год начала строительства |  |                         |              | Фактическое наличие | По данным бухгалтерского учета |
|-------|--|--------------------------|--|-------------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|
|       |  |                          | наименование работ   | договор, мк             | сумма        | стоимость работ     | счет 106.11                    |
| 1     | 2  | 3                        | 4  | 5                       | 6            | 7                   | 8                              |
| 1     | ООО "ЭкоЭксперт"                             | Декабрь 2014             | инженерно-экологические изыскания  | МК241 от 16.12.14       | 75 000,00    | 75 000,00           | 75 000,00                      |
| 2     | ООО "Технострой"                             | Декабрь 2014             | инженерно-экологические изыскания проектно-изыскательские работы         | МК245 от 18.12.14       | 131 761,95   | 131 761,95          | 131 761,95                     |
| 3     | ООО "Бизнескооперация"                       | Сентябрь 2014            | экспертиза проектной документации  | МК148 от 02.09.14       | 1 856 501,54 | 1 856 501,54        | 1 856 501,54                   |
| 4     | ГУ МО "Мособлэкспертиза"                     | Январь 2015              | разработка проектной документации по выносу электросетей                 | МК 349-15 от 28.01.2015 | 445 000,00   | 445 000,00          | 445 000,00                     |
| 5     | ООО "СтройСпецПроект"                        | Февраль 2015             | разработка проектной документации тепловых сетей                         | дог. 5 от 24.02.2015    | 90 182,35    | 90 182,35           | 90 182,35                      |
| 6     | ООО "СтройСпецПроект"                        | Февраль 2015             | технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электросетям | дог. А-85 от 03.02.2015 | 199 155,42   | 199 155,42          | 199 155,42                     |
| Итого |  |                          |  |                         |              | 2 897 003,63        | 2 897 003,63                   |

Итого по описи: количество порядковых номеров

семь

(прописью)

общее количество единиц фактически

семь

(прописью)

на сумму, руб. фактически

два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч три рубля 63 копейки

(прописью)

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации  
(должность)

(подпись)

Большаков Ю.В.

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела строительства и архитектуры  
(должность)

(подпись)

Гужновская Т.Д.

(расшифровка подписи)

Главный эксперт отдела строительства и архитектуры  
(должность)

(подпись)

Заболотская С.С.

(расшифровка подписи)

Ведущий бухгалтер МКУ Единая дирекция по бухгалтерскому и материально-техническому обеспечению  
(должность)

(подпись)

Большихина Ю.П.

(расшифровка подписи)

Все выполненные объемы работ, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 7, проверены инвентаризационной комиссией и внесены в опись. Объект находится на моем ответственном хранении. Претензий к инвентаризационной комиссии не имею.


Ответственное лицо:

Указанные в настоящей описи данные и подсчеты проверил:

Ведущий бухгалтер МКУ Единая  
дирекция по бухгалтерскому и  
материально-техническому  
обеспечению

\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Гужновская Т.Д.   
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Большихина Ю.П.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 241**

**на выполнение инженерно-экологических изысканий для реконструкции объекта: «МБДОУ детский сад №10 «Незабудка», находящегося по адресу: город Лобня, ул. Некрасова, д.13**

«16» декабря 2014г.

Администрация города Лобня, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Руководителя Администрации Смышляева Е.В., действующего на основании Устава города, с одной стороны, и ООО «Экология и Экспертиза», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Попова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области на основании результатов осуществления закупки путем проведения запроса котировок №0148300041114000308, на основании протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок от 03 декабря 2014г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить инженерно-экологические изыскания для реконструкции объекта: «МБДОУ детский сад №10 «Незабудка», находящегося по адресу: город Лобня, ул. Некрасова, д.13 в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Контракту) на основании сметного расчета (приложение № 2 к Контракту) (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается (далее – Цена Контракта) является твердой и определяется на весь период исполнения контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий контракта.

2.5. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем перечисления Цены Контракта на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 14 Контракта, за счет средств бюджета города Лобня на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами настоящего Контракта Акта сдачи-приемки работ, составленного по форме приложения № 3 к настоящему Контракту, в течение 10 банковских дней с даты выставления Подрядчиком счета на оплату Цены Контракта.

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.7. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) по срокам исполнения контракта и (или) по объему работ, предусмотренных контрактом.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту после перечисления Подрядчиком соответствующего размера неустойки.

### **3. Сроки(периоды) выполнения работ**

3.1. Период выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту в течение 15 календарных дней с момента подписания контракта.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контрактом порядке.

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. В течение 3 рабочих дней после завершения выполнения работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации и Акт сдачи-приемки работ, подписанный Подрядчиком, в 4 (четыре) экземплярах.

4.2. В течение 5 (рабочих) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 4.1 Контракта, Заказчик, с особенностями установленными Федеральным законом № 44-ФЗ, назначает экспертизу результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта, с оформлением экспертного заключения. Срок проведения экспертизы результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта и оформления экспертного заключения составляет не более 30 дней

4.2.1. В случае получения от Заказчика, эксперта, экспертной организации запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов работ, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику, эксперту, экспертной организации запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении выполненных работ.

4.2.2. Не позднее 2 (рабочих) дней после оформления заключения по итогам экспертизы, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и Сметной документации, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ.

В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ на основании экспертного заключения в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.3. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.4. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения (акта) с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении (акте), содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ в 4 (четыре) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 4 (четыре) экземпляра Акта сдачи-приемки работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 4.2 Контракта.

4.6. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату Цены Контракта являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ.

### 5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Сметной документации и Акту сдачи-приемки работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.4. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

### 5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Контракта.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам работ, предусмотренных в Сметной документации. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Контракта и (или) объемов работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных соисполнителями, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

### 5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.2. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ (услуг) и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также, в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию.

5.4.5. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.6. Исполнить иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.4.7. Разработать проект производства работ ; согласовывать проекты производства работ субподрядных организаций; контролировать сроки выполнения субподрядными организациями своих обязательств.

5.4.8. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ (оказании услуг) восстановить поврежденную сеть за свой счет.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком (Исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП,$$

где:

С<sub>цб</sub> - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа является фиксированным и составляет 10% от цены контракта, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года №1063.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Контракта Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по оплате Цены Контракта. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной части Цены Контракта.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств по Контракту, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5% от цены контракта, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года №1063.

6.4. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.5. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, указанных в пункте 4.1 Контракта, несет Подрядчик.

6.6. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения (невыполнения, неоказания) объема работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его уведомления.

## **7. Порядок расторжения Контракта**

7.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

7.3. Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.4. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой

силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **9. Порядок урегулирования споров**

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

9.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## **10. Срок действия, порядок изменения Контракта**

10.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2014.

10.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает стороны от исполнения принятых на себя гарантийных обязательств.

10.3. Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре контрактов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания обеими Сторонами.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме и подлежат регистрации в Реестре контрактов. Соответствующие изменения должны быть зарегистрированы Заказчиком в указанном реестре контрактов в течение 3 (трех) дней



со дня их подписания обеими Сторонами.

## 11. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 13 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Контракт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для: Заказчика, Подрядчика, лица ответственного за определение подрядчика и Финансового управления Администрации города Лобня.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.4. Неотъемлемыми частями Контракта являются: приложение № 1 «Техническое задание», приложение № 2 «Сметный расчет», приложение № 3 «Форма Акта сдачи-приемки работ».

11.5. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Администрация города Лобня  
в лице Руководителя Администрации  
Смышляева Е.В.

### Почтовый адрес:

141730, город Лобня Московской области,  
ул. Ленина, д. 21

### Юридический адрес:

141730, город Лобня Московской области,  
ул. Ленина, д. 21

### Реквизиты:

ИНН 5025004567  
КПП 502501001  
Р/С 40204810600000002253  
Л/С 03001250094 в отделении № 1 г. Москва  
БИК 044583001

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «Экология и Экспертиза» в лице  
Генерального директора Попова А.В.

### Почтовый адрес:

142718, Московская обл., Ленинский р-н,  
с. Булатниково, Варшавское шоссе, 21 км,  
оф. 313

### Юридический адрес:

142718, Московская обл., Ленинский р-н,  
с. Булатниково, Варшавское шоссе, 21 км,  
оф. 313

### Реквизиты:

ИНН 5003106068  
КПП 500301001  
Р/С 40702810938060017212  
в ОАО Сбербанк России г. Москва  
К/С 30101810400000000225  
БИК 044525225



Подрядчик:

М.П.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий для реконструкции объекта: «МБДОУ детский сад №10 «Незабудка», находящегося по адресу: город Лобня, ул. Некрасова, д.13

1. **Наименование и вид объекта:** "МБДОУ ЦРР д/с №10"Незабудка" по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13.", объект непромышленного назначения.
2. **Функциональное назначение объекта:** Общественное здание дошкольной образовательной организации. Жилое здание дошкольной образовательной организации. Пристройка нового корпуса детского сада предназначена для увеличения вместимости (на 100 мест) существующего ЦРР детский сад №10 "Незабудка", улучшения качества воспитания и обучения детей дошкольного возраста, в том числе:
  - *принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:* не установлена;
  - *возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:* не установлена;
  - *принадлежность к опасным производственным объектам:* не установлена;
  - *пожарная и взрывопожарная опасность:* здание и помещения разделению на категории не подлежат.
  - *наличие помещений с постоянным пребыванием людей:* имеются.
3. **Уровень ответственности зданий и сооружений:** нормальный
4. **Вид строительства:** реконструкция
5. **Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта:**
  - **срок проектирования:** май 2015года
  - **сроки строительства и эксплуатации (год ввода):** 2015год
  - **этапы работ:** не выделяются
6. **Местоположение и границы района (участка) строительства:** местоположение - Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13.;  
**границы участка строительства** - определены кадастровым номером 50:41:002 04 04:0011, площадь земельного участка 10726 м<sup>2</sup>.
7. **Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений (габариты зданий и сооружений, количество и высота этажей, наличие подвала, его назначение и заглубление от поверхности земли, конструкции здания, нагрузки на п.м. ленточного фундамента, на отдельную опору, на 1 м<sup>2</sup> плиты):**
  - **габариты пристраиваемого здания:** ориентировочно 55x23 м;
  - **высота здания:** h = 9 м от пола первого этажа.
  - **количество и высота этажей:** 2 (3) этажа, высота каждого этажа -3.3м;
  - **подвал:** для размещения технических помещений;  
заглубление от поверхности земли- 2,5 м;

- **конструкция здания:** с наружными и внутренними несущими стенами, стены здания кирпичные, перекрытия сборные железобетонные плиты, заглубление от поверхности земли, фундаменты - монолитная железобетонная плита, стены подвала монолитные железобетонные;  
- **нагрузка (данные о проектируемых нагрузках на основание):** нагрузки 4,5(5,5) т/м<sup>2</sup>.  
- **данные о предполагаемых типах фундаментов:** монолитная железобетонная плита 300-350мм;  
- **данные о глубинах заложения фундаментов и подземных частей зданий и сооружений:** уточняются по данным ИГИ.

**7.1. Сведения о принятых конструктивных и объемно-планировочных решениях с выделением потенциальных загрязнителей окружающей среды, мест возможного размещения отходов, типе и размещении сооружений инженерной защиты территории:**

7.1.1. Конструкция здания с наружными и внутренними несущими стенами, фундаменты ленточные и (или) плитные, стены здания кирпичные, перекрытия сборные железобетонные плиты, стены подвала сборные фундаментные блоки.

7.1.2. Потенциальные загрязнители окружающей среды - хоз.бытовые твердые и жидкие отходы.

7.1.3. Места размещения - площадки для мусорных контейнеров, хозбытовые площадки с соблюдением санитарных требований.

7.1.4. Тип и размещение сооружений инженерной защиты территории - бетонное ограждение площадок для бытовых отходов, устройство ливневой канализации и организованного отвода поверхностных вод.

**7.2. Общие технические решения и параметры проектируемых технологических процессов (вид и количество используемого сырья и топлива, их источники и экологическая безопасность, высота дымовых труб, объемы оборотного водоснабжения, сточных вод, газоаerosольных выбросов, система очистки и др.):**

7.2.1. Объемы сточных вод принимаются в соответствии с нормами проектирования

**7.3. Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов:**

7.3.1. Бытовые отходы (от пищеблока, прачечной, бытовой мусор).

7.3.2. Сбор и транспортировка на площадку производится в ручную (в пакетах).

7.3.3. Складирование производится в контейнерах с дальнейшей утилизацией специализированной организацией.

**8. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий:** устанавливается с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, в соответствии с позицией 8.4.4 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», в том числе предусматриваются:

- Радиометрические исследования. Дозиметрические исследования в режиме сплошного прослушивания;

- Исследование почвы (грунтов) на содержание естественных радионуклидов и на наличие техногенного загрязнения;

- Оценка потенциальной радоноопасности территории;

- Санитарно-химическое исследование почвы;

- Исследования почвы и грунта на содержание соединений тяжелых металлов и мышьяка;

- Исследования почвы и грунта на содержание органических соединений: нефть и нефтепродукты;

3,4-бенз(а)пирен;

- Исследование санитарно-бактериологического состояния почвы и грунта (на содержание бактерий группы кишечной палочки, энтерококков, патогенных интеробактерий и др.);

- Исследование санитарно-паразитологического состояния почвы и грунта (яиц гельминтов и др.);

- Экспертиза санитарного состояния почвы (при необходимости).

**9. Цели и виды инженерных изысканий:** Целью инженерно-экологических изысканий является комплексное изучение современных природных и техногенных условий территории под строительство с получением необходимых данных для разработки проектной документации и определения вида и объема инженерных работ по реконструкции МБДОУ ЦРР д/с №10 "Незабудка" по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д13. Полученная информация должна быть достаточной для экологической характеристики площадки строительства проектируемого объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на окружающую среду при реконструкции и дальнейшей эксплуатации детского сада, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды и проекта организации строительства (реконструкции).

**10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:** Работы выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

**11. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:** точность, надежность, достоверность и обеспеченность характеристик должна соответствовать требованиям действующей на территории Российской Федерации нормативно-технической документации и обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы. Метрологическое обеспечение единства и точности измерений осуществлять по ГОСТ Р 8.589.

**12. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения:** уточняются программой инженерных изысканий.

**13. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий:** требуется.

**14. Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях и исследованиях, санитарно-эпидемиологических и медико-биологических исследованиях (заключениях) с приложением их результатов (если имеются у застройщика или технического заказчика) и результаты оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду:** информация отсутствует.

**15. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде):**

- **состав:** 1. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий с необходимыми приложениями (утвержденное заказчиком и согласованное Подрядчиком, сведения об идентификационных признаках зданий, задействованных в реконструкции); 2. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий с необходимыми приложениями (утвержденная Подрядчиком и согласованная заказчиком); 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, оформленный в соответствии с действующей на территории Российской Федерации нормативно-технической документацией, обеспечивающий получение положительного заключения государственной экспертизы;

- **период выполнения изысканий:** в течение 15 календарных дней с момента подписания контракта;

- **порядок представления и форматы:** материалы по результатам инженерно-экологических изысканий передаются в объеме и порядке, предусмотренном в Муниципальном контракте, но не менее чем в 4-х экземплярах на бумажном носителе с прилагаемой к каждому экземпляру электронной версией формата Word, DWG. Формат материалов в электронном виде должен обеспечивать выполнение проектных работ

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен включать разделы и сведения в соответствии с позицией 8.5.4 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», а результаты изысканий соответствовать требованиям подпункту 4.18 СП 47.13330.2012.

**16. Приложение:** Схемы планировочной организации земельного участка.

Заказчик:

М.П.



Подрядчик:

М.П.



"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик: ООО «Экология и  
 Экспертиза»

/А.В.Павлов



"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик: Администрация города  
 Лобня

/Е.В. Смышляев/



«16» 12 2014 г.

**Сметный расчет на выполнение инженерно-экологических изысканий для реконструкции объекта капитального строительства "МБДОУ ЦРР д/с № 10 "Незабудка" по адресу МО г Лобня ул Некрасова д 13"**

| № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ  | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства  | Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена | Стоимость, руб. |
|------|--|--|--|-----------------|
| 2    | 3  | 4  | 5  |                 |
| 1    | Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: удовлетворительной. Категория сложности II | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 1. Инженерно-геологическое, инженерно-гидрогеологическое и инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование Таблица 009. Рекогносцировочное обследование п.2 A=0.0270 тыс.руб; Количество = 1( 1 км маршрута ) Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 42,58 Разделы проектной документации: 1. Полный комплекс работ (100% = 1149.66 руб.) | Полный комплекс работ (100%):<br>0.0270 тыс.руб * 1 * 42,58<br>Процент РПД: (100%) = 100%              | 1 149,66        |
| 2    | Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: удовлетворительной. Категория сложности II | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 1. Инженерно-геологическое, инженерно-гидрогеологическое и инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование Таблица 009. Рекогносцировочное обследование п.2 A=0.0185 тыс.руб; Количество = 1( 1 км маршрута ) Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 42,58 Разделы проектной документации: 1. Полный комплекс работ (100% = 787.73 руб.)  | Полный комплекс работ (100%):<br>0.0185 тыс.руб * 1 * 42,58 * 100%<br>Процент РПД: (100%) = 100%       | 787,73          |

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| <p>3 Рекогносцировочное почвенное обследование при проходимости: удовлетворительной. Категория сложности II</p>  | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 1. Инженерно-геологическое, инженерно-гидрогеологическое и инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование Таблица 009. Рекогносцировочное обследование п.5 A=0.00433 тыс.руб;<br/>Количество = 1( 1 км маршрута )<br/>Кэфф.перехода в тек.цены:<br/>Ктек = 42,58<br/>Разделы проектной документации:<br/>1. Полный комплекс работ (100% = 184.37 руб.)</p>  | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/><br/>0.00433 тыс.руб * 1 * 42,58 * 100%<br/><br/>Процент РПД: (100%) = 100%</p> | <p>184,37</p> |
| <p>4 Рекогносцировочное почвенное обследование при проходимости: удовлетворительной. Категория сложности II</p>  | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 1. Инженерно-геологическое, инженерно-гидрогеологическое и инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование Таблица 009. Рекогносцировочное обследование п.5 A=0.00169 тыс.руб;<br/>Количество = 1( 1 км маршрута )<br/>Кэфф.перехода в тек.цены:<br/>Ктек = 42,58<br/>Разделы проектной документации:<br/>1. Полный комплекс работ (100% = 71.96 руб.)</p>   | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/><br/>0.00169 тыс.руб * 1 * 42,58 * 100%<br/><br/>Процент РПД: (100%) = 100%</p> | <p>71,96</p>  |
| <p>5 Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической в масштабе: 1:10000-1:5000. Категория проходимости: удовлетворительная</p> | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 2. Маршрутные наблюдения, выполняемые при составлении инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических и инженерно-экологических карт масштабов 1:50000-1:500 Таблица 010. Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической п.3 A=0.0182 тыс.руб;<br/>Количество = 1( 1 км маршрута )<br/>Кэфф.перехода в тек.цены:<br/>Ктек = 42,58<br/>Разделы проектной документации:<br/>1. Полный комплекс работ (100% = 774.96 руб.)</p> | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/><br/>0.0182 тыс.руб * 1 * 42,58 * 100%<br/><br/>Процент РПД: (100%) = 100%</p>  | <p>774,96</p> |

|  |   |  |                 |
|--|---|--|-----------------|
| <p>6 Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической в масштабе: 1:10000-1:5000. Категория проходимости: удовлетворительная</p> | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 2. Маршрутные наблюдения, выполняемые при составлении инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических и инженерно-экологических карт масштабов 1:50000-1:500 Таблица 010. Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической п.3<br/> <math>A=0.0018</math> тыс.руб;<br/> Количество = 1( 1 км маршрута )<br/> Кэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/> Разделы проектной документации:<br/> 1. Полный комплекс работ (100% = 76.64 руб.)</p> | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0018</math> тыс.руб * 1 * 42,58<br/> Процент РПД: (100%) = 100%</p>        | <p>76,64</p>    |
| <p>9 Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт . Категория сложности II</p>   | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 2. Маршрутные наблюдения, выполняемые при составлении инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических и инженерно-экологических карт масштабов 1:50000-1:500 Таблица 011. Описание точек наблюдений при составлении инженерно-геологических (гидрогеологических) и инженерно-экологических карт п.2<br/> <math>A=0.0117</math> тыс.руб;<br/> Количество = 6( 1 точка )<br/> Кэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/> Разделы проектной документации:<br/> 1. Полный комплекс работ (100% = 2989.12 руб.)</p>                              | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0117</math> тыс.руб * 6 * 42,58 * 100%<br/> Процент РПД: (100%) = 100%</p> | <p>2 989,12</p> |



|    |  |  |   |           |
|----|--|--|---|-----------|
| 10 | <p>Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт . Категория сложности II</p>                             | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 2. Маршрутные наблюдения, выполняемые при составлении инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических и инженерно-экологических карт масштабов 1:50000-1:500 Таблица 011. Описание точек наблюдений при составлении инженерно-геологических (гидрогеологических) и инженерно-экологических карт п.2<br/> <math>A=0.0075</math> тыс.руб;<br/>         Количество = 6( 1 точка )<br/>         Коэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/>         Разделы проектной документации:<br/>         1. Полный комплекс работ<br/>         (100% = 1916.10 руб.)</p> | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0075</math> тыс.руб * 6 * 42,58<br/>         Процент РПД:<br/>         (100%) = 100%</p>  | 2 989,12  |
| 11 | <p>Бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: св. 15 до 25. Категория породы III (3 скважины x 15м)</p>                    | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 4. Колонковое бурение Таблица 017. Колонковое бурение скважин п.2<br/> <math>A=0.0362</math> тыс.руб;<br/>         Количество = 45( 1 м )<br/>         Коэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/>         Разделы проектной документации:<br/>         1. Полный комплекс работ<br/>         (100% = 69362.82 руб.)</p>   | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0362</math> тыс.руб * 45 * 42,58<br/>         Процент РПД:<br/>         (100%) = 100%</p> | 69 362,82 |
| 12 | <p>Гидрологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160. Глубина скважины, м: св. 15 до 25 (3 скважины x 15м)</p> | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 4. Колонковое бурение Таблица 018. Сопутствующие работы п.1<br/> <math>A=0.0016</math> тыс.руб;<br/>         Количество = 45( 1 м )<br/>         Коэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/>         Разделы проектной документации:<br/>         1. Полный комплекс работ<br/>         (100% = 3065.76 руб.)</p>  | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0016</math> тыс.руб * 45 * 42,58<br/>         Процент РПД:<br/>         (100%) = 100%</p> | 3 065,76  |

|   |   |  |                 |
|---|---|--|-----------------|
| <p>13 Крепление скважины при бурении диаметром, мм: до 160. Глубина скважины, м: св. 15 до 25 (3 скважины x 15м)</p>  | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 4. Колонковое бурение Таблица 018. Сопутствующие работы п.4<br/> <math>A=0.0021</math> тыс.руб;<br/> Количество = 45( 1 м )<br/> Кэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/> Разделы проектной документации:<br/> 1. Полный комплекс работ (100% = 4023.81 руб.)</p>   | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0021</math> тыс.руб * 45 * 42,58<br/> Процент РПД: (100%) = 100%</p>       | <p>4 023,81</p> |
| <p>15 Стационарные наблюдения в скважины, шурфах, колодцах и на источниках за режимом подземных вод с частотой: 1 раз в 3 дня. Условия проходимости: удовлетворительные</p> | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 13. Стационарные наблюдения Таблица 039. Цены на стационарные наблюдения за режимом подземных и поверхностных вод. п.2<br/> <math>A=0.0539</math> тыс.руб;<br/> Количество = 3( 1 точка/мес )<br/> Кэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/> Разделы проектной документации:<br/> 1. Полный комплекс работ (100% = 6885.19 руб.)</p>   | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0539</math> тыс.руб * 3 * 42,58<br/> Процент РПД: (100%) = 100%</p>        | <p>6 885,19</p> |
| <p>18 Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям:почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.)</p>                                | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 060. Цены на отбор проб воды, льда, снега, донных отложений, почво-грунтов, воздуха почвенного (грунтового) и приземной атмосферы для анализов на загрязненность по химическим и бактериологическим (микробиологическим и гидробиологическим) показателям. п.7<br/> <math>A=0.0069</math> тыс.руб;<br/> Количество = 3( 1 проба )<br/> Кэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/> Разделы проектной документации:<br/> 1. Полный комплекс работ (100% = 881.41 руб.)</p> | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0069</math> тыс.руб * 3 * 42,58 * 100%<br/> Процент РПД: (100%) = 100%</p> | <p>881,41</p>   |

|   |   |   |                 |
|---|---|---|-----------------|
| <p>19 Отбор проб для бактериологического анализа: почво-грунтов с одной пробной площадки</p>  | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 060. Цены на отбор проб воды, льда, снега, донных отложений, почво-грунтов, воздуха почвенного (грунтового) и приземной атмосферы для анализов на загрязненность по химическим и бактериологическим (микробиологическим и гидробиологическим) показателям. п.10<br/> <math>A=0.0377</math> тыс.руб;<br/> Количество = 3( 1 проба )<br/> Кэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/> Разделы проектной документации:<br/> 1. Полный комплекс работ (100% = 4815.80 руб.)</p> | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0377</math> тыс.руб * 3 * 42,58<br/> Процент РПД: (100%) = 100%</p> | <p>4 815,80</p> |
| <p>22 Определения химического состава грунтов (почв).<br/> Определение солей тяжелых металлов без пробоподготовки методом атомной абсорбции (1 металл) с использованием электротермического атомизатора</p> | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 070. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.58<br/> <math>A=0.0197</math> тыс.руб;<br/> Количество = 3(1 образец)<br/> Кэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/> Разделы проектной документации:<br/> 1. Полный комплекс работ (100% = 2516.48 руб.)</p>   | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0197</math> тыс.руб * 3 * 42,58<br/> Процент РПД: (100%) = 100%</p> | <p>2 516,48</p> |
| <p>23 Определения химического состава грунтов (почв).<br/> Определение 25 химических элементов без пробоподготовки методом спектрального анализа</p>  | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 070. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.61<br/> <math>A=0.0768</math> тыс.руб;<br/> Количество = 3(1 образец)<br/> Кэфф.перехода в тек.цены:<br/> <math>K_{тек} = 42,58</math><br/> Разделы проектной документации:<br/> 1. Полный комплекс работ (100% = 9810.43 руб.)</p>   | <p>Полный комплекс работ (100%):<br/> <math>0.0768</math> тыс.руб * 3 * 42,58<br/> Процент РПД: (100%) = 100%</p> | <p>9 810,43</p> |

|  |  |  |                 |
|--|--|--|-----------------|
| <p>24 Определения химического состава грунтов (почв).<br/>Определение содержания углеводов методом хроматографии.</p>                              | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18.<br/>Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 070. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.63<br/>A=0.0197 тыс.руб;<br/>Количество = 3(1 образец)<br/>Кэфф.перехода в тек.цены:<br/>Ктек = 42,58<br/>Разделы проектной документации:<br/>1. Полный комплекс работ<br/>(100% = 2516.48 руб.)</p> | <p>Полный комплекс работ<br/>(100%):<br/><br/>0.0197 тыс.руб * 3 * 42,58<br/><br/>Процент РПД:<br/>(100%) = 100%</p> | <p>2 516,48</p> |
| <p>25 Определения химического состава грунтов (почв).<br/>Содержание сернокислых и сернистых соединений по измельченной пробе</p>                  | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18.<br/>Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 070. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.74<br/>A=0.015 тыс.руб;<br/>Количество = 3(1 образец)<br/>Кэфф.перехода в тек.цены:<br/>Ктек = 42,58<br/>Разделы проектной документации:<br/>1. Полный комплекс работ<br/>(100% = 1916.10 руб.)</p>  | <p>Полный комплекс работ<br/>(100%):<br/><br/>0.015 тыс.руб * 3 * 42,58<br/><br/>Процент РПД:<br/>(100%) = 100%</p>  | <p>1 916,10</p> |
| <p>26 Определения химического состава грунтов (почв).<br/>Пробоподготовка для выполнения физико-химических исследований солей тяжелых металлов</p> | <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18.<br/>Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 070. Цены на единичные определения химического состава грунтов (почв). п.85<br/>A=0.0523 тыс.руб;<br/>Количество = 3(1 образец)<br/>Кэфф.перехода в тек.цены:<br/>Ктек = 42,58<br/>Разделы проектной документации:<br/>1. Полный комплекс работ<br/>(100% = 6680.80 руб.)</p> | <p>Полный комплекс работ<br/>(100%):<br/><br/>0.0523 тыс.руб * 3 * 42,58<br/><br/>Процент РПД:<br/>(100%) = 100%</p> | <p>6 680,80</p> |

|    |   |  |  |                   |
|----|---|--|--|-------------------|
| 27 | Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону | Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 075. Цены на определение коррозионной активности грунтов и воды. п.5<br>A=0.0254 тыс.руб;<br>Количество = 3(1 образец)<br>Кэфф.перехода в тек.цены:<br>Ктек = 42,58<br>Разделы проектной документации:<br>1. Полный комплекс работ (100% = 3244.60 руб.) | Полный комплекс работ (100%):<br>0.0254 тыс.руб * 3 * 42,58<br>Процент РПД:<br>(100%) = 100% | 3 244,60          |
| 28 | Радиационное обследование участка площадью, га:св. 1,0  | Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 24. Радиометрические работы Таблица 092. Цены на радиационное обследование участка. п.3<br>A=0.0492 тыс.руб;<br>Количество = 5( 0,1 га )<br>Кэфф.перехода в тек.цены:<br>Ктек = 42,58<br>Разделы проектной документации:<br>1. Полный комплекс работ (100% = 10474.68 руб.)   | Полный комплекс работ (100%):<br>0.0492 тыс.руб * 5 * 42,58<br>Процент РПД:<br>(100%) = 100% | 10 474,68         |
| 29 | Радиационное обследование участка площадью, га:св. 1,0  | Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 24. Радиометрические работы Таблица 092. Цены на радиационное обследование участка. п.3<br>A=0.0148 тыс.руб;<br>Количество = 5( 0,1 га )<br>Кэфф.перехода в тек.цены:<br>Ктек = 42,58<br>Разделы проектной документации:<br>1. Полный комплекс работ (100% = 3150.92 руб.)  | Полный комплекс работ (100%):<br>0.0148 тыс.руб * 5 * 42,58<br>Процент РПД:<br>(100%) = 100% | 3 150,92          |
| 30 | Итого по смете:   |  |  | 137 295,82        |
| 31 | НДС   |  | 18% от п. 30   | 24 713,25         |
|    | <b>Всего по смете:</b>  |  | <b>Сумма от п. 30,31</b>   | <b>162 009,07</b> |

Тендерное понижение с k=0,4629370442

**Итого**

**75 000,00**

НДС не облагается

АКТ  
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ  
(образец для заполнения акта)

г. Лобня «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Лобня, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,  
(наименование организации)  
в лице Руководителя Администрации Смышляева Е.В.,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании Устава,  
(Устава, Положения, Доверенности)  
с одной стороны, и ООО «Экология и  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Попова А.В.,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании Устава,  
(Устава, Положения, Доверенности)

«Экспертиза» \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт  
о нижеследующем:

1. В соответствии с муниципальным контрактом № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(далее – Контракт) Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно:

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям  
Контракта:

3. Вышеуказанные работы согласно контракту должны быть выполнены  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта

6. В соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет  
(указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая стоимость штрафных санкций составит: \_\_\_\_\_.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных санкций,  
составляет \_\_\_\_\_.

8. Результаты выполненных работ по Контракту:

Сдал:

ПОДРЯДЧИК:

М.П.



А.В. Попов /

Принял:



Е.В.Смышляев /

ПРОУМЕРОВАНО И ПРОШНУРОВАНО  
*22 pages 027* ЛИСТОВ.

Генеральный директор  
ООО «ЭКОЛОГИЯ И ЭКСПЕРТИЗА»



Попов А.В.



2014 г.

АКТ  
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

г. Лобня

«25» декабря 2014 г.

Администрация города Лобня, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Руководителя Администрации Смышляева Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Экология и Экспертиза», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Попова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с муниципальным контрактом № 241 от «16» декабря 2014 г. (далее – Контракт) Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно: выполнение инженерно-экологических изысканий для реконструкции объекта: «МБДОУ детский сад №10 «Незабудка», находящегося по адресу: город Лобня, ул. Некрасова, д.13.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует требованиям Контракта.
3. Вышеуказанные работы согласно контракту должны быть выполнены «30» декабря 2014 г., фактически выполнены «25» декабря 2014 г.
4. Недостатки выполненных работ не выявлены.
5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей, 00 коп., без НДС.
6. В соответствии с пунктом 6.2. Контракта сумма штрафных санкций составляет 0 рублей  
Общая стоимость штрафных санкций составит: 0 рублей.
7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных санкций, составляет 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей, 00 коп., без НДС.
8. Результаты выполненных работ по Контракту:

Сдал:

Принял:

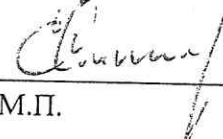
ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

 / А.В.Попов /  
М.П.

М.П.

 / Е.В.Смышляев /  
М.П.





**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 245**

**на выполнение инженерно-геологические изыскания для реконструкции объекта:  
«МБДОУ детский сад №10 "Незабудка" по адресу: Московская область, город Лобня, ул.  
Некрасова, д.13»**

«18» декабря 2014г.

Администрация города Лобня, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Руководителя Администрации Смышляева Е.В., действующего на основании Устава города, с одной стороны, и ООО «ТЕХНОСТРОЙ», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ельшаевой М.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области на основании результатов осуществления закупки путем проведения запроса котировок №0148300041114000315, на основании протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок от 09 декабря 2014г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить инженерно-геологические изыскания для реконструкции объекта: «МБДОУ детский сад №10 "Незабудка" по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13» в соответствии с Техническим заданием (приложение №1) в объеме, установленном Сметной документацией (приложение №2), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет 131 761,95 (сто тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят один рубль 95 копеек) рублей, в том числе НДС – 18%, (далее – Цена Контракта) является твердой и определяется на весь период исполнения контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий контракта.

2.5. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем перечисления Цены Контракта на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 13 Контракта, за счет средств бюджета города Лобня на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами настоящего Контракта Акта сдачи-приемки работ, составленного по форме приложения № 3 к настоящему Контракту, в течение 10 банковских дней с даты выставления Подрядчиком счета на оплату Цены Контракта.

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.7. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) по срокам исполнения контракта и (или) по объему работ, предусмотренных контрактом.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту после перечисления Подрядчиком соответствующего размера неустойки.

### **3. Сроки(периоды) выполнения работ**

3.1. Период выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту в течение 15 календарных дней с момента подписания контракта.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контрактом порядке.

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. В течение 3 рабочих дней после завершения выполнения работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации и Акт сдачи-приемки работ, подписанный Подрядчиком, в 4 (четыре) экземплярах.

4.2. В течение 5 (рабочих) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 4.1 Контракта, Заказчик, с особенностями установленными Федеральным законом № 44-ФЗ, назначает экспертизу результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта, с оформлением экспертного заключения. Срок проведения экспертизы результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта и оформления экспертного заключения составляет не более 30 дней

4.2.1. В случае получения от Заказчика, эксперта, экспертной организации запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов работ, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику, эксперту, экспертной организации запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении выполненных работ.

4.2.2. Не позднее 2 (рабочих) дней после оформления заключения по итогам экспертизы, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и Сметной документации, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ.

В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ на основании экспертного заключения в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.3. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.4. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения (акта) с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении (акте), содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ в 4 (четыре) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 4 (четыре) экземпляра Акта сдачи-приемки работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 4.2 Контракта.

4.6. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату Цены Контракта являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

## 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Сметной документацией и настоящим Контрактом.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Сметной документации и Акту сдачи-приемки работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.4. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Контракта.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам работ, предусмотренных в Сметной документации. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Контракта и (или) объемов работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных соисполнителями, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.2. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ (услуг) и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также, в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию.

5.4.5. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.6. Исполнить иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.4.7. Разработать проект производства работ ; согласовывать проекты производства работ субподрядных организаций; контролировать сроки выполнения субподрядными организациями своих обязательств.

5.4.8. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ (оказании услуг) восстановить поврежденную сеть за свой счет.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

С<sub>ЦБ</sub> - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение и (или) неисполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа является фиксированным и составляет 10% от цены контракта, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года №1063.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Контракта Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по оплате Цены Контракта. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной части Цены Контракта.

За ненадлежащее исполнение и (или) неисполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств по Контракту, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5% от цены контракта, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года №1063.

6.4. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.5. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, указанных в пункте 4.1 Контракта, несет Подрядчик.

6.6. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения (невыполнения, неоказания) объема работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его уведомления.

## **7. Порядок расторжения Контракта**

7.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

7.3. Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.4. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное

неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **9. Порядок урегулирования споров**

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

9.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## **10. Срок действия, порядок изменения Контракта**

10.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2014.

10.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает стороны от исполнения принятых на себя гарантийных обязательств.

10.3. Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре контрактов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания обеими Сторонами.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме и подлежат регистрации в Реестре контрактов. Соответствующие

изменения должны быть зарегистрированы Заказчиком в указанном реестре контрактов в течение 3 (трех) дней со дня их подписания обеими Сторонами.

## 11. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 13 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Контракт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для: Заказчика, Подрядчика, лица ответственного за определение подрядчика и Финансового управления Администрации города Лобня.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.4. Неотъемлемыми частями Контракта являются: приложение № 1 «Техническое задание», приложение № 2 «Сметный расчет», приложение № 3 «Форма Акта сдачи-приемки работ».

11.5. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Администрация города Лобня  
в лице Руководителя Администрации  
Смышляева Е.В.

### Почтовый адрес:

141730, город Лобня Московской области,  
ул. Ленина, д. 21

### Юридический адрес:

141730, город Лобня Московской области,  
ул. Ленина, д. 21

### Реквизиты:

ИНН 5025004567  
КПП 502501001  
Р/С 40204810600000002253  
Л/С 03001250094 в отделении № 1 г. Москва  
БИК 044583001

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТЕХНОСТРОЙ» в лице  
Генерального директора Ельшаевой М.Г.

### Почтовый адрес:

115419, Москва, 2-ой Рощинский проезд, д.8,  
2 этаж

### Юридический адрес:

143904, Московская обл.,  
город Балашиха, ул. Советская, д.15

### Реквизиты:

ИНН 7710567848  
КПП 500101001  
Р/С 40702810138040035742 в ОАО  
«СБЕРБАНК РОССИИ», Москва,  
ул. Вавилова, 19  
К/С 30101810400000000225  
БИК 044525225

Заказчик:

М.П.



(Е.В. Смышляев)

Подрядчик:

М.П.



(М.Г. Ельшаева)

## Техническое задание

**на выполнение инженерно-геологические изыскания для реконструкции объекта:  
«МБДОУ детский сад №10 "Незабудка" по адресу: Московская область, город Лобня, ул.  
Некрасова, д.13»**

1. **Цели и виды инженерных изысканий:** Целью инженерно-геологических изысканий является комплексное изучение современных природных и техногенных условий территории под строительство с получением необходимых данных для разработки проектной документации и определения вида и объема инженерных работ по реконструкции МБДОУ ЦРР детский сад №10 "Незабудка" по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13" для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, выбора типов фундаментов, а также оценки опасных инженерно-геологических процессов и получения исходных данных для разработки схемы инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды.
2. **Функциональное назначение объекта:** Общественное здание дошкольной образовательной организации. Пристройка нового корпуса детского сада для увеличения вместимости (на 100 мест) существующего детского сада №10 "Незабудка", улучшения качества воспитания и обучения детей дошкольного возраста, в том числе:
  - *принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:* не установлена;
  - *возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:* не установлена;
  - *принадлежность к опасным производственным объектам:* не установлена;
  - *пожарная и взрывопожарная опасность:* здание и помещения разделению на категории не подлежат.
  - *наличие помещений с постоянным пребыванием людей:* имеются.
3. **Уровень ответственности зданий и сооружений:** нормальный
4. **Вид строительства:** реконструкция
5. **Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта:**
  - **срок проектирования:** май 2015 года
  - **сроки строительства и эксплуатации (год ввода):** 2015 год
  - **этапы работ:** не выделяются
  1. **Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений (габариты зданий и сооружений, количество и высота этажей, наличие подвала, его назначение и заглубление от поверхности земли, конструкции здания, нагрузки на п.м. ленточного фундамента, на отдельную опору, на 1 м<sup>2</sup> плиты):**
    - **габариты пристраиваемого здания:** ориентировочно 55x23 м;
    - **высота здания:** h = 9 м от пола первого этажа.
    - **количество и высота этажей:** 2(3) этажа, высота каждого этажа -3.3м;
    - **подвал:** для размещения технических помещений;  
заглубление от поверхности земли- 2,5 м;
    - **конструкция здания:** с наружными и внутренними несущими стенами, стены здания кирпичные, перекрытия сборные железобетонные плиты, заглубление от поверхности земли, фундаменты - монолитная железобетонная плита, стены подвала монолитные железобетонные;
    - **нагрузка (данные о проектируемых нагрузках на основание):** нагрузки 4,5 (5,5) т/м<sup>2</sup>;
    - **данные о предполагаемых типах фундаментов:** монолитная железобетонная плита 300-350мм;



-данные о глубинах заложения фундаментов и подземных частей зданий и сооружений:  
уточняются по данным ИГИ.



6. **Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий:** устанавливается с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, в том числе число и глубина скважин.
7. **Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:** Работы выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
8. **Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:** точность, надежность, достоверность и обеспеченность характеристик должна соответствовать требованиям действующей на территории Российской Федерации нормативно-технической документации и обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы.
9. **Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения:** устроить один шурф в месте примыкания к существующему зданию (в средней части);
10. **Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий:** не требуется
11. **Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде):**
  - состав: 1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий с необходимыми приложениями (утвержденное заказчиком и согласованное исполнителем, сведения об идентификационных признаках зданий, задействованных в реконструкции); 2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий с необходимыми приложениями (утвержденная исполнителем и согласованная заказчиком); 3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, оформленный в соответствии с действующей на территории Российской Федерации нормативно-технической документацией, обеспечивающий получение положительного заключения государственной экспертизы (в соответствии с п.п 4.18 и 6.7 СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96-рекомендуемое приложение 1);
  - порядок представления и форматы: материалы по результатам инженерно-геологических изысканий передаются в объеме и порядке, предусмотренном в Муниципальном контракте, но не менее чем в 4-х экземплярах на бумажном носителе формат Word с прилагаемой к каждому экземпляру электронной версией формат DWG. Формат материалов в электронном виде должен обеспечивать выполнения проектных работ

Технический отчет для подготовки проектной документации составляют по результатам инженерно-геологических изысканий. Технический отчет, как правило, дополнительно содержит: Результаты инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
13. **Местоположение и границы района (участка) строительства:** местоположение- Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д13; границы участка строительства - определены кадастровым номером 50:41:002 04 04:0011, площадь земельного участка 10726 м2.
14. **Период выполнения работ:** в течение 15 календарных дней с момента подписания контракта.
15. **Порядок формирования цены контракта:**

Цена контракта включает в себя стоимость всех работ, стоимость материалов и оборудования, погрузочно- разгрузочные работы, транспортные расходы, накладные расходы, сметную прибыль, непредвиденные затраты, налоги (в том числе НДС), пошлины и другие обязательные платежи.
16. **Источник финансирования :** Местный бюджет города Лобня

17. Код бюджетной классификации Российской Федерации : 901-0701-0904054-240-226

Заказчик:  
  
М.П.  (Е.В. Смышляев)

Подрядчик:  
  
М.П.  (М.Г. Ельшаева)

\*увеличение площади участка составляет 2182 кв.м

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА УЧАСТКА (ОГРАЖДЕНИЕ)
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА УЧАСТКА
-  ПРОЕКТИРУЕМОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВЪЕЗДЫ НА ТЕРРИТОРИЮ
-  СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ЗДАНИЕ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРИСТРОЙ
-  ПРОЕКТИРУЕМОЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ
-  ОТНОСКИ
-  ПРОЕКТИРУЕМОЕ ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОГУЛОЧНЫЕ ВЕРАНДЫ
-  НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ
-  ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
-  АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

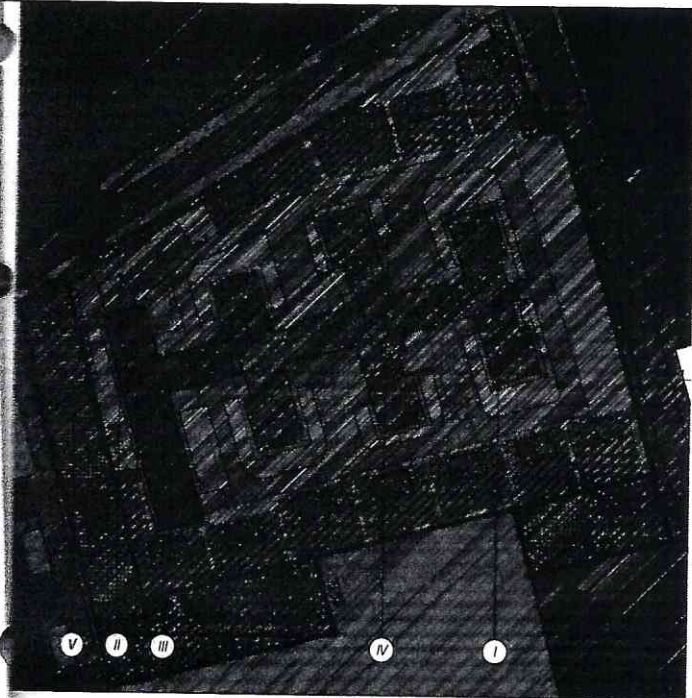
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

| № з. | Наименование                       | Ед.изм. | Количество |
|------|------------------------------------|---------|------------|
| 1    | Проектируемая площадь участка*     | кв.м    | 11185      |
| 2    | Площадь асфальтобетонного покрытия | кв.м    | 2429       |
| 3    | Площадь отсыпки                    | кв.м    | 303        |
| 4    | Площадь под зданиями и строениями  | кв.м    | 1925       |
| 5    | Площадь проектируемого пристроя    | кв.м    | 552        |
| 5    | Озелененная территория             | кв.м    | 6106       |
| 5.1  | в т.ч. детские площадки            | кв.м    | 3045       |
| 6    | Спортивные площадки                | кв.м    | 400        |

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- I. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ЗДАНИЕ
- II. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ (ПОЖАРНЫЙ ВЪЕЗД)
- III. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРИСТРОЙ
- IV. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ С ПРОГУЛОЧНЫМИ ВЕРАНДАМИ
- V. СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

| Экспликация: |       |     |     |     |        |
|--------------|-------|-----|-----|-----|--------|
| № п/п        | Конт. | Акт | Мас | Пол | Власт. |
| 1            |       |     |     |     |        |
| 2            |       |     |     |     |        |
| 3            |       |     |     |     |        |
| 4            |       |     |     |     |        |
| 5            |       |     |     |     |        |
| 6            |       |     |     |     |        |
| 7            |       |     |     |     |        |
| 8            |       |     |     |     |        |
| 9            |       |     |     |     |        |
| 10           |       |     |     |     |        |
| 11           |       |     |     |     |        |
| 12           |       |     |     |     |        |
| 13           |       |     |     |     |        |
| 14           |       |     |     |     |        |
| 15           |       |     |     |     |        |
| 16           |       |     |     |     |        |
| 17           |       |     |     |     |        |
| 18           |       |     |     |     |        |
| 19           |       |     |     |     |        |
| 20           |       |     |     |     |        |
| 21           |       |     |     |     |        |
| 22           |       |     |     |     |        |
| 23           |       |     |     |     |        |
| 24           |       |     |     |     |        |
| 25           |       |     |     |     |        |
| 26           |       |     |     |     |        |
| 27           |       |     |     |     |        |
| 28           |       |     |     |     |        |
| 29           |       |     |     |     |        |
| 30           |       |     |     |     |        |
| 31           |       |     |     |     |        |
| 32           |       |     |     |     |        |
| 33           |       |     |     |     |        |
| 34           |       |     |     |     |        |
| 35           |       |     |     |     |        |
| 36           |       |     |     |     |        |
| 37           |       |     |     |     |        |
| 38           |       |     |     |     |        |
| 39           |       |     |     |     |        |
| 40           |       |     |     |     |        |
| 41           |       |     |     |     |        |
| 42           |       |     |     |     |        |
| 43           |       |     |     |     |        |
| 44           |       |     |     |     |        |
| 45           |       |     |     |     |        |
| 46           |       |     |     |     |        |
| 47           |       |     |     |     |        |
| 48           |       |     |     |     |        |
| 49           |       |     |     |     |        |
| 50           |       |     |     |     |        |
| 51           |       |     |     |     |        |
| 52           |       |     |     |     |        |
| 53           |       |     |     |     |        |
| 54           |       |     |     |     |        |
| 55           |       |     |     |     |        |
| 56           |       |     |     |     |        |
| 57           |       |     |     |     |        |
| 58           |       |     |     |     |        |
| 59           |       |     |     |     |        |
| 60           |       |     |     |     |        |
| 61           |       |     |     |     |        |
| 62           |       |     |     |     |        |
| 63           |       |     |     |     |        |
| 64           |       |     |     |     |        |
| 65           |       |     |     |     |        |
| 66           |       |     |     |     |        |
| 67           |       |     |     |     |        |
| 68           |       |     |     |     |        |
| 69           |       |     |     |     |        |
| 70           |       |     |     |     |        |
| 71           |       |     |     |     |        |
| 72           |       |     |     |     |        |
| 73           |       |     |     |     |        |
| 74           |       |     |     |     |        |
| 75           |       |     |     |     |        |
| 76           |       |     |     |     |        |
| 77           |       |     |     |     |        |
| 78           |       |     |     |     |        |
| 79           |       |     |     |     |        |
| 80           |       |     |     |     |        |
| 81           |       |     |     |     |        |
| 82           |       |     |     |     |        |
| 83           |       |     |     |     |        |
| 84           |       |     |     |     |        |
| 85           |       |     |     |     |        |
| 86           |       |     |     |     |        |
| 87           |       |     |     |     |        |
| 88           |       |     |     |     |        |
| 89           |       |     |     |     |        |
| 90           |       |     |     |     |        |
| 91           |       |     |     |     |        |
| 92           |       |     |     |     |        |
| 93           |       |     |     |     |        |
| 94           |       |     |     |     |        |
| 95           |       |     |     |     |        |
| 96           |       |     |     |     |        |
| 97           |       |     |     |     |        |
| 98           |       |     |     |     |        |
| 99           |       |     |     |     |        |
| 100          |       |     |     |     |        |



V II III IV I

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик: ООО «ТЕХНОСТРОЙ»

\_\_\_\_\_/ Т.М. Ельшаева /

" 18 " \_\_\_\_\_ 2014 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик: Администрация города Лобня

\_\_\_\_\_/ Е.В.Смышляев /

" 18 " \_\_\_\_\_ 2014 г.



**Сметный расчет**

**на выполнение инженерно-геологические изыскания для реконструкции объекта: «МБДОУ детский сад №10 "Незабудка" по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13»**

| Наименование работ  | №№ таблиц | №№ паратр. | №№ пунктов | Цена, руб. | Коэффициенты | Объемы работ | Единицы измерения | Стоимость работ, руб. |
|---|-----------|------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| Основание: Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. Госстрой России. Москва. 1999 г. (СБЦ-1999)             |           |            |            |            |              |              |                   |                       |
| <b>Полевые работы</b>   |           |            |            |            |              |              |                   |                       |
| Бурение скважины диаметром до 127 мм, категория пород III   | 17        | 1          | 3          | 22,7       |              | 5x18         | м                 | 2 043,00              |
| Статическое зондирование грунтов непрерывным вдавливанием зонда со скоростью не свыше 1 м/мин   | 45        | 5          | 1          | 128,3      |              | 5            | исп.              | 641,50                |
| Итого полевых работ:  |           |            |            |            |              |              |                   | 2 684,50              |
| Итого полевых работ с учетом поправочного коэффициента (п.14 "Общие указания"); K=0,85:   |           |            |            |            |              |              |                   | 2 281,83              |
| Расходы по внутреннему транспорту   | 4         | 1          | 1          | 8,75       | %            | 2 281,83     | руб               | 199,66                |
| Организация и ликвидация работ  | общ.      |            | 13         | 6          | %            | 2 481,48     | руб               | 148,89                |
| Всего:  |           |            |            |            |              |              |                   | 2 630,37              |
| <b>Лабораторные работы</b>  |           |            |            |            |              |              |                   |                       |
| Влажность, плотность, плотность сухого грунта, коэффициент пористости, степень влажности консистенция для глинистых грунтов   | 63        | 1, 4       | 1          | 29,9       |              | 8            | проб              | 239,20                |
| Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) и компрессионными испытаниями при нагрузке до 0,6 МПа | 63        | 25         | 1          | 193,0      |              | 12           | проб              | 2 316,00              |
| Влажность, плотность в рыхлом и уплотненном состоянии, гранулометрический состав ситовым методом, угол естественного откоса   | 64        | 1,3,4,6    | 1          | 12,2       |              | 10           | проб              | 122,00                |
| Сокращенный анализ воды   | 73        | 3          | 1          | 45,7       |              | 3            | проб              | 137,10                |
| Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к бетону, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля   | 75        | 5, 8       |            | 46,9       |              | 3            | проб              | 140,70                |

|  |    |      |   |       |  |          |      |                   |
|--|----|------|---|-------|--|----------|------|-------------------|
| Коррозионная активность грунтов по отношению к бетону, стали, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля | 75 | 3, 4 |   | 38,7  |  | 3        | проб | 116,10            |
| <b>Итого лабораторных работ:</b>   |    |      |   |       |  |          |      | <b>3 071,10</b>   |
| <b>Камеральные работы</b>  |    |      |   |       |  |          |      |                   |
| Камеральная обработка материалов буровых работ   | 82 | 1    | 2 | 8,20  |  | 90       | м    | 738,00            |
| Камеральная обработка полевого испытания статическим зондированием                                       | 83 | 2    | 1 | 38,30 |  | 5        | исп. | 191,50            |
| Камеральная обработка определения физико-механических свойств глинистых грунтов                          | 86 | 1    | 1 | 20%   |  | 2 555,20 |      | 511,04            |
| Камеральная обработка определения физико-механических свойств песчаных грунтов                           | 86 | 2    | 1 | 15%   |  | 122,00   |      | 18,30             |
| Камеральная обработка химического состава воды   | 86 | 5    | 1 | 15%   |  | 137,10   |      | 20,57             |
| Камеральная обработка коррозионной активности грунтов и воды   | 86 | 8    | 1 | 15%   |  | 256,80   |      | 38,52             |
| <b>Итого камеральных работ:</b>  |    |      |   |       |  |          |      | <b>1 517,93</b>   |
| Составление отчета   | 87 | 1    | 1 | 18%   |  | 1 517,93 |      | 273,23            |
| <b>Всего в базовых ценах 1991 г.:</b>  |    |      |   |       |  |          |      | <b>7 492,63</b>   |
| Всего с учетом коэффициента индексации по письму Минстроя России №15285-ЕС/08 от 04.08.2014              |    |      |   | 42,58 |  | 7 492,63 | руб. | 319 036,19        |
| <b>Итого:</b>  |    |      |   |       |  |          |      | <b>319 036,19</b> |
| <b>Итого с НДС:</b>  |    |      |   |       |  |          |      | <b>376 462,70</b> |

Тендерное понижение с K=0,35000001328

Итого

**131 761,95**

в т.ч. НДС

**20 099,28**

АКТ  
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ  
(образец для заполнения акта)

г. Лобня « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Лобня, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,  
(наименование организации)

в лице Руководителя Администрации Смышляева Е.В.,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава,  
(Устава, Положения, Доверенности)

с одной стороны, и ООО «ТЕХНОСТРОЙ»,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ельшаевой М.Г.,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава,  
(Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт  
о нижеследующем:

1. В соответствии с муниципальным контрактом № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(далее – Контракт) Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно:

\_\_\_\_\_

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует)  
требованиям Контракта:

\_\_\_\_\_

3. Вышеуказанные работы согласно контракту должны быть выполнены  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены

\_\_\_\_\_

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта

6. В соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет  
\_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая стоимость штрафных санкций составит: \_\_\_\_\_.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных  
санкций, составляет \_\_\_\_\_.

8. Результаты выполненных работ по Контракту:

Сдал:

ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_  
М.П. Ельшаева /

Принял:

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
М.П. Е.В. Смышляев /



Приложение №1 к Акту сдачи-приемки работ

**Технический отчет**  
**по результатам инженерно-геологических изысканий**

Всего пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено печатью  
ЛИСТОВ





АКТ  
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

г. Лобня

«24» декабря 2014 г.

Администрация города Лобня, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,  
(наименование организации)  
в лице Руководителя Администрации Смышляева Е.В.  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании Устава  
(Устава, Положения, Доверенности)  
с одной стороны, и ООО «ТЕХНОСТРОЙ»  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ельшаевой М.Г.  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании Устава  
(Устава, Положения, Доверенности)  
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт  
о нижеследующем:

1. В соответствии с муниципальным контрактом № 245 от «18» декабря 2014 г.  
(далее – Контракт) Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно:

инженерно-геологические изыскания для реконструкции объекта: «МБДОУ детский сад  
№10 "Незабудка" по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13».

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует)  
требованиям Контракта:

соответствует

3. Вышеуказанные работы согласно контракту должны быть выполнены  
«12» января 2015 г., фактически выполнены «24» декабря 2014 г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены

не выявлены

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта

131 761,95 (сто тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят один рубль 95 копеек)  
рублей.

6. В соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет  
(указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая стоимость штрафных санкций составит: \_\_\_\_\_.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания штрафных  
санкций, составляет

131 761,95 (сто тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят один рубль 95 копеек)  
рублей.

8. Результаты выполненных работ по Контракту:

Сдал:

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

/ М.Г. Ельшаева /

Принял:

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

/ Е.В. Смышляев /

**Муниципальный контракт**  
**на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции объекта:**  
**МБДОУ детский сад №10 "Незабудка" по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13**

« 02 » сентября 2014 г.

№ 148

Администрация города Лобня, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Руководителя Администрации Смышляева Е.В., действующего на основании Устава города, с одной стороны, и ООО «БизнесКооперация», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тешнера А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных правовых актов Российской Федерации и Московской области, на основании результатов открытого конкурса № 0148300041114000162, на основании протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе от «14» августа 2014г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется выполнить проектно-изыскательские работы по реконструкции объекта: МБДОУ детский сад №10 "Незабудка" по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13 в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1) на основании сметного расчета (приложение № 2) (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и произвести оплату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

### 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 1 856 501,54 (один миллион восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот один рубль 54 копейки) рублей, в том числе НДС – 18%, (далее – Цена Контракта) является твердой и определяется на весь период исполнения контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Исполнителя, связанных с выполнением работ и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объемов работ.

2.5. Заказчик оплачивает работы Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем перечисления Цены Контракта на банковский счет Исполнителя, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами настоящего Контракта Акта сдачи-приемки работ, составленного по форме приложения № 3 к настоящему Контракту, в течение 10 банковских дней с даты выставления Исполнителем счета на оплату Цены Контракта.

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.7. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) по срокам исполнения контракта и (или) по объему работ, предусмотренных контрактом.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту после перечисления Исполнителем соответствующего размера неустойки.

### 3. Период выполнения работ

3.1. Период исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту: в течение 180 календарных дней с момента подписания контракта.

3.2. Срок действия настоящего контракта: до 04 мая 2015 года.

3.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение гарантийных обязательств Исполнителя.

### 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. В течение 3 рабочих дней после завершения выполнения работ, предусмотренных Контрактом, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации и Акт сдачи-приемки работ, подписанный Исполнителем, в 4 (четыре) экземплярах.

4.2. В течение 5 (рабочих) дней после получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 4.1 Контракта, Заказчик, с особенностями установленными Федеральным законом № 44-ФЗ, назначает экспертизу результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта, с оформлением экспертного заключения.

4.2.1. В случае получения от Заказчика, эксперта, экспертной организации запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов работ, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику, эксперту, экспертной организации запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении выполненных работ.

4.2.2. Не позднее 2 (рабочих) дней после оформления заключения по итогам экспертизы, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и Сметной документации, и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ либо в те же сроки заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ на основании экспертного заключения в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов работ Исполнитель обязуется в срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.3. Для проверки соответствия качества выполненных Исполнителем работ требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.4. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения (акта) с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении (акте), содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствии с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки работ в 4 (четыре) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные

сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 4 (четыре) экземпляра Акта сдачи-приемки работ, один из которых направляет Исполнителю в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 4.2 Контракта.

4.6. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки работ и представленный Исполнителем счет являются основанием для оплаты выполненных работ.

## 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Сметной документацией и настоящим Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Исполнителем работ Сметной документацией и Акту сдачи-приемки работ вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.4. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Контракта.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам работ, предусмотренных в Сметной документации. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Контракта и (или) объемов работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных соисполнителями, и их стоимость Исполнитель указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.2. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.3. Исполнить иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее, несвоевременное исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по контракту, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.

6.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение и/или неисполнение исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 10% от цены контракта, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительством Российской Федерации от 25 ноября 2013 года №1063.

6.4. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, подлежат оплате в полной сумме сверх неустойки.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.

6.6. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение и/или неисполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 2,5% от цены контракта, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительством Российской Федерации от 25 ноября 2013 года №1063.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим муниципальным контрактом.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему контракту и если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта. При этом срок исполнения обязательств по данному контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.9. Исполнитель гарантирует, что все лицензии (правоустанавливающие документы) на осуществление деятельности на момент заключения настоящего контракта не приостановлены, не отозваны и не прекратили срока своего действия.

6.10. В случаях выявления в ходе проверки неправильности расходования выделяемых по настоящему Контракту денежных средств, проведенной Заказчиком или уполномоченным контрольно-ревизионным органом, фактов необоснованного завышения сметной стоимости и/или неверного применения расценок и/или нецелевого расходования средств и/или завышения объемов работ, а также иных обстоятельств повлекших причинение ущерба Заказчику, Исполнитель возвращает Заказчику перечисленные ему денежные средства в размере выявленных

переплат и сумм нецелевого использования в течение 5 (пять) банковских дней (со дня получения уведомления) на счет Заказчика указанного в ст. 13 настоящего Контракта.

## **Статья 7. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту**

7.1. Исполнение Контракта обеспечивается представлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения Контрактом определяется Исполнителем самостоятельно. Размер (сумма) обеспечения исполнения Контракта составляет 30 (тридцать) процентов от начальной максимальной цены Контракта, то есть **741 611,80** (семьсот сорок одна тысяча шестьсот одиннадцать рублей 80 копеек) рублей. В случае избрания Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения Контракта банковской гарантии, срок ее действия должен превышать срок действия Контракта на 6 (шесть) календарных месяца.

7.2. Денежные средства возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения Исполнителем всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение 15 банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.

7.3 В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту в той же форме, на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данной статье настоящего Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Исполнителем предоставлена недостоверная банковская гарантия.

## **8. Порядок расторжения Контракта**

8.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

8.2.1. При существенном нарушении Контракта Исполнителем.

8.2.2. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле настоящего Контракта.

8.2.3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле настоящего Контракта.

8.2.4. В случае установления факта предоставления банковской гарантии, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

8.2.5. Установления факта проведения ликвидации Исполнителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

8.2.6. Установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.7. Наличие у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.4. Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении по соглашению сторон.

8.5. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ.

8.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## 10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## **11. Срок действия, порядок изменения Контракта**

11.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 04 мая 2015 года.

11.2. Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре контрактов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания обеими Сторонами.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме и подлежат регистрации в Реестре контрактов. Соответствующие изменения должны быть зарегистрированы Заказчиком в указанном реестре контрактов в течение 3 (трех) дней со дня их подписания обеими Сторонами.

## **12. Прочие условия**

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 13 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Контракт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для: Заказчика, Исполнителя, лица ответственного за определение исполнителя и Финансового управления Администрации города Лобня.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.4. Неотъемлемыми частями Контракта являются: приложение № 1 «Техническое задание», приложение № 2 «Сметный расчет», приложение № 3 «Форма Акта сдачи-приемки работ».

12.5. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчиком и Исполнителем является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.



### 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

Администрация города Лобня  
в лице Руководителя Администрации  
Смышляева Е.В.

**Почтовый адрес:**

141730, город Лобня Московской области,  
ул. Ленина, д. 21

**Юридический адрес:**

141730, город Лобня Московской области,  
ул. Ленина, д. 21

**Реквизиты:**

ИНН 5025004567  
КПП 502501001  
Р/С 40204810600000002253  
Л/С 03001250094 в отделении № 1  
Московского ГТУ Банка России г. Москва  
БИК 044583001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «БизнесКооперация» в лице  
Генерального директора Тешнера А.А.

**Почтовый адрес:**

143581, Московская область, Истринский  
район, ул.Лешково д.212, корпус 3, офис 312

**Юридический адрес:**

143581, Московская область, Истринский  
район, ул.Лешково д.212, корпус 3, офис 312


**Реквизиты:**

ИНН 5036097323  
КПП 501701001  
Р/С 40702810900320002020  
в ОАО АКБ «Банк Москвы» г. Москва  
К/С 30101810500000000219  
БИК 044525219

**Заказчик:**

  
М.П. (Е.В. Смышляев)

**Исполнитель:**

  
М.П. (А.А.Тешнер)



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции объекта:  
"МБДОУ детский сад №10 "Незабудка" по адресу:  
Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13

|                         | Перечень основных данных и требований       | Содержание основных требований  |
|-------------------------|---|---|
| <b>1. Общие данные.</b> |   |   |
| 1.                      | Основание для проектирования                | <p>1. Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2018годы утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013г. №657/36 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Образование Подмосковья»</p> <p>2. Инвестиционная программа города Лобня на 2012-2014 годы, утвержденная Постановлением Администрации города Лобня от 10.02.2012г. №185</p> <p>3. Постановление Администрации города Лобня</p>   |
| 2.                      | Муниципальный Заказчик                      | Администрация города Лобня Московской области   |
| 3.                      | Вид строительства и наименование объекта    | Реконструкция здания детского сада: строительство пристроенного нового корпуса  |
| 4.                      | Стадийность проектирования                  | Стадия «проектная и рабочая документация».  |
| 5.                      | Требования к составу проектной документации | Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и настоящим заданием.   |
| 6.                      | Сведения об участке                         | <p>Земельный участок:<br/> <i>Категория</i> – земли поселений<br/> <i>Разрешенное использование</i> - для размещения дошкольного учреждения<br/> <i>Вид права</i> – Собственность муниципального дошкольного образовательного Учреждения центра развития ребенка Детский сад №10 «Незабудка»<br/>           (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10 февраля 2006г. запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество №50-50-41/001/2006-90)<br/> <i>Общая площадь</i> –8933кв.м<br/> <i>Кадастровый номер</i> – 50:41:0020404:0011<br/> <i>Адрес:</i> Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13</p> |
| 7.                      | Назначение объекта                          | Пристроенный новый корпус предназначен, для увеличения вместимости (100мест) существующего детского сада №10 “Незабудка”, улучшения качества воспитания и обучения детей дошкольного возраста   |
| 8.                      | Сметная стоимость строительства             | Сметная стоимость строительства не должна превышать предельно установленную стоимость одного места в ДДУ при строительстве за счет средств бюджета Московской области и муниципального образования в размере 1 200 000 руб.   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 9.   | Источник финансирования                   | Местный бюджет  |
| 10.  | Инженерные изыскания                      | Выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания.  |
| 11.  | Основные требования по проектированию     | <p align="center"><b>Состав проектно-сметной документации</b></p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка.<br/> Раздел 2. Архитектурные решения.<br/> Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.<br/> Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений:<br/> -подраздел "Система водоснабжения";<br/> -подраздел "Система водоотведения";<br/> -подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";<br/> -подраздел "Система электроснабжения";<br/> -подраздел "Сети связи";<br/> Раздел 5. Технологические решения.<br/> Раздел 6. Проект организации строительства.<br/> Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.<br/> Раздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.<br/> Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.<br/> Раздел 10. Сметную документацию разработать на основании ТСН Московской области, утвержденных Министерством строительного комплекса Московской области от 06.09.2011 года №51 и от 06.09.2011г. №52 «Об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области»</p> |
| 12.  | Основные технико-экономические показатели | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь застройки (кв. м.) – определить проектом</li> <li>- Общая площадь пристроенного корпуса – не более 1500 м2</li> <li>- Строительный объем (куб. м.) - определить проектом</li> <li>- Этажность - 2</li> </ul>   |
| <b>2. Основные требования к проектным решениям</b> |   |   |
| 13.  | Архитектурно-планировочные решения        | <p>Предусмотреть проектом строительство пристроенного нового корпуса детского сада с существующим зданием (при необходимости устройство галереи).<br/> Архитектурно - планировочные решения должны обеспечивать достаточный уровень комфорта и качества, учитывая сложившиеся архитектурно-планировочные решения существующего здания детского сада.<br/> Проектом предусмотреть:<br/> -помещения для размещения 5-ти групп по 20мест детей дошкольного возраста;<br/> - музыкальный зал с кабинетом для музыкального руководителя и помещением для хранения костюмов и инвентаря;<br/> - кабинет психолога (состоящий из двух помещений);<br/> - кабинет логопеда;<br/> - физкультурный зал с кабинетом для инструктора по физкультуре и помещением для хранения спортивного и игрового инвентаря;</p>   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет заместителя заведующего по УВР;</li> <li>- кабинет заведующего;</li> <li>- кабинет делопроизводителя;</li> <li>- кабинет социального педагога;</li> <li>- кабинет ИЗО студии;</li> <li>- кабинет для заместителя по безопасности;</li> <li>- расширение кухонного зала с учетом увеличения количества детей;</li> <li>- туалет и душевая для сотрудников;</li> <li>- подсобные помещения для техслужащих и хранения уборочного и хозяйственного инвентаря;</li> <li>- комната для сторожей;</li> <li>- сенсорная комната;</li> <li>- увеличение площади медкабинета (состоящий из помещений: изолятор, процедурная, кабинет для мед. персонала, туалет) и его ремонт;</li> <li>- архитектурное решение фасадов пристройки в соответствии с фасадами существующего здания.</li> </ul> |
| 14. | Конструктивные решения                   | <p>Фундаменты – конструкции фундаментов определить проектом по результатам инженерно-геологических изысканий. Строительные конструкции - материалы принимаются в соответствии с «Основными положениями на проектирование» СНиП</p> <p>В соответствии с нормами проектирования оборудование должно соответствовать предъявленным требованиям. Предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильной группы населения.</p>  |
| 15. | Внутренние и наружные инженерные системы | <p><b>Наружные сети электроснабжения и наружного освещения</b> запроектировать в соответствии с техническими условиями ЗАО «Лобненская электросеть» и ООО «Энергосервис-Л»</p> <p><b>Наружные сети водопровода и канализации</b> запроектировать в соответствии с техническими условиями ООО «Лобненский Водоканал»</p> <p><b>Наружные сети отопления, ГВС</b> запроектировать в соответствии с техническими условиями УМП «Лобненская теплосеть»</p> <p><b>Охранно-пожарная сигнализация и система оповещения</b> о пожаре согласно технического регламента ПБ</p> <p><b>Радиофикация, связь</b> - по техническим условиям эксплуатирующей организации</p>   |
| 16. | Технологические решения                  | <p>Все технологические решения выполнить в соответствии с действующими нормативами, техническими регламентами. Предусмотреть в существующем здании детского сада замену:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кухонного оборудования на пищеблоке;</li> <li>- оборудования в прачечной;</li> <li>- туалет и душевая для сотрудников.</li> </ul> <p>Проектом предусмотреть комплектацию вновь построенного блока оборудованием, инвентарем, мебелью в соответствии с нормами.</p>  |

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| 17.                                 | Благоустройство   | <p>Проект благоустройства территории детского сада выполнить с учетом функционального назначения пристраиваемого корпуса и сложившегося ландшафта.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство 5-ти детских игровых площадок с прогулочными верандами;</li> <li>- площадка для мусорных контейнеров;</li> <li>- спортивная площадка;</li> </ul> <p>При проведении строительства пристраиваемого корпуса детского сада необходимо предусмотреть замену ограждения территории детского сада.</p>  |
| <b>3. Дополнительные требования</b> |   |  |
| 18                                  | Количество экземпляров, передаваемой проектной документации или отдельных разделов.       | <p>Проектная и Рабочая документация – 4 экз. + 1 экз. в электронном виде в формате pdf, dwg.</p> <p>Вся документация предоставляется муниципальному заказчику</p>  |
| 19.                                 | Сбор исходных данных для проектирования и оформления исходно-разрешительной документации. | <p>Осуществляет Муниципальный Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных для проектирования, в том числе получение технических условий на проектирование сетей инженерного обеспечения и инженерным изысканиям.</li> <li>- оформление ГПЗУ по объекту и согласованием его со всеми заинтересованными организациями.</li> </ul> <p>Осуществляет проектная организация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовку частных технических заданий по всем инженерным системам корпуса.</li> </ul> |
| 20.                                 | Согласование проектной документации.  | Согласовать разделы проектной документации со службами города, выдавшими технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения.   |
| 21                                  | Ведение авторского надзора  | Осуществляет проектная организация по договору с Застройщиком.   |

Разработку проектно-сметной документации осуществить на основании следующих документов:

1. СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве. Основные положения".
2. СНиП 2.08.02-89\* "Общественные здания и сооружения".
3. СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
4. СНиП 2.01.02-85\* "Противопожарные нормы".
5. СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".
6. СНиП II-10-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".
7. СП II-101-95 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".
8. ВСН 62-91\* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения".
9. НПБ 110-96 "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара".

10. МГСН 1.01-94 "Временные нормы и правила проектирования, планировки и застройки".
11. "Временные правила охраны окружающей среды от отходов производства и потребления в Российской Федерации". Министерство охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ, 1994 г.
12. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
13. Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 "Проектирование детских дошкольных учреждений"
14. СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение";
15. СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий";
16. СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";
17. СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий для маломобильных групп населения";
18. СНиП 11-12-77 "Защита от шума";
19. МГСН 1.01-99 "Нормы проектирования планировки и застройки Москвы"
20. (ТСН-3-304-2000);
21. МГСН 4.06-03 "Общеобразовательные учреждения" (ТСН 31-306-2004);
22. ВСН 59-88 "Электрооборудование жилых и общественных зданий.
23. Нормы проектирования";
24. СанПиН 2.4.1.2791-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений";
25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий";
28. СП 2.3.6.1079-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья";
29. НПБ 88-2001 "Установки пожаротушения и сигнализации";
30. ПУЭ "Правила устройства электроустановок" (7-ое издание, 2003 г.).

**Заказчик:**



(Е.В. Смышляев)

**Исполнитель:**



(А.А.Тешнер)

**Сметный расчет**  
**на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции объекта:**  
**"МБДОУ детский сад №10 "Незабудка" по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13**

| № п/п                        | Наименование работ  | Обоснование расчета  | Расчет стоимости          | Стоимость, руб. |
|------------------------------|---|--|---------------------------|-----------------|
| <b>Проектные работы</b>      |   |  |                           |                 |
| 1.                           | Проектные работы в строительстве  | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-03 "Объекты жилищно-гражданского строительства" 2010 г. Глава 2.1. |                           |                 |
| 2                            | Реконструкция здания детского сада: строительство пристроенного нового корпуса ( 100 мест ) 1190 м2 | таблица 12 п.1   | $(140,05+0,37*1190)*1000$ | 580 350,00      |
| 3                            | <b>Стадия проектирования: Проект</b>  | Общие положения. П.1.5 стадия П - 40% стоимости работ  |                           |                 |
| 4                            | Состав проекта: АР, КР, ОВ, ВК, СС, сметы ( 2+14+15+35+6+7+6+2+7 )                                  | табл.41 с К=0,4  | $547\ 050*94\%*0,4$       | 218 211,60      |
| 5                            | <b>Стадия проектирования: Р</b>   | Общие положения. П.1.5 стадия Р - 60% стоимости работ  |                           |                 |
| 6                            | Состав проекта: АР, КР, ОВ, ВК, ПОС( 22+27+32+4+3+9 )   | табл.42 с К=0,6  | $547\ 050*97\%*0,6$       | 337 763,70      |
| 7                            | Итого ст-ть проектных работ   |  |                           | 555 975,30      |
| 8                            | Итого ст-ть проектных работ в текущих ценах   | Спр=Цб 2000хК Прил. № 3 к письму Минстроя РФ № 8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г. Кинф.=3,64  | $524\ 073,90*3,64$        | 2 023 750,09    |
| <b>Изыскательские работы</b> |   |  |                           |                 |
| 9                            | Изыскательские работы в строительстве. Инженерно-топографические планы                              | Справочник базовых цен на изыскательские работы в строительстве.   |                           |                 |
| 10                           | <b>Полевые работы</b>   | Часть I, глава 2, табл.9   |                           |                 |
| 11                           | Выполнение вертикальной съемки  | Часть I, глава 2.  | $2\ 578,00*0,4$           | 1 031,20        |
| 12                           | Планы поддеревной съемки на застроенной территории  | Часть I, глава 2.  | $2\ 578,00*0,7$           | 1 804,60        |
| 13                           | Вынос в натуру основных осей здания   | Часть I, глава 3, табл. 11   |                           | 567,00          |
|                              | <b>Итого полевых работ</b>  |  |                           | <b>5 980,80</b> |
|                              | <b>Итого полевых работ с коэфф. 0,85</b>  |  |                           | <b>5 083,68</b> |
| 14                           | <b>Камеральные работы</b>   | Общие указания, п.14   |                           |                 |
| 15                           | Выполнение вертикальной съемки  | Часть I, глава 2, табл.9   |                           | 870,00          |
|                              |   | Часть I, глава 2.  | $870,00*0,55$             | 478,50          |
| 16                           | Создание плановой геодезической разбивочной основы( 323+260+227+30 )*4                              | Часть I, глава 3, табл. 10   | $840,00*4$                | 3 360,00        |

|    |   |   |                                |                     |
|----|---|---|--------------------------------|---------------------|
| 17 | Вынос в натуру основных осей здания   | Часть I, глава 3, табл. 11  |                                | 35,00               |
|    | <b>Итого по камеральным работам</b>   |   |                                | <b>4 743,50</b>     |
| 18 | <b>Итого по полевым и камеральным работам</b>   |   |                                | <b>9 827,18</b>     |
| 19 | Составление программы (предписания)   | Часть IV, глава 15, табл. 67 - 4,3% от стоимости полевых и камеральных работ                        | 9 827,18*4,3%                  | 422,57              |
| 20 | Составление технического отчета   | Часть IV, глава 15, табл. 67 - 6,6% от стоимости полевых и камеральных работ                        | 9 827,18*6,6%                  | 648,59              |
| 21 | Регистрация инженерных изысканий и приемка материалов выполненных топографо-геодезических работ | Часть IV, глава 15, табл. 80  | 1000+3% от стоимости изысканий | 1 294,82            |
| 22 | Лабораторные работы   | Справочник базовых цен на лабораторные работы. Гл.1, т.2. Гл.2, т.4.Гл.5,т.9. Гл.6,т.11. Гл.8, т.14 |                                | 4 420,00            |
| 23 | Прочие работы (внутренний транспорт, организация и ликвидация работ)                            | Общие указания, п.9, табл. 4, п.13  | 5 083,68*8,75%,<br>5 083,68*6% | 749,84              |
| 24 | Непредвиденные расходы  | Общие указания, п.18  | 9 827,18*10%                   | 982,72              |
|    | <b>Итого ст-ть инженерных изысканий</b>   |   |                                | <b>19 242,84</b>    |
|    | <b>Итого ст-ть инженерных изысканий в текущих ценах</b>   | Спр=Цб 2001хК Прил. № 3 к письму Минстроя РФ № 8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г. Кинф.=3,7                | 19 972,84*3,7                  | <b>71 198,50</b>    |
|    |   |   |                                |                     |
|    |   | <b>Итого по смете</b>   |                                | <b>2 094 948,60</b> |
|    |   | НДС 18%   |                                | 377 090,75          |
|    |   | <b>Всего</b>  |                                | <b>2 472 039,34</b> |
|    |   |   |                                |                     |
|    |   | Коэффициент тендерного понижения =  | 0,750999998                    |                     |
|    |   | <b>Итого</b>  |                                | <b>1 856 501,54</b> |
|    |   | в т.ч. НДС 18%  |                                | 283 195,15          |

Заказчик:



(Е.В. Смышляев)

Исполнитель:



(А.А.Тешнер)



**ФОРМА**

**Акта приемки проектно-изыскательских работ по реконструкции объекта:  
МБДОУ детский сад №10 "Незабудка" по адресу:  
Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



Мы нижеподписавшиеся, ответственное лицо Муниципального заказчика, с одной стороны, и ответственное лицо Исполнителя, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. выполнил Работы, предусмотренные муниципальным контрактом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Контракт) в объемах и сроки, предусмотренные Контрактом.
2. Стоимость выполненных Работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.
3. Стороны не имеют взаимных претензий по выполненным Работам, согласно муниципального контракта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_.

Представитель муниципального заказчика:

  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Е.В. Смышляев)  


Представитель Исполнителя:

  
(подпись) \_\_\_\_\_ (А.А. Тешнер)  


Всего пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено печатью  
16 листов



Приложение № 3  
к Муниципальному контракту  
№ 148 от 02.09. 2014г

Акт приемки результатов проектно-изыскательских работ по реконструкции объекта  
"г. Лобня, ул. Некрасова, д. 13, пристройка к детскому саду N 10 "Незабудка"  
(ПИР и реконструкция)"

от «24» декабря 2014 г. №3

г. Москва

«24» декабря 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся, ответственное лицо Муниципального заказчика, с одной стороны  
ответственное лицо Исполнителя, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем

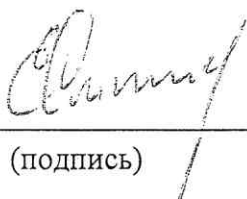
1. Подрядчик по состоянию на «24» декабря 2014 г. выполнил Работы, предусмотрен  
муниципальным контрактом от «02» сентября 2014 г. № 148 (далее - Контракт) в 4 экз. + 1 экз.  
электронном виде в формате pdf, dwg.

2. Стоимость выполненных Работ составляет 1 856 501,54 (Один миллион восемь  
пятьдесят шесть тысяч пятьсот один рубль 54 копейки) рублей, включая НДС.

3. Стороны не имеют взаимных претензий по выполненным Работам, согласно  
муниципального контракта от «02» сентября 2014 г. № 148.

Представитель Муниципального заказчика:

Представитель Исполнителя:



(Е.В. Смышляев)

(подпись)

МП



(А.А. Тешнер)

(подпись)

МП



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 34 Э - 15

г. Москва

«28» января 2015 г.

Администрация города Лобня Московской области, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице руководителя администрации Е.В. Смышляева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора И.Е. Горячева, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании статьи 93 Федерального закона 44 от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт о следующем:

## 1. Предмет муниципального контракта

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2. настоящего муниципального контракта, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующей работы: Проведение государственной экспертизы проектной документации (включая сметы) и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ № 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция).

1.3. Работа осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

## 2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работы по настоящему муниципальному контракту определяется Расчетом (Приложение №1 настоящему муниципальному контракту) и составляет: 445000 (четыреста сорок пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 67881 руб. 36 коп.

2.2. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего муниципального контракта Заказчик вносит предоплату в размере 30% стоимости работы, установленной в п.2.1. настоящего муниципального контракта.
- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему муниципальному контракту Заказчик оплачивает 70% стоимости работ, установленной в п.2.1 настоящего муниципального контракта.

2.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 3. Сроки выполнения работы

3.1. Проведение государственной экспертизы начинается после представления Заказчиком подписанного со своей стороны муниципального контракта, поступления предоплаты в размере 30% стоимости работы за проведение государственной экспертизы на расчетный счет Исполнителя, и завершается направлением (вручением) заключения государственной экспертизы Заказчику.

3.2. Срок проведения государственной экспертизы составляет 35 рабочих дней и начинается исчисляться со следующего рабочего дня после поступления предоплаты в размере 30% стоимости работы за проведение государственной экспертизы на расчетный счет Исполнителя. Указанный срок проведения государственной экспертизы может быть продлен по письменному заявлению Заказчика, при этом общий срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 60 календарных дней.

3.3. По результатам рассмотрения проектной документации Исполнителем может быть выдано письменное уведомление о выявленных недостатках. Срок для устранения Заказчиком недостатков не более 10 календарных дней с момента направления уведомления об их наличии.

3.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или Заказчик не устранил недостатки в установленный п. 3.3. настоящего муниципального контракта срок, Исполнитель, в зависимости от объема результата экспертного рассмотрения документации, в одностороннем порядке оформляет:

- заключение и акт сдачи-приемки выполненной работы;
- расторжение настоящего муниципального контракта с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат.

3.5. Срок исполнения финансовых обязательств начинается с момента подписания настоящего контракта и истекает в срок до 30.06.2015г., при условии соблюдения Заказчиком принятых настоящим контрактом обязательств.

4. Порядок сдачи и приема результата работы. Порядок и сроки возврата документов, принятых для проведения государственной экспертизы

4.1. О передаче результатов работы сторонами подписывается Акт сдачи-приемки выполненной работы.

4.2. Результатом государственной экспертизы является заключение государственной экспертизы (положительное или отрицательное).

4.3. В случае, когда, согласно условиям настоящего муниципального контракта, Исполнитель имеет право одностороннего расторжения муниципального контракта, результатом работ по настоящему муниципальному контракту являются результаты рассмотрения по представленной документации.

4.4. Передача Исполнителем результата работы уполномоченному представителю Заказчика производится только после полной оплаты Заказчиком всей стоимости работ.

4.5. Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика или направляет через оператора почтовой связи заказным письмом в адрес Заказчика, указанный в настоящем муниципальном контракте (раздел 10 – «Реквизиты и подписи сторон»), акт сдачи-приемки выполненной работы.

Заказчик обязан в десятидневный срок с момента получения акта сдачи-приемки выполненной работы по муниципальному контракту подписать его, либо представить Исполнителю мотивированный письменный отказ в подписании. Если Заказчик в указанный срок не подписывает акт сдачи-приемки выполненной работы и не представляет мотивированный письменный отказ в подписании, Исполнитель приобретает право в одностороннем порядке оформить акт сдачи-приемки выполненной работы, что влечет признание работы выполненной Исполнителем и принятой Заказчиком и лишает Заказчика права предъявлять какие-либо претензии в отношении выполненной работы. Указанные меры применяются Исполнителем, если он обладает сведениями о получении Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ либо оператором почтовой

связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Заказчика от его получения или в связи с отсутствием Заказчика по указанному им адресу.

4.6. В течение 10 рабочих дней после окончания работы по государственной экспертизе Исполнитель возвращает уполномоченному представителю Заказчика документы, принятые для проведения государственной экспертизы. О получении документов уполномоченный представитель Заказчика расписывается на остающемся у Исполнителя экземпляре заключения государственной экспертизы.

В случае, когда, согласно условиям настоящего муниципального контракта, Исполнитель имеет право одностороннего расторжения муниципального контракта, Заказчик в течение 10 рабочих дней, после получения уведомления, обязан направить уполномоченного представителя для возврата документов, принятых для проведения государственной экспертизы. Исполнитель по истечении этого срока ответственность за сохранность документов не несет.

## 5. Права и обязанности сторон

### 5.1. Заказчик имеет право:

- по завершении работы по настоящему муниципальному контракту получить документацию, представленную для проведения государственной экспертизы;
- в установленный муниципальным контрактом срок вносить изменения в представленные на государственную экспертизу документы с учетом выявленных Исполнителем недостатков.

### 5.2. Заказчик обязуется:

- представить Исполнителю комплектную проектную документацию в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. Проектная документация представляется на бумажном носителе в двух экземплярах (дополнительно проектная документация может представляться на электронном носителе);
- по требованию Исполнителя представить в 5-дневный срок расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий;
- при направлении на государственную экспертизу сметной документации, по требованию Исполнителя, представить в 10-дневный срок с даты получения соответствующего требования дополнительные расчеты обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.
- по требованию Исполнителя дополнительно предоставить указанное Исполнителем количество (не более 3-х) полных комплектов проектной документации не позднее 5 рабочих дней с момента требования;
- оплатить результат работы в сроки, установленные настоящим муниципальным контрактом;
- принять результат работы, подписав в установленном настоящим муниципальным контрактом порядке, акт сдачи-приемки выполненной работы.
- при получении результата работ по настоящему муниципальному контракту представителем Заказчика предоставить Исполнителю в дело государственной экспертизы оригинал документа, подтверждающий его полномочия на совершение данных действий, либо надлежаще заверенную копию данного документа (заверенного организацией, выдавшей данный документ, либо нотариусом).

### 5.3. Исполнитель имеет право:

- дополнительно истребовать от Заказчика представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий;

- при рассмотрении сметной документации истребовать от Заказчика представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.

- дополнительно истребовать от Заказчика представления документации на электронном носителе;

- передавать перечень недостатков по представленным на государственную экспертизу документам как Заказчику, так и представителю Заказчика в случае, если данные представителя указаны в заявлении на проведение государственной экспертизы.

### 5.4. Исполнитель обязуется:

- выполнить работу качественно;

- выполнить работу в установленный настоящим муниципальным контрактом срок;

- во время проведения государственной экспертизы принимать меры по обеспечению сохранности проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы;

- принимать меры по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением государственной экспертизы.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему муниципальному контракту стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Порядок изменения и расторжения настоящего муниципального контракта

7.1. По соглашению сторон в настоящий муниципальный контракт могут быть внесены изменения и дополнения.

7.2. Исполнитель приобретает право одностороннего расторжения настоящего муниципального контракта:

- если Заказчик в течение 30 дней с даты подписания сторонами настоящего муниципального контракта не оплатил стоимость работы в размере, установленном настоящим муниципальным контрактом;

- в случае нарушения Заказчиком срока для устранения замечаний, установленного в соответствии с п.3.3. настоящего муниципального контракта;

- в случае выявления недостатков, которые невозможно устранить в процессе проведения государственной экспертизы.

## 8. Обеспечительная мера.

8.1. При необходимости Исполнитель может подкрепить выполнение своих обязательств по настоящему муниципальному контракту обеспечительной мерой - банковской гарантией в размере и на условиях, описанных в гарантийном обязательстве.

## 9. Прочие условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему муниципальному контракту действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему муниципальному контракту составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего муниципального контракта, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

9.3. Настоящий муниципальный контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 10. Реквизиты и подписи сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»  
Адрес места нахождения: 143966,  
Московская область, г. Реутов,  
ул. Ленина, д.27  
Почтовый адрес: 117342, г. Москва,  
ул. Обручева, д. 46, оф. 305  
Тел./факс 8 (495) 333-94-19,  
333-75-97 (бух-я), 333-50-94 (договор.)  
ОГРН 1025005243340  
ИНН 5041020693 КПП 504101001  
р/сч 40602810400001000017  
в КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО)  
Доп.офис «Каховский»  
к/сч 30101810500000000226  
БИК 044585226  
ОКВЭД 74.14 ОКОНХ 69000  
ОКПО 55028505 ОКТМО 46764000

### ЗАКАЗЧИК:

Администрация города Лобня Московской  
области  
Адрес: 141730, Московская область,  
г. Лобня, ул. Ленина, д. 21  
Тел/факс 8 (495) 577-12-43  
ОГРН 1035004800203  
ИНН 5025004567 КПП 502501001  
р/сч 40204810600000002253  
Отделение №1 Московского ГТУ  
Банка России, г. Москва  
БИК 044583001  
л/с 03001250094

Директор



И.Е. Горячев

Руководитель администрации



Е.В. Смышляев



**РАСЧЕТ N 2017  
СТОИМОСТИ РАБОТ  
по экспертизе**

**Название работы**

Проектная документация (включая сметы) и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ № 10 "Незабудка" (ПИР и реконструкция)"

**Заказчик работ**

Администрация г. Лобня Московской области

**Исполнитель:** ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза"

Стоимость работ по экспертизе определена на основании методики определения стоимости работ и услуг от 04.03.2014г., выполняемых ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза".

Трудоемкость выполняемых работ, определенная по соглашению сторон,- 400.00 чел./час.

Стоимость затрат организации на 1 чел.-час. с учетом прибыли и НДС 1112.50 руб.

**Стоимость работы экспертизы:**

$400.00 \times 1112.50 \text{ руб.} = 445000.00 \text{ руб. с учетом НДС.}$

Стоимость экспертизы может быть уточнена по письменному соглашению сторон с учетом фактической трудоемкости работ.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза"

Директор



И. Е. Горячев

Начальник отдела приемки документации

**ЗАКАЗЧИК:**

Администрация г. Лобня Московской области

Руководитель администрации



Е.В.Смышляев

Л. С. Леушина

Заказчик: Администрация города Лобня Московской области  
Исполнитель: ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»  
Муниципальный контракт: № 34 Э-15 от 28.01.2015

А К Т  
сдачи – приемки работ

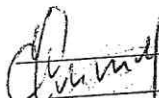
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Москва

Мы, нижеподписавшиеся, Исполнитель – директор государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза») И.Е. Горячев и Заказчик – руководитель администрации города Лобня Московской области Е.В. Смышляев, составили настоящий Акт о том, что работа выполнена и в надлежащем порядке оформлена.

1. Экспертное заключение № 50 - Э-15 - 0237-15 от « 21 » августа 2015 г. по проведению государственной экспертизы проектной документации (включая сметы) и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ № 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» выполнено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и условиями муниципального контракта № 34 Э-15 от 28.01.2015.
2. Стоимость выполненной работы Исполнителем по вышеуказанному муниципальному контракту составляет: 445000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 6788 руб. 36 коп.
3. Оплата Заказчиком произведена на сумму: 133500 руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 20364 руб. 41 коп.
4. Заказчиком следует к перечислению: 311500 (триста одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 47516 руб. 95 коп.
5. Заказчик получил 4 экз. заключения (в том числе 1 экз. для проектной организации) и ПД в полном объеме.  
Работа выполнена полностью.
6. Стороны друг к другу претензий не имеют.

Работу принял:  
ЗАКАЗЧИК

  
(подпись) Смышляев Е.В.  
(ФИО)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Работу сдал:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ



(ФИО)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Договор № 5

на разработку проектной и рабочей документации по выносу существующих сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства, объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13

«24» февраля 2015 г.

Московская область, г. Лобня

Администрация города Лобня Московской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице в лице Руководителя Администрации Смышляева Е.В., действующего на основании Устава города, с одной стороны, и

ООО «СтройСпецПроект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Самсонова М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований правовых актов Российской Федерации и Московской области, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Подрядчик обязуется разработать проектную и рабочую документацию по выносу существующих сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства, для объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13, в соответствии с Заданием на разработку проектной и рабочей документации по выносу существующих сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства, объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13, (приложение № 1) (далее – Задание) на основании Сметного расчета (приложение № 2) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и произвести оплату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2 Работы по настоящему договору должны выполняться в полном соответствии с требованиями, указанными в Задании, утвержденном в установленном порядке, а также с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

1.3 Заказчик передает Подрядчику способом, подтверждающим вручение, Задание, все необходимые условия исполнения настоящего договора, исходные данные для выполнения работ, в том числе результаты инженерных изысканий, технические условия, ГПЗУ по объекту, согласованные со всеми заинтересованными организациями.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 90 182,35 (Девяносто тысяч сто восемьдесят два рубля тридцать пять копеек), в том числе НДС – 18% (далее – Цена Договора), является твердой и определяется на весь период исполнения Договора, за исключением случая, если объем работ по настоящему Договору будет уменьшен по соглашению Сторон.

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и

третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Договора.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объемов работ.

2.5. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем перечисления Цены Договора на банковский счет Подрядчика, на основании надлежаще оформленного и подписанного Договора, Акта сдачи-приемки результатов работ (приложение № 3), составленного, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления Подрядчиком счета на оплату Цены Договора.

2.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.7. Услуги экспертных организаций, при необходимости, оплачивает Заказчик.

2.8. Если в результате проведенной экспертизы будут выявлены и подтверждены факты несоответствия результатов работ предъявленным требованиям, Заказчик вправе взыскать понесенные по п. 2.7. расходы с Подрядчика в судебном порядке.

### **3. Период выполнения работ**

3.1. Период исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору: в соответствии с графиком выполнения работ (приложение № 4), при условии получения Подрядчиком всех необходимых условий исполнения настоящего договора, всех необходимых исходных данных для проектирования в соответствии с условиями Договора. В случае неисполнения п. 1.3. Договора по объективным причинам, срок исполнения Подрядчиком своих обязательств отодвигается на соответствующий период.

3.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

### **4. Порядок сдачи-приемки результатов выполненных работ**

4.1. В течение 3 рабочих дней после завершения выполнения работ, предусмотренных Договором, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации и Акт сдачи-приемки результатов работ, подписанный Подрядчиком, в 4 (четыре) экземплярах.

4.2. В случае получения от Заказчика, запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов работ, относящиеся к условиям исполнения Договора и отдельным этапам исполнения Договора, Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику, эксперту, экспертной организации запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении выполненных работ.

4.3. Не позднее 10 рабочих дней после передачи Подрядчиком документов, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, на рассмотрение Заказчику, Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ по Договору и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки результатов работ либо в те же сроки Заказчик направляет в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа в случае получения отрицательного заключения по итогам проведения экспертизы.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ на основании экспертного заключения в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов работ Подрядчик обязуется в согласованный Сторонами разумный срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.5. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик с участием Подрядчика вправе привлекать независимых экспертов.

4.6. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения (акта) с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок, Подрядчик в согласованный сторонами разумный срок обязан устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки результатов работ в 4 (четыре) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.7. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает результаты выполненных работ и подписывает 4 (четыре) экземпляра Акта сдачи-приемки результатов работ, один из которых направляет Подрядчику в предусмотренном Договором порядке и сроки.

4.8. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт результатов сдачи-приемки работ и представленный Подрядчиком счет являются основанием для оплаты выполненных работ.

## **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором и приложениям к нему.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части их объема.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. При обнаружении Заказчиком или уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ, вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.4. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.5. Предоставить Подрядчику все необходимые предусмотренные Договором исходные данные для выполнения работ.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта результатов сдачи-приемки работ по настоящему Договору на основании представленных

Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения предусмотренного Договором срока.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору субподрядчиков (соисполнителей), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств такими субподрядчиками (соисполнителями).

Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) для выполнения работ по настоящему Договору не влечет изменение Цены Договора и (или) объемов работ по настоящему Договору.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

5.4.2. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.3. Исполнить иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.

6.3. Подрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику на основании письменного требования:

– в случае задержки Подрядчиком срока начала, окончания работ, сроков устранения брака и недоделок по выполненным (выполняемым) работам по Договору неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.

– в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику

имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

6.4. Нарушение требований к проектно-сметной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении работ по настоящему Договору влечет наложение на Подрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

6.5. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.6. Стороны несут ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных ими документах.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим муниципальным Договором.

6.8. Подрядчик гарантирует, что все документы, дающие ему право на осуществление деятельности по настоящему Договору, на момент заключения настоящего Договора не приостановлены, не отозваны и не прекратили срока своего действия.

## **7. Порядок расторжения Договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

7.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

7.2.1. При существенном нарушении Договора Подрядчиком.

7.2.2. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе заключения настоящего Договора.

7.2.3. Установления факта проведения процедуры ликвидации Подрядчика или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

7.2.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении или отказе от исполнения Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством

Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **9. Порядок урегулирования споров**

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке:

9.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде ценным почтовым отправлением с описью вложения. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

9.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

9.3.4. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия в обязательном претензионном порядке, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## **10. Срок действия, порядок изменения Договора**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.



## 11. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте ценным письмом с описью вложения по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 12 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.4. Неотъемлемыми частями Договора являются:

11.4.1. Приложение № 1 «Задание»,

11.4.2. Приложение № 2 «Сметный расчет»,

11.4.3. Приложение № 3 «Форма Акта сдачи-приемки результатов работ»,

11.4.4. Приложение № 4 «График выполнения работ».

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Администрация города Лобня  
Московской области  
В лице Руководителя Администрации  
Смышляева Е.В.

### Почтовый адрес:

141730, город Лобня Московской области  
Ул. Ленина, д. 21

### Юридический адрес:

141730, город Лобня Московской области  
Ул. Ленина, д. 21

### Реквизиты:

ИНН 5025004567  
КПП 502501001  
Р/С 40204810600000002253  
Л/С 03001250094 в отделении № 1  
Московского ГТУ Банка России г. Москва  
БИК 044583001

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «СтройСпецПроект», в лице  
Генерального директора Самсонова М.А.

### Почтовый адрес:

123995, город Москва, Бережковская наб.,  
д. 20, стр. 5, комната 5

### Юридический адрес:

123995, город Москва, Бережковская наб.,  
д. 20, стр. 5, комната 5

### Реквизиты:

ИНН 7715669106  
КПП 773001001  
Р/С 40702810900000001726  
В АКБ «ВПБ» (ЗАО)  
Корр./с 30101810000000000250  
БИК 044585250

**Заказчик:**  
  
М.П. (Е.В. Смышляев)

**Подрядчик:**  
  
М.П. (М.А. Самсонов)

### ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации по выносу существующих сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства, объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13

|                         | Перечень основных данных и требований       | Содержание основных требований   |
|-------------------------|---|--|
| <b>1. Общие данные.</b> |   |  |
| 1.                      | Основание для проектирования                | 1. Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2018годы утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013г. №657/36 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Образование Подмосковья»<br>2. Инвестиционная программа города Лобня на 2012-2014 годы», утвержденная Постановлением Администрации города Лобня от 10.02.2012г. №185   |
| 2.                      | Муниципальный Заказчик                      | Администрация города Лобня Московской области  |
| 3.                      | Вид строительства и наименование объекта    | Реконструкция здания детского сада: строительство пристроенного нового корпуса   |
| 4.                      | Стадийность проектирования                  | Разработка проектной и рабочей документации.   |
| 5.                      | Требования к составу проектной документации | Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и настоящим заданием.  |
| 6.                      | Сведения об участке                         | Земельный участок:<br><i>Категория</i> – земли поселений<br><i>Разрешенное использование</i> - для размещения дошкольного учреждения<br><i>Вид права</i> – Собственность муниципального образования "Город Лобня" Московской области.<br>Постоянное (бессрочное) пользование -<br>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центра развития ребенка Детский сад №10 «Незабудка»<br>(Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10 февраля 2006г. запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество №50-50-41/001/2006-90)<br><i>Общая площадь</i> – 8933 кв.м, в том числе 1719 кв.м -дополнительно выделенная площадь земельного участка<br><i>Кадастровый номер</i> – 50:41:0020404:0011<br><i>Адрес:</i> Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13 |
| 7.                      | Назначение объекта                          | Пристроенный новый корпус предназначен, для увеличения вместимости (100мест) существующего детского сада №10 “Незабудка”, улучшения качества воспитания и обучения детей дошкольного возраста  |
| 8.                      | Инженерные изыскания                        | Имеются  |
| 9.                      | Основные требования по проектированию       | <b>Состав проектно-сметной документации</b><br>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений:<br>-подраздел Система электроснабжения. Вынос существующих сетей,  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>попадающих в зону строительства;</p> <p>Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства. Локальная смета на вынос существующих сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства.</p> <p>Сметную документацию разработать на основании ТСН Московской области, утвержденных Министерством строительного комплекса Московской области от 06.09.2011 года №51 и от 06.09.2011г. №52 «Об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области».</p> <p>Допускается представить проектные материалы в составе разрабатываемых разделов (подразделов) для всего проектируемого объекта: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 "Незабудка" (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13.</p> |
| 10.  | <p>Выносимые сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Основные технико-экономические показатели</p> | <p>Длина проектируемой трассы выноса сетей электроснабжения: на 4-ре кабеля на ТП-358- не более 50,0 м.п. (L кабеля-204 м.п.); на 2-ва кабеля - не более 65,0 м.п. (L кабеля-134 м.п.); на 4-ре кабеля - не более 110,0 м.п. (L кабеля-450 м.п.).</p>  |
| <b>2. Основные требования к проектным решениям</b> |  |  |
| 11.  | <p>Наружные инженерные системы</p>   | <p>Вынос существующих сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства выполнить в соответствии с техническими условиями ЗАО «Лобненская электросеть».</p> <p>Демонтируемые сети инженерно-технического обеспечения определить проектом.</p>  |
| <b>3. Дополнительные требования</b>                |  |  |
| 12.  | <p>Количество экземпляров, передаваемой проектной документации или отдельных разделов.</p>                 | <p>Проектная и Рабочая документация – 5 экз. + 2 экз. в электронном виде в формате pdf, dwg.</p> <p>Вся документация предоставляется Заказчику</p>   |
| 13.  | <p>Сбор исходных данных для проектирования и оформления исходно-разрешительной документации.</p>           | <p>Осуществляет Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных для проектирования, в том числе технических условий для выноса сетей слабых токов;</li> <li>- подготовку и предоставление проектной организации Акта (ов) выбора трассы выноса сетей.</li> </ul> <p>Осуществляет проектная организация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовку графических материалов для сбора исходных данных.</li> </ul>   |
| 14.  | <p>Согласование проектной документации.</p>  | <p>Согласовать разделы проектной документации в порядке, установленном действующим законодательством.</p>  |
| 15.  | <p>Ведение авторского надзора</p>  | <p>Осуществляет проектная организация по договору с Застройщиком.</p>  |

**Заказчик:**

**Подрядчик:**



(Е.В. Смышляев)



(М.А. Самсонов)

### СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на разработку проектной и рабочей документации по выносу существующих сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства, объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13

| № п/п                   | Наименование работ   | Обоснование расчета   | Расчет стоимости   | Стоимость, руб. |
|-------------------------|--|---|--|-----------------|
| <b>Проектные работы</b> |  |   |  |                 |
|                         | Раздел   | Проектирование выноса сетей электроснабжения для объекта капитального строительства "г Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ№10 "Незабудка" по адресу: г Лобня ул Некрасова д 13  |  |                 |
| 3                       | Кабельные линии напряжением до 35 кВ с интервалами протяженности свыше 100 до 500 м (50м на 4 кабеля, 65 м на 2 кабеля и 110м на 4 кабеля) | <p>Коммунальные инженерные сети и сооружения, 2012 г.</p> <p>Раздел 3. Таблица 17.</p> <p>Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети п.2</p> <p>A=7.763 тыс.руб; B=0.042 тыс.руб;</p> <p>Осн. показ. X=225(м)</p> <p>Количество = 1</p> <p>Коэфф.перехода в тек.цены:</p> <p>Ктек = 3,7</p> <p>Стадия: Проектная и рабочая документация</p> <p>Кст = 1</p> <p>Разделы проектной документации:</p> <p>1. Полный комплекс работ (100% = 76425.72 руб.)</p> <p>Коэффициенты:</p> <p>K1 = 1.2 (При проектировании электрических кабельных</p> | <p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>(7.763 тыс.руб + 0.042 тыс.руб * 225) * 1 * 1 * 3,7 * 1.2 * 100%</p> <p>Процент РПД: (100%) = 100%</p> | 76 425,72       |

|   |                        |  |                                      |
|---|------------------------|--|--------------------------------------|
|   |                        | линий, проходящих по территории с коэффициентом застройки от 0.3 до 0.5, к базовой цене проектирования применяется коэффициент (максимальный) (Глава 2.8, п.2.8.1.1)) (Ценообразующий) |                                      |
| 4 | Итого по разделу:      |  | 76 425,72                            |
| 5 | Всего по разделу:      |  | Сумма от п. 4<br>76 425,72           |
| 6 | Итого по смете:        |  | 76 425,72                            |
| 7 | НДС                    |  | 18% от п. 6<br>13 756,63             |
|   | <b>Всего по смете:</b> |  | <b>Сумма от п. 6,7<br/>90 182,35</b> |

**Заказчик:**



(Е.В. Смышляев)

М.П.

**Подрядчик:**



(М.А. Самсонов)

М.П.

**ФОРМА**

**Акта приемки проектной и рабочей документации по выносу существующих сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства, объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Мы нижеподписавшиеся, ответственное лицо Заказчика, с одной стороны, и ответственное лицо Подрядчика, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. выполнил Работы, предусмотренные Договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) в объемах и сроки, предусмотренные Договором.

2. Стоимость выполненных Работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.

3. Стороны не имеют взаимных претензий по выполненным Работам, согласно муниципального Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_.

**Заказчик:**



(Е.В. Смышляев)

(подпись)  
МП

**Подрядчик:**



(М.А.Самсонов)

(подпись)  
МП

График выполнения работ

| № | Раздел проектной документации   | Срок выполнения (Недели) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |
|---|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|--|--|
|   |   | 1                        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |  |
| 1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений:<br>-подраздел Система электроснабжения.<br>Вынос существующих сетей, попадающих в зону строительства | ■                        | ■ | ■ |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |
|   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |
|   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |
|   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |
|   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |

Заказчик:



(Е.В. Смышляев)

(ПОДПИСЬ)

МП

Подрядчик:



(М.А.Самсонов)

(ПОДПИСЬ)

МП

Акт  
приемки проектной и рабочей документации по выносу существующих сетей  
электроснабжения, попадающих в зону строительства, объекта капитального  
строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка»  
(ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня,  
ул. Некрасова, д. 13

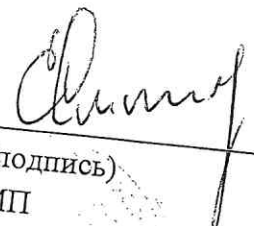
Московская область, город Лобня

«05» марта 2015 г.



Мы нижеподписавшиеся, ответственное лицо Заказчика, с одной стороны, и  
ответственное лицо Подрядчика, с другой стороны, составили настоящий акт о  
нижеследующем:

1. Подрядчик по состоянию на «05» марта 2015 г. выполнил Работы,  
предусмотренные Договором от «24» февраля 2015 г. № 5 (далее - Договор) в объемах и  
сроки, предусмотренные Договором.
2. Стоимость выполненных Работ составляет 90 182,35 (девятью тысяч сто  
восемьдесят два рубля 35 копеек) рубля, включая НДС.
3. Стороны не имеют взаимных претензий по выполненным Работам, согласно  
муниципального Договора от «24» февраля 2015 г. № 5.

Заказчик:

  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Е.В. Смышляев)  
МП

Подрядчик:

  
(подпись) \_\_\_\_\_ (М.А. Самсонов)  
МП  




## Договор № 6

на разработку проектной и рабочей документации по устройству  
внеплощадочных тепловых сетей для объекта капитального строительства:  
«г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и  
реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня,  
ул. Некрасова, д. 13

«24» февраля 2015 г.

Московская область, г. Лобня

Администрация города Лобня Московской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице в лице Руководителя Администрации Смышляева Е.В., действующего на основании Устава города, с одной стороны, и

ООО «СтройСпецПроект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Самсонова М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований правовых актов Российской Федерации и Московской области, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Подрядчик обязуется разработать проектную и рабочую документацию по выносу существующих сетей теплоснабжения, попадающих в зону строительства, для объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13, в соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации по устройству внеплощадочных тепловых сетей для объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13, (приложение № 1) (далее – Задание) на основании сметного расчета (приложение № 2) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и произвести оплату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2 Работы по настоящему договору должны выполняться в полном соответствии с требованиями, указанными в задании, утвержденном в установленном порядке, а также с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

1.3 Заказчик передает Подрядчику способом, подтверждающим вручение, задание, все необходимые условия исполнения настоящего договора, исходные данные для выполнения работ, в том числе результаты инженерных изысканий, технические условия, ГПЗУ по объекту, согласованные со всеми заинтересованными организациями.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 99402,37 (Девяносто девять тысяч четыреста два рубля тридцать семь копеек), в том числе НДС – 18% (далее – Цена Договора), является твердой и определяется на весь период исполнения Договора, за исключением случая, если объем работ по настоящему Договору будет уменьшен по соглашению Сторон.

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и

третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Договора.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объемов работ.

2.5. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем перечисления Цены Договора на банковский счет Подрядчика, на основании надлежаще оформленного и подписанного Договора, Акта сдачи-приемки результатов работ (приложение № 3), составленного, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления Подрядчиком счета на оплату Цены Договора.

2.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.7. Услуги экспертных организаций, при необходимости, оплачивает Заказчик.

2.8. Если в результате проведенной экспертизы будут выявлены и подтверждены факты несоответствия результатов работ предъявленным требованиям, Заказчик вправе взыскать понесенные по п. 2.7. расходы с Подрядчика в судебном порядке.

### **3. Период выполнения работ**

3.1. Период исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору: в соответствии с графиком выполнения работ (приложение № 4), при условии получения Подрядчиком всех необходимых условий исполнения настоящего договора, всех необходимых исходных данных для проектирования в соответствии с условиями Договора. В случае неисполнения п. 1.3. Договора по объективным причинам, срок исполнения Подрядчиком своих обязательств отодвигается на соответствующий период.

3.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

### **4. Порядок сдачи-приемки результатов выполненных работ**

4.1. В течение 3 рабочих дней после завершения выполнения работ, предусмотренных Договором, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации и Акт сдачи-приемки результатов работ, подписанный Подрядчиком, в 4 (четыре) экземплярах.

4.2. В случае получения от Заказчика, запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов работ, относящиеся к условиям исполнения Договора и отдельным этапам исполнения Договора, Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику, эксперту, экспертной организации запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении выполненных работ.

4.3. Не позднее 10 рабочих дней после передачи Подрядчиком документов, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, на рассмотрение Заказчику, Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ по Договору и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки результатов работ либо в те же сроки Заказчик направляет в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа в случае получения отрицательного заключения по итогам проведения экспертизы.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ на основании экспертного заключения в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов работ Подрядчик обязуется в согласованный Сторонами разумный срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.5. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик с участием Подрядчика вправе привлекать независимых экспертов.

4.6. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения (акта) с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок, Подрядчик в согласованный сторонами разумный срок обязан устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки результатов работ в 4 (четыре) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.7. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает результаты выполненных работ и подписывает 4 (четыре) экземпляра Акта сдачи-приемки результатов работ, один из которых направляет Подрядчику в предусмотренном Договором порядке и сроки.

4.8. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт результатов сдачи-приемки работ и представленный Подрядчиком счет являются основанием для оплаты выполненных работ.

## **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором и приложениям к нему.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части их объема.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. При обнаружении Заказчиком или уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ, вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.4. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.5. Предоставить Подрядчику все необходимые предусмотренные Договором исходные данные для выполнения работ.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта результатов сдачи-приемки работ по настоящему Договору на основании представленных

Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения предусмотренного Договором срока.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору субподрядчиков (соисполнителей), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств такими субподрядчиками (соисполнителями).

Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) для выполнения работ по настоящему Договору не влечет изменение Цены Договора и (или) объемов работ по настоящему Договору.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

5.4.2. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.3. Исполнить иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.

6.3. Подрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику на основании письменного требования:

– в случае задержки Подрядчиком срока начала, окончания работ, сроков устранения брака и недоделок по выполненным (выполняемым) работам по Договору неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.

– в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику

имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

6.4. Нарушение требований к проектно-сметной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении работ по настоящему Договору влечет наложение на Подрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

6.5. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.6. Стороны несут ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных ими документах.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим муниципальным Договором.

6.8. Подрядчик гарантирует, что все документы, дающие ему право на осуществление деятельности по настоящему Договору, на момент заключения настоящего Договора не приостановлены, не отозваны и не прекратили срока своего действия.

## **7. Порядок расторжения Договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

7.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

7.2.1. При существенном нарушении Договора Подрядчиком.

7.2.2. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе заключения настоящего Договора.

7.2.3. Установления факта проведения процедуры ликвидации Подрядчика или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

7.2.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении или отказе от исполнения Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством

Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **9. Порядок урегулирования споров**

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке:

9.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде ценным почтовым отправлением с описью вложения. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

9.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

9.3.4. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия в обязательном претензионном порядке, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## **10. Срок действия, порядок изменения Договора**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

## 11. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте ценным письмом с описью вложения по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 12 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.4. Неотъемлемыми частями Договора являются:

11.4.1. Приложение № 1 «Задание»,

11.4.2. Приложение № 2 «Сметный расчет»,

11.4.3. Приложение № 3 «Форма Акта сдачи-приемки результатов работ»,

11.4.4. Приложение № 4 «График выполнения работ».

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Администрация города Лобня  
Московской области

### Почтовый адрес:

141730, город Лобня Московской области  
Ул. Ленина, д. 21

### Юридический адрес:

141730, город Лобня Московской области  
Ул. Ленина, д. 21

### Реквизиты:

ИНН 5025004567  
КПП 502501001  
Р/С 40204810600000002253  
Л/С 03001250094 в отделении № 1  
Московского ГТУ Банка России г. Москва  
БИК 044583001

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «СтройСпецПроект», в лице  
Генерального директора Самсонова М.А.

### Почтовый адрес:

123995, город Москва, Бережковская наб.,  
д. 20, стр. 5, комната 5

### Юридический адрес:

123995, город Москва, Бережковская наб.,  
д. 20, стр. 5, комната 5

### Реквизиты:

ИНН 7715669106  
КПП 773001001  
Р/С 40702810900000001726  
В АКБ «ВПБ» (ЗАО)  
Корр./с 30101810000000000250  
БИК 044585250



Заказчик:

(Е.В. Смышляев)

М.П.



Подрядчик:

(М.А. Самсонов)

М.П.

### ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации по устройству внеплощадочных тепловых сетей для объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу:  
Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13

| Перечень основных данных и требований |   | Содержание основных Требований   |
|---------------------------------------|---|--|
| <b>1. Общие данные.</b>               |   |  |
| 1.                                    | Основание для проектирования                | 1. Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2018годы утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013г. №657/36 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Образование Подмосковья»<br>2. Инвестиционная программа города Лобня на 2012-2014 годы», утвержденная Постановлением Администрации города Лобня от 10.02.2012г. №185   |
| 2.                                    | Муниципальный Заказчик                      | Администрация города Лобня Московской области  |
| 3.                                    | Вид строительства и наименование объекта    | Реконструкция здания детского сада: строительство пристроенного нового корпуса   |
| 4.                                    | Стадийность проектирования                  | Разработка проектной и рабочей документации.   |
| 5.                                    | Требования к составу проектной документации | Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и настоящим заданием.  |
| 6.                                    | Сведения об участке                         | Земельный участок:<br><i>Категория</i> – земли поселений<br><i>Разрешенное использование</i> - для размещения дошкольного учреждения<br><i>Вид права</i> – Собственность муниципального образования "Город Лобня" Московской области.<br>Постоянное (бессрочное) пользование -<br>Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центра развития ребенка Детский сад №10 «Незабудка»<br>(Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10 февраля 2006г. запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество №50-50-41/001/2006-90)<br><i>Общая площадь</i> – 8933 кв.м, в том числе 1719 кв.м -дополнительно выделенная площадь земельного участка<br><i>Кадастровый номер</i> – 50:41:0020404:0011<br><i>Адрес:</i> Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13 |
| 7.                                    | Назначение объекта                          | Пристроенный новый корпус предназначен, для увеличения вместимости (100мест) существующего детского сада №10 «Незабудка», улучшения качества воспитания и обучения детей дошкольного возраста  |
| 8.                                    | Инженерные изыскания                        | Имеются  |
| 9.                                    | Основные требования по проектированию       | <b>Состав проектно-сметной документации</b><br>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений:<br>-подраздел Система теплоснабжения.<br>Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>строительства.</p> <p>Сметную документацию разработать на основании ТСН Московской области, утвержденных Министерством строительного комплекса Московской области от 06.09.2011 года №51 и от 06.09.2011г. №52 «Об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области».</p> <p>Допускается представить проектные материалы в составе разрабатываемых разделов (подразделов) для всего проектируемого объекта: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 "Незабудка" (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д.13.</p> |
| 10.  | <p>Выносимые сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Основные технико-экономические показатели</p> | <p>Длина проектируемой трассы выноса подземной теплосети 2Д80 – не более 123,0 м.п.</p> <p>Демонтируемые сети инженерно-технического обеспечения определить проектом.</p>  |
| <b>2. Основные требования к проектным решениям</b> |  |  |
| 11.  | <p>Наружные инженерные системы</p>   | <p>Прокладку теплосети выполнить в соответствии с техническими условиями УМП "Лобненская теплосеть".</p>   |
| <b>3. Дополнительные требования</b>                |  |  |
| 12.  | <p>Количество экземпляров, передаваемой проектной документации или отдельных разделов.</p>                 | <p>Проектная и Рабочая документация – 5 экз. + 2 экз. в электронном виде в формате pdf, dwg.</p> <p>Вся документация предоставляется Заказчику</p>   |
| 13.  | <p>Сбор исходных данных для проектирования и оформления исходно-разрешительной документации.</p>           | <p>Осуществляет Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных для проектирования;</li> <li>- подготовку и предоставление проектной организации Акта (ов) выбора трассы выноса сетей.</li> </ul> <p>Осуществляет проектная организация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовку графических материалов для сбора исходных данных.</li> </ul>  |
| 14.  | <p>Согласование проектной документации.</p>  | <p>Согласовать разделы проектной документации в порядке, установленном действующим законодательством.</p>  |
| 15.  | <p>Ведение авторского надзора</p>  | <p>Осуществляет проектная организация по договору с Застройщиком.</p>  |

**Заказчик:**



(Е.В. Смышляев)

М.П.

**Подрядчик:**



(М.А. Самсонов)

### СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на разработку рабочей документации по устройству внеплощадочных тепловых сетей для объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13

#### Смета № ЛС (рабочая документация)

| № п/п                         | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ  | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства   | Единица измерения | Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена | Стоимость работ, Руб. |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|-----------------------|
| 1                             | Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 80 мм (бесканальная прокладка без дренажа) | СБЦП-2001-07-2.6-09-008<br><br>Протяженность 0,14 км (свыше 0,1 до 1 км)<br><br>Стадия - "Рабочая документация" = 60%;<br><br>71% = ((24) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - 5% = 1 096,27 Руб.;<br><br>(09) Обустройство - 2,5% = 548,14 Руб.;<br><br>(27) Смета на строительство - 10% = 2 192,54 Руб.;<br><br>(06) Конструктивные решения - 23,5% = 5 152,48 Руб.;<br><br>(14) Водоснабжение и водоотведение - 5,5% = 1 205,9 Руб.;<br><br>(05) Технологические решения - 24,5% = 5 371,73 Руб.) | объект            | (15,38 + 151,16 * 0,14) * 1 000 * (60%) * (71%)  | 15567,06              |
| Итого " Незабудка тепло сеть" |  |   |                   |  | 15567,06              |
| №                             | Наименование. Незабудка теплосеть  |   | Коэффициент       | Значение   |                       |
| 1                             | Итого  |   |                   |  | 15567,06              |
| 2                             | Итого с индексом на IV квартал 2014г к уровню цен 2000г.   |   | 3,7               |  | 57598,12              |
| 3                             | K=0,74   |   | 0,74              |  | 42622,61              |
| 4                             | НДС 18%  |   | 0,18              |  | 7672,07               |
| 5                             | Итого  |   |                   |  | 50294,68              |

Итого по смете: 50294,68 (пятьдесят тысяч двести девяносто четыре рубля шестьдесят восемь копеек) , в т.ч. НДС (18%) 7672,07 руб. (семь тысяч шестьсот семьдесят два рубля семь копеек)

## СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

**на разработку проектной документации по устройству внеплощадочных тепловых сетей для объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13**

### Смета № ЛС (Проектная документация)

| № п/п                        | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ  | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства   | Единица измерения | Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена | Стоимость работ, Руб. |
|------------------------------|--|---|-------------------|--|-----------------------|
| 1                            | Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 80 мм (бесканальная прокладка без дренажа) | <p>СБЦП-2001-07-2.6-09-008</p> <p>Протяженность 0,14 км (свыше 0,1 до 1 км)</p> <p>Стадия - "Проектная документация" = 40%;</p> <p>81% = ((20) Проект организации строительства - 2% = 292,34 Руб.;</p> <p>(02) Проект полосы отвода - 2% = 292,34 Руб.;</p> <p>(24) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - 3% = 438,51 Руб.;</p> <p>(09) Обустройство - 2,5% = 365,42 Руб.;</p> <p>(21) Проект организации работ по сносу (демонтажу) - 1% = 146,17 Руб.;</p> <p>(22) Мероприятия по охране окружающей среды - 9% = 1 315,53 Руб.;</p> <p>(27) Смета на строительство - 5% = 730,85 Руб.;</p> <p>(06) Конструктивные решения - 27,5% = 4 019,66 Руб.;</p> <p>(14) Водоснабжение и водоотведение - 2,5% = 365,42 Руб.;</p> <p>(05) Технологические решения - 24,5% = 3 581,16 Руб.;</p> <p>(01) Пояснительная записка - 2% = 292,34 Руб.)</p> | объект            | $(15,38 + 151,16 * 0,14) * 1\ 000 * (40\%) * (81\%)$   | 11839,74              |
| Итого " Незабудка теплосеть" |  |   |                   |  | 11839,74              |
| №                            | Наименование. Незабудка тепло сеть   | Коэффициент   |                   | Значение   |                       |
| 1                            | Итого  |   |                   | 11839,74   |                       |
| 2                            | Итого с индексом на IV квартал 2014г к уровню цен 2000г.   | 3,7   |                   | 43807,04   |                       |
|                              | K=0,95   |   |                   | 41 616,69  |                       |
| 3                            | НДС 18%  | 0,18  |                   | 7491   |                       |
| 4                            | Итого  |   |                   | 49107,69   |                       |

Итого по смете: 49107,69 (сорок девять тысяч сто семь рублей шестьдесят девять копеек), в т.ч. НДС (18%) 7491.00 руб. (семь тысяч четыреста девяносто один рубль 00 копеек)


### Сводный сметный расчет

**стоимости разработки проектной и рабочей документации по устройству  
внеплощадочных тепловых сетей для объекта капитального строительства:  
«г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и  
реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13**

| Проект                  |   |   |                  |
|-------------------------|---|---|------------------|
| №п.п.                   | Вид работ   | Расчет  | Стоимость        |
| 1                       | СБЦП-2001-07-2.6-09-008<br>Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 80 мм (бесканальная прокладка без дренажа) | $(15,38 + 151,16 * 0,14) * 1\ 000 * (40\%) * (81\%) * 0,95$ | 11 247,75        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b> |   |   | <b>11 247,75</b> |
| Рабочая документация    |   |   |                  |
| 3                       | СБЦП-2001-07-2.6-09-008<br>Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 80 мм (бесканальная прокладка без дренажа) | $(15,38 + 151,16 * 0,14) * 1\ 000 * (60\%) * (71\%) * 0,74$ | 11 519,63        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b> |   |   | <b>11 519,63</b> |
| 5                       | Итого по всем разделам  |   | 22 767,38        |
| 6                       | Итого с индексом на IV квартал 2014г к уровню цен 2000г. К=3,7  |   | 84 239,30        |
| 7                       | НДС 18%   |   | 15 163,07        |
| 8                       | <b>ИТОГО</b>  |   | <b>99 402,37</b> |

**Итого по смете:** 99402,34 (девятью тысячами четырьмястами двумя рублями тридцатью семью копейками), в т.ч. НДС 18% 15163,07 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят три рубля семь копеек)

**Заказчик:**  
  
 М.П. (Е.В. Смышляев)

**Подрядчик:**  
  
 М.П. (М.А. Самсонов)

### ФОРМА

**Акта приемки проектной и рабочей документации по устройству внеплощадочных тепловых сетей для объекта капитального строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка» (ПИР и реконструкция)» по адресу:  
Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



Мы нижеподписавшиеся, ответственное лицо Заказчика, с одной стороны, и ответственное лицо Подрядчика, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. выполнил Работы, предусмотренные Договором от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) в объемах и сроки, предусмотренные Договором.

2. Стоимость выполненных Работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.

3. Стороны не имеют взаимных претензий по выполненным Работам, согласно муниципального Договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_.

**Заказчик:**

  
(подпись)  
МП  (Е.В. Смышляев)

**Подрядчик:**



  
(подпись)  
МП  (М.А. Самсонов)

График выполнения работ

| № | Раздел проектной документации  | Срок выполнения (Недели) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |
|---|--|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|--|--|
|   |  | 1                        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |  |
| 1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений:<br>-подраздел Система теплоснабжения.<br>Вынос существующих сетей, попадающих в зону строительства. | ■                        | ■ |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |
|   |  |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |
|   |  |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |
|   |  |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |
|   |  |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |  |  |

Заказчик:



(Е.В. Смышляев)

(подпись)

МП

Подрядчик:



(М.А. Самсонов)

(подпись)

МП

**Акт приемки проектной и рабочей документации  
по устройству внеплощадочных тепловых сетей для объекта капитального  
строительства: «г. Лобня, пристройка к детскому саду МБДОУ N 10 «Незабудка»  
(ПИР и реконструкция)» по адресу: Московская область, город Лобня,  
ул. Некрасова, д. 13**

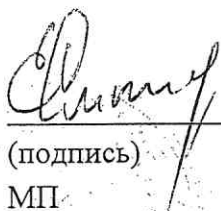
Московская область, город Лобня

«05» марта 2015 г.

Мы нижеподписавшиеся, ответственное лицо Заказчика, с одной стороны, и ответственное лицо Подрядчика, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

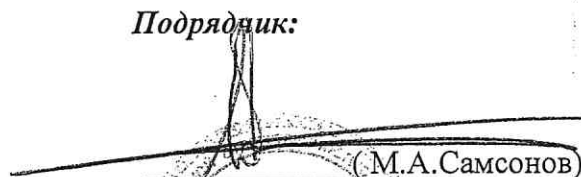
1. Подрядчик по состоянию на «05» марта 2015 г. выполнил Работы, предусмотренные Договором от «24» февраля 2015 г. № 6 (далее - Договор) в объемах и сроки, предусмотренные Договором.
2. Стоимость выполненных Работ составляет 99 402,37 (девятью тысячами четырьмястами двумя рублями 37 копейками) рублей, включая НДС.
3. Стороны не имеют взаимных претензий по выполненным Работам, согласно муниципального Договора от «24» февраля 2015 г. № 6.

**Заказчик:**

  
(подпись)  
МП

(Е.В. Смышляев)

**Подрядчик:**

  
(подпись)  
МП

(М.А. Самсонов)

Агентский договор № А- 85  
на оказание услуг связанных с технологическим присоединением

г.Лобня

« 03 » 02 2015г.

Закрытое акционерное общество «Лобненская Электросеть», именуемое в дальнейшем Агент, в лице Директора Никишина Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Администрация города Лобня в лице Руководителя Администрации Смышляева Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое(ая/ый) в дальнейшем Принципал, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **I. Предмет договора**

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за вознаграждение от своего имени и за счет Принципала:

1.1.1. Подать в ОАО «МОЭСК» заявку для заключения договора на технологическое присоединение к электрической сети ОАО «МОЭСК» электросетевых сооружений Агента с дальнейшим технологическим присоединением к ним энергопринимающих устройств Принципала для электроснабжения МБДОУ № 10 «Незабудка» (далее - Объект), расположенного по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, дом № 13 (далее по тексту – Договор на присоединение).

1.1.2. Получить от ОАО «МОЭСК» разрешение на присоединение дополнительной максимальной мощности 290,6 кВт(Всего 308,6 кВт), через электросетевые сооружения Агента для дальнейшего подключения потребителей Принципала, через электросетевые сооружения Агента, которые будут построены в соответствии с условиями договора на технологическое присоединение между ЗАО «Лобненская электросеть» и Администрации города Лобня.

1.1.3. Получить от ОАО «МОЭСК» акт о технологическом присоединении, подтверждающий разрешение на присоединение электросетевых сооружений Агента для потребителя Администрации города Лобня максимальной мощностью 290,6 кВт(Всего 308,6 кВт).

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Права и обязанности Принципала:



2.1.1. Принципал обязуется:

- перечислить денежные средства на расчетный счет Агента для оплаты расходов по совершению действий, указанных в пункте 1.1 Договора в соответствии с п. 3.2 Договора;
- уплатить Агенту вознаграждение в размере 18100 руб.00 коп. (восемьнадцать тысяч сто руб.00 коп.), в том числе НДС (18%) – 2761 руб. 02 коп. (Две тысячи семьсот шестьдесят один руб.) 02 коп. (Приложение № 1);
- информировать Агента обо всех обстоятельствах, которые могут влиять на исполнение договора;
- принять отчет Агента.

2.1.2. Принципал имеет право:

- в письменном виде направить Агенту обоснованные возражения по отчету в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

2.2. Права и обязанности Агента:

2.2.1. Агент обязуется:

- в течение 24 месяцев, при условии выполнения Принципалом обязанностей по оплате, предусмотренной п. 3.1.и 3.2., исполнить Договор добросовестно и в соответствии с действующим законодательством РФ;
- заключить Договор на присоединение;
- своевременно производить оплату по Договору на присоединение, при условии соблюдения Принципалом сроков оплаты определенных в графике платежей;
- предоставить Принципалу копию Договора на присоединение (Приложение № 2);
- своевременно информировать и предоставлять Принципалу по его требованию сведения о ходе исполнения Договора;
- представить Принципалу отчет о выполненной работе не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней после окончания срока действия Договора или выполнении всех условий Договора. К отчету Агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала.

2.2.2. Агент имеет право:

- при исполнении условий Договора в случае возникновения необходимости заключить Субагентский договор.

### **III. Стоимость и оплата услуг, порядок расчетов**

3.1. Размер денежных средств, уплачиваемых Принципалом для реализации

целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет **181 055 рублей 42 копейки (Сто восемьдесят одна тысяча пятьдесят пять рублей) 42 копейки**, в том числе НДС-18% **27 618 рублей 62 копейки** (Двадцать семь тысяч шестьсот восемнадцать рублей) 62 копейки.

3.2. Оплата денежных средств, для реализации целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, осуществляется Принципалом путем перечисления на расчетный счет Агента суммы указанной в п. 3.1. в течении 20 (Двадцати) календарных дней с даты заключения договора.

Размер денежных средств, указанных в п.3.1. настоящего Договора является платой за получение разрешения от ОАО «МОЭСК» на присоединение дополнительной мощности через существующие электросетевые сооружения Агента энергопринимающих устройств Принципала мощностью 290,6 кВт(Всего 308,6 кВт).

3.3. Размер агентского вознаграждения составляет 18100 руб.00 коп. (Восемнадцать тысяч сто руб.00 коп.), в том числе НДС (18%) – 2761 руб. 02 коп. (Две тысячи семьсот шестьдесят один руб.) 02 коп., (Приложение № 1).

3.4. Агентское вознаграждение Принципал обязуется выплатить в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента представления Агентом отчета об исполнении поручения.

#### **IV. Конфиденциальность**

4.1. Условия Договора и дополнительных соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему.

#### **V. Форс-мажор**

5.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению одной из Сторон своих обязательств по Договору (форс-мажор), а именно: пожаров, аварий, терактов, стихийных бедствий, войны, блокады, действий государственных органов, - срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок письменно известить об этом другую Сторону.

#### **VI. Изменение и прекращение договора**

6.1. Договор может быть изменен путем подписания Сторонами дополни-

тельных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

### **УШ. Ответственность сторон**

7.1. За нарушение сроков установленного в п. 2.2.1. Принципал вправе взыскать с Агента в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы указанной в пункте 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения Принципалом сроков оплаты, указанных в Графике платежей, Агент вправе взыскать с Принципала за каждый день просрочки неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей оплате Принципалом.

7.3. Агент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при просрочке исполнения Принципалом обязанностей по оплате, установленных в п. 3.2. настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней. О расторжении договора Агент уведомляет Принципала заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Принципалом уведомления о расторжении договора.

7.4. В случае если Агент приступил к исполнению своих обязательств по настоящему договору до внесения Принципалом платежа, а Принципал отказался от исполнения настоящего договора или Принципалом допущена просрочка платежа, установленного в Приложении №1 настоящего договора, Агент вправе взыскать с Принципала сумму расходов, фактически понесенных Агентом по настоящему договору.

7.5. Если Принципал отказался от исполнения настоящего договора, Принципал обязан выплатить Агенту вознаграждение, возместить понесенные расходы и возместить убытки вызванные отказом Принципала от исполнения настоящего договора.

7.6. Агент не несет ответственности за неисполнение обязанностей, предусмотренных пунктами 1.1.2. и 1.1.3., в случае, если Агент добросовестно выполнил обязанность, предусмотренную пунктом 1.1.1., но по независящим от Агента причинам Договор на присоединение не был заключен.

7.7. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

### **УШ. Прочие условия**

8.1. Любые споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. При не достижении согласия, соответствующий спор подлежит передаче для рассмотре-

ния в Арбитражный суд Московской области, при условии соблюдения претензионного порядка в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Договора.

8.2. Претензии по качеству исполнения Договора направляются в письменной форме в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения Принципалом разрешения на присоединение установленной мощности в размере, оговоренном в п. 1.1. Договора, и рассматриваются Сторонами в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты ее получения. Допускается направление претензии факсом с последующей досылкой оригинала. Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен.

8.3. В случае реорганизации Принципала его поручение по Договору сохраняет свою силу для Агента до тех пор, пока не поступят надлежащие указания от правопреемников Принципала.

8.4. Все отношения, возникающие между Сторонами в процессе исполнения условий Договора, но не оговоренные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон, при этом оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

### IX. Реквизиты и подписи сторон

От Агента:

От Принципала:

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| Наименование       | ЗАО «Лобненская электросеть»             | Администрация города Лобня                              |
| Юридический адрес: | 141730, М. о, г. Лобня, ул. Чехова, д.31 | 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 |
| Почтовый адрес:    | 141730, М.о.г. Лобня, ул.Чехова, д31     | 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 |
| ИНН                | 5025002827                               | 5025004567  |
| КПП                | 502501001                                | 502501001   |
| Банк               | «Интерпрогрессбанк» (ЗАО) г. Москва      | Отделение №1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 |
| Расчет-            | 40702810900060000018                     | 40204810600000002253                                    |

*Агентский договор*

|              |                                  |           |
|--------------|----------------------------------|-----------|
| ный счет     |                                  |           |
| Корр. счет   | 30101810100000000402             | -         |
| БИК          | 044525402                        | 044583001 |
| ОКПО         |                                  |           |
| Телефон/факс | (495) 577-37-36, (495) 577-30-83 |           |

От Агента:

М.П.



От Принципала:

/Е.В.Смышляев/



Приложение №1  
к договору № А-  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ПРОТОКОЛ**  
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, директор ЗАО «Лобненская электросеть» В. М. Никишин и Администрация города Лобня в лице Руководителя Администрации Е.В.Смышляев достигли соглашения о величине агентского вознаграждения в размере 18100 руб.00 коп. (Восемнадцать тысяч сто руб.00 коп.), в том числе НДС (18%) – 2761 руб. 02 коп. (Две тысячи семьсот шестьдесят один руб.) 02 коп.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между Агентом и Принципалом.

Директор  
ЗАО «Лобненская Электросеть»



Руководителя  
Администрации г. Лобня



Е.В.Смышляев



АКТ  
СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ

г. Лобня.

«12» 05 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Лобненская Электросеть», именуемое в дальнейшем Агент, в лице Директора Никишина Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Администрация города Лобня в лице Руководителя Администрации Смышляева Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое(ая/ый) в дальнейшем Принципал, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Агентским договором № А-85 от 03.02.2015 г. на оказание услуг связанных с технологическим присоединением Агент выполнил свои обязательства, а именно:
2. Подал в ОАО «МОЭСК» заявку для заключения договора на технологическое присоединение к электрической сети ОАО «МОЭСК» электросетевых сооружений Агента с дальнейшим технологическим присоединением к ним энергопринимающих устройств Принципала для электроснабжения детского дошкольного учреждения «Незабудка» расположенного по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Некрасова, дом № 13.
3. Заключил договор о присоединении к электрической сети дополнительной мощности с ОАО «МОЭСК» на присоединение дополнительной максимальной мощности 290,6 кВт (Всего 308,6 кВт), через электросетевые сооружения Агента для дальнейшего подключения потребителей Принципала, через электросетевые сооружения Агента.
4. Сумма агентского вознаграждения подлежащая оплате Агенту в соответствии с условиями договора № А-85 от 03.02.2015 г. составляет 18100 руб.00 коп. (Восемнадцать тысяч сто руб.00 коп.), в том числе НДС (18%).



В.М.Никишин/

Принял:



Принципал:

/Е.В.Смышляев/